المسوق الحصري للمشروع

راكز
RAKEZ

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

مشروع المروة T120

Al Marwah T120 Project

جدة حي المروة

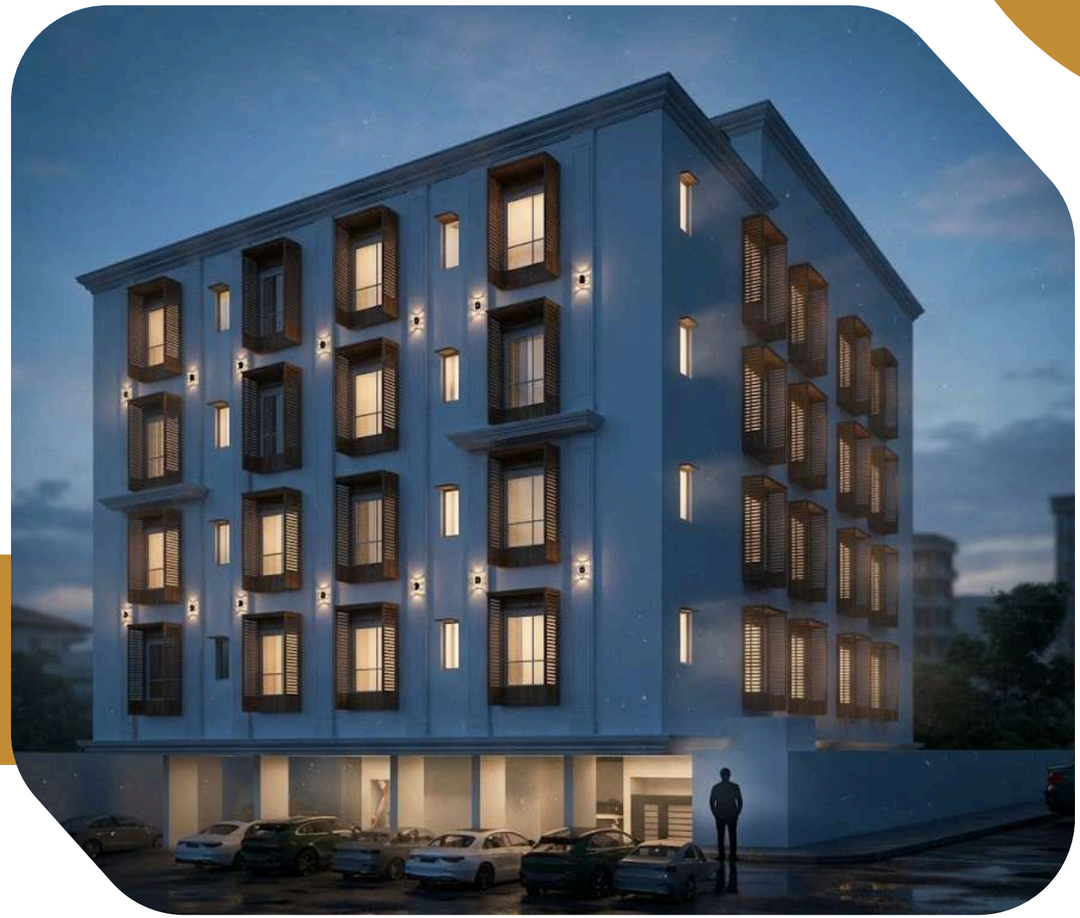
Jeddah - Al Marwah District



رؤيتنا
Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.



رسالتنا
Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.

