تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

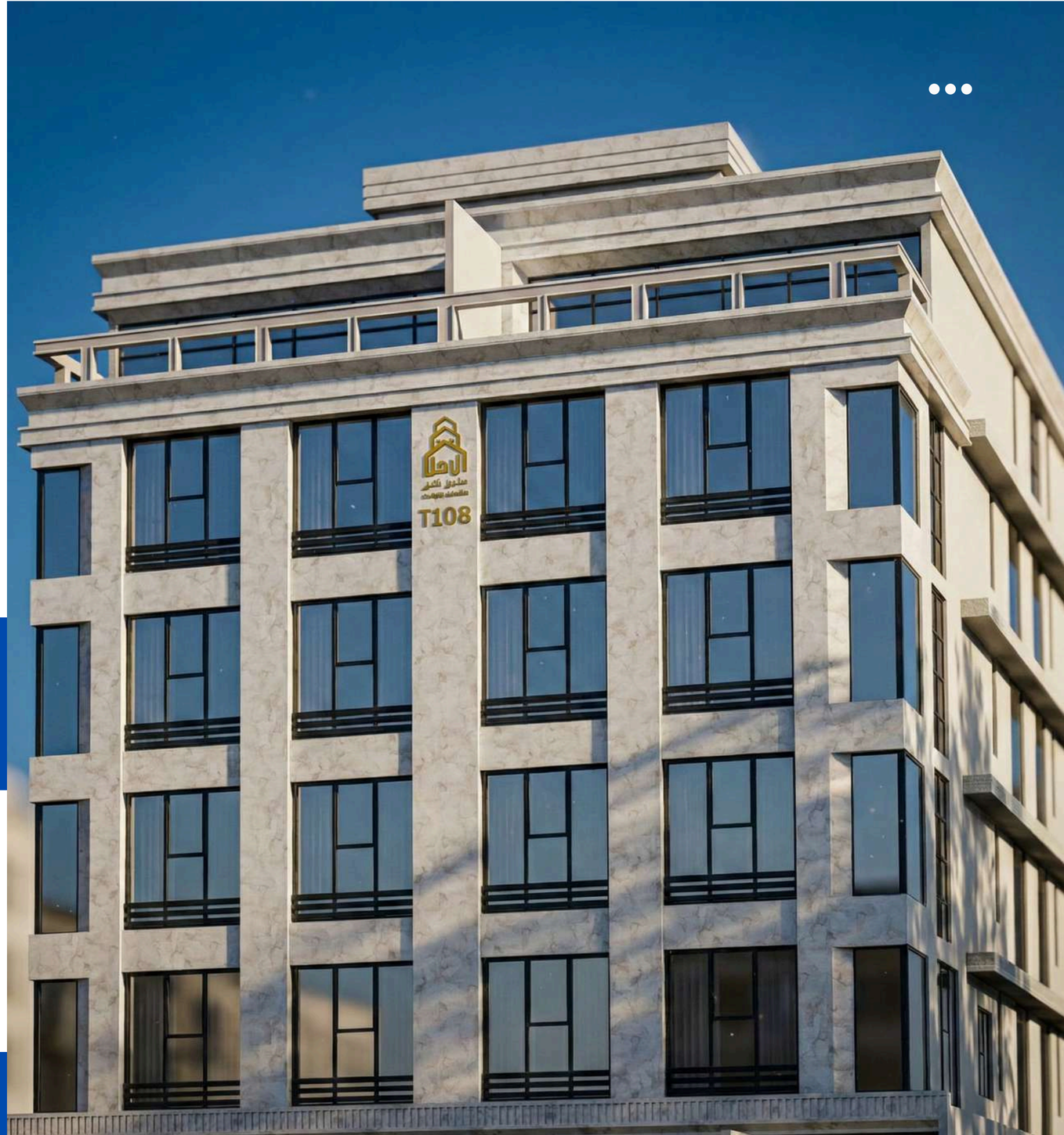
مشروع النهضة T108

Al-Nahda T108 Project

جدة - حي النهضة

Jeddah - Al-Nahda District

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
مرخص للبيع على الخارطة
869



النهضة T108

Al-Nahda T108

رؤيتنا
Our Vision

أن نكون الاسم الأكثر موثوقية وإلهاماً في عالم التطوير العقاري بالمملكة، عبر صياغة مفاهيم سكنية تدمج بين الرفاهية المطلقة والذكاء التقني، لنحول "الأمل" بامتلاك المسكن المثالي إلى واقع ملموس للأجيال القادمة.

To be the most trusted and inspiring name in the Kingdom's real estate development, by crafting residential concepts that integrate ultimate luxury with smart technology—transforming the "hope" of owning the perfect home into a tangible reality for future generations.

رسالتنا
Our Mission

في "تحقيق الأمل"، نلتزم بتقديم حلول سكنية استثنائية تتجاوز التوقعات، من خلال التركيز على جودة التنفيذ، ابتكار التصاميم، وتبني التقنيات الذكية. هدفنا هو بناء علاقة مستدامة مع عملائنا قائمة على الشفافية، والضمانات الحقيقية، والارتقاء بجودة الحياة في كل وحدة نطورها

At "Tahqiq Al-Amal," we are committed to delivering exceptional housing solutions that exceed expectations by focusing on execution quality, innovative design, and smart technology. Our goal is to build sustainable relationships with our clients based on transparency, genuine guarantees, and enhancing the quality of life in every unit we develop.

نبذة عن المشروع

Project Overview

في أرقى أحياء مدينة جدة "حي النهضة"، يبرز مشروع T108 كتحفة معمارية استثنائية صُممت لمن يبحثون عن التفرد. ليس مجرد مبنى سكني، بل هو مجتمع حصري يضم 8 شقق فاخرة فقط، مما يضمن لك أقصى درجات الخصوصية والهدوء

In the prestigious "Al-Nahda" district of Jeddah, Project T108 stands as an architectural masterpiece designed for those who seek exclusivity. Far beyond a typical residential building, it is a private sanctuary featuring only 8 luxury apartments, ensuring the ultimate level of privacy and tranquility.

مواصفات المشروع
Project Specifications

فخامة تجتمع مع الذكاء التقني لتجربة سكنية استثنائية

Luxury meets smart technology for an exceptional living experience

8 شقق راقية (شقتين في كل دور)

Luxury Apartments (2 apartments per floor)

مكيفات من شركة

TOSHIBA
AIR CONDITIONING

موقفين لكل شقة

2 Parking spaces per apartment

تكييف دكت راكب

Duct AC installed

سمارت هوم (التحكم الذكي)

Smart Home (Smart Control system)

مداخل فندقية ومصعدين في المبنى

Hotel-style entrances and two elevators

تمديدات فايبر HD وغاز مركزي

HD Fiber optics and central gas system

شرفات رحبة وخزانات كبيرة

Spacious balconies and large water tanks

ديكورات عصرية: إضاءة LED وجبس بورد أنيق

Modern Interiors: LED lighting and
elegant gypsum board designs

أسقف عالية بارتفاع 4م ومساحات مفتوحة

High ceilings (4m) and open-plan spaces

المميزات الداخلية والتشطيبات
INTERIOR FEATURES & FINISHES



تشطيبات فاخرة
Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءات LED عصرية، وأبواب WPC مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting, and water-resistant WPC doors



نظام سمارت هوم
Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home systems for ultimate convenience



صالة معيشة رحبة
Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



توزيع ذكي للمساحات
Smart Space Layout

تضم كل وحدة 4 غرف نوم فسيحة، تشمل غرف ماستر بدورة مياه خاصة و"شور مطري

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom and "rain shower

ديوانية