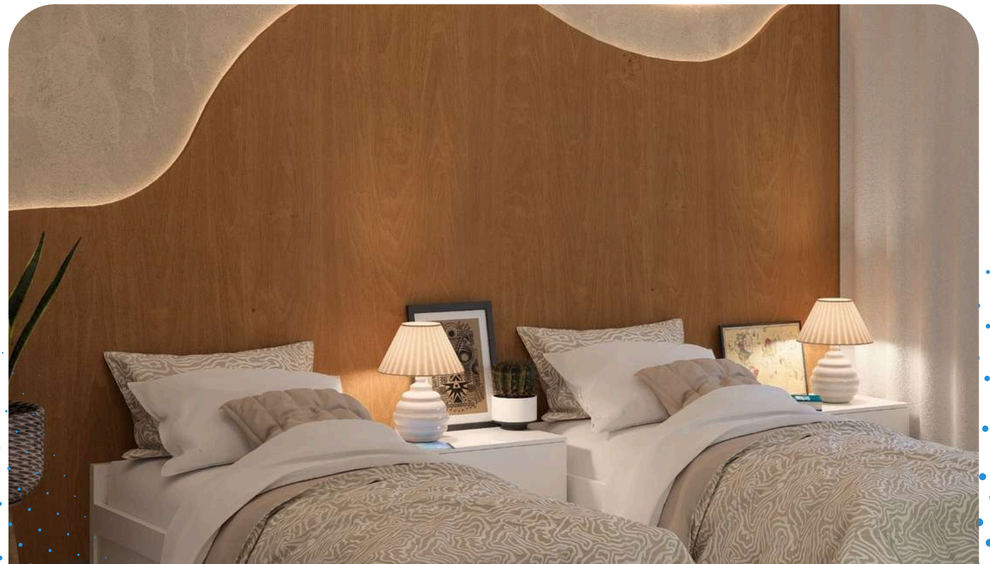
عن المشروع

About the Project

يقدم مشروع المروة T120 مفهومًا سكنيًا يجمع بين الراحة العصرية والخصوصية التامة التي تبحث عنها العائلة. يقع المشروع في موقع استراتيجي بهدوء حي المروة وقربه من أهم الخدمات.

Al Marwah Project T120 offers a modern residential concept that perfectly balances contemporary comfort with the ultimate privacy today’s families desire. Located strategically, it provides the tranquility of Al Marwah District along with proximity to essential landmarks.





المميزات الداخلية والتشطيبات
INTERIOR FEATURES & FINISHES



نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home systems for ultimate convenience

تشطيبات فاخرة



Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءات LED عصرية، وأبواب WPC
مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting, and water-resistant WPC doors

صالة معيشة رحبة



Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance

توزيع ذكي للمساحات



Smart Space Layout

تضم كل وحدة 2 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر
بدورة مياه خاصة و"شور مطري

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom and "rain shower

موقع المشروع

Project Location

يتميز مشروع المروة T120 بموقع استراتيجي في قلب حي المروة النابض بالحياة، حيث يجمع بين الهدوء السكني وسهولة الوصول إلى أهم الوجهات في مدينة جدة.

Al Marwah Project T120 boasts a strategic location in the heart of the vibrant Al Marwah district, perfectly balancing residential tranquility with seamless access to Jeddah’s key destinations.



امسح الباركود للذهاب للموقع
Scan The Barcode to Get Direction





أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

10 دقائق
Minutes

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
King Abdulaziz International Airport

اضغط هنا
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time



9 دقائق
9 Minutes

المروة سنتر
Al Marwah Center

اضغط هنا
Click Here



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول

Key Landmarks & Arrival Time

4 دقائق

4 Minutes

مجمع فلسطين الطبي

Palestine Medical Complex

اضغط هنا

Click Here

الخدمات والمميزات
Services & Amenities

نظام إطفاء الحريق
Fire Extinguishing System

كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras (CCTV)

مصعدين
Dual Elevators

خزانات مياه
Independent Water Tanks

أبواب WPC
WPC Doors

سنة إتحاد ملاك مجاناً
One Year of Free Owners' Association Fees

غاز مركزي
Central Gas System

مواقف خاصة
Private Resident Parking



ضمانات المشروع

Project Guarantees

1 سنة Year

إتـحاد الملاك

Homeowners Association

5 سنة Year

أعـمـال الكهرباء

Electrical Works



10 سنة Year

الـهيكـل الإنشائي

Structural Works

5 سنة Year

أعـمـال السباكة

Plumbing Works

مخططات المشروع
Project Plan

مخطط الشقق
Apartments Plan

4 شقق في الدور
Apartments in the Floor

سعر الشقة
Apartment pricing
580,000 ﷼

3 غرف
Rooms



شقة 1 Apartment
112

شقة 2 Apartment
113

شقة 3 Apartment
113

شقة 4 Apartment
108

نـمـاذج الـشـقـق

نموذج شقة 1
Apartment Model 1

519,000 ﷼



مجلس رجال مستقل

شقة خلفية

3 غـــرف

صالة معيشة

3 دورات مياه

Apartments Models

تفاصيل الوحدة السكنية

الغرفة	الأبعاد (متر)	المساحة (م²)
غرفة نوم 1	3.8 x 3.36	12.77
غرفة نوم 2	3.7 x 3.45	12.77
مجلس	4 x 4.4	17.60
مطبخ	3 x 3	9.00
صالة معيشة	7.4 x 3	24.40
منطقة ملابس	1.49 x 1.6	1.73
حمام 1	1.49 x 1.66	2.47
حمام 2	1.4 x 1.6	2.24
حمام 3	1.2 x 2.4	2.88
حمام 4	2.3 x 1.5	3.45
مساحة الشقة	108	

نـمـاذج الـشـقـق

Apartments Models

نموذج شقة 2

519,000 ﷼



شقة خلفية

3 غـــرف

صالة معيشة

3 دورات مياه

مجلس رجال مستقل

تفاصيل الوحدة السكنية

الغرفة	الأبعاد (متر)	المساحة (م²)
غرفة نوم 1	4.22 x 3.87	16.33
غرفة نوم 2	3.3 x 3.71	12.24
مجلس	4.49 x 4	17.96
مطبخ	3 x 3	9.00
صالة معيشة	7.39 x 3	22.17
منطقة ملابس	1.49 x 1.7	2.53
حمام 1	1.49 x 2.07	3.08
حمام 2	1.4 x 1.6	2.24
حمام 3	1.18 x 2.4	2.83
حمام 4	2.3 x 1.5	3.45
مساحة الشقة	112	

نـمـاذج الـشـقـق

Apartments Models

نموذج شقة 3

529,000 ﷼



شقة أمامية

3 غـــرف

صالة معيشة

3 دورات مياه

مجلس رجال مستقل

تفاصيل الوحدة السكنية

الغرفة	الأبعاد (متر)	المساحة (م²)
غرفة نوم 1	3.8 x 3.8	16.33
غرفة نوم 2	3.7 x 3.8	12.24
مجلس	4 x 4.4	17.96
مطبخ	3 x 3	9.00
صالة معيشة	7.4 x 3	22.17
منطقة ملابس	1.49 x 2	2.53
حمام 1	1.49 x 2	3.08
حمام 2	1.4 x 1.6	2.24
حمام 3	1.2 x 2.3	2.83
حمام 4	2.3 x 1.5	3.45
مساحة الشقة	113	

مخططات المشروع

Project Plan

مخطط الملاحق

Roofs Plan

سـعـر الملحق

Roof price

990,000 ﷼

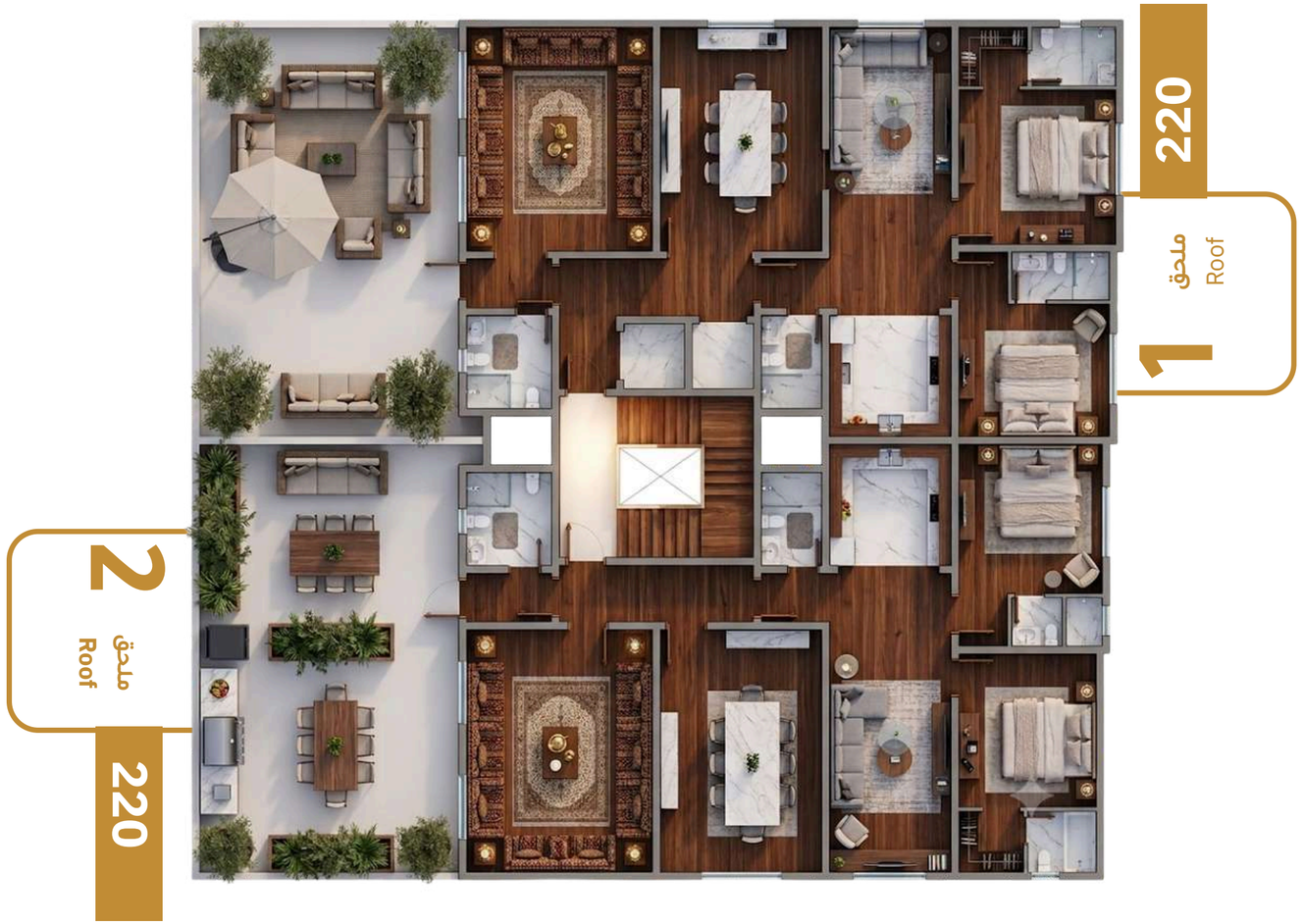
2 ملحق في الدور

Roof in the Floor

مساحة السطح	مساحة الوحدة
Roof Size	UniteSize
متر مربع sqm **74.2**	متر مربع sqm **145.8**

5 غـرف

Rooms



نموذج الملحق

نموذج الملحق



مساحة الوحدة
145.8
متر مربع

4 غـــرف

صالة معيشة

4 دورات مياه

2 غـــرف نوم

مجلس رجال مستقل

الغرفة	الأبعاد (متر)	المساحة (م²)
غرفة نوم 1	3.80 × 3.40	12.92
غرفة نوم 2	3.70 × 3.54	13.10
مجلس	6.00 × 4.60	27.60
مطبخ	3.00 × 3.00	9.00
غرفة طعام	6.00 × 4.00	24.00
صالة معيشة	7.40 x 3.00	22.20
منطقة ملابس	1.49 × 1.60	2.38
حمام 1	1.49 × 1.60	2.38
حمام 2	1.20 × 2.49	2.99
حمام 3	2.60 × 1.50	3.90
حمام 4	2.60 × 2.10	5.46
سطح	10.60 × 7.00	74.20

مساحة الشقة	220

سـعـر الملحق

990,000 ﷼

تحقيق الأمل

TAHQIQ ALAMAL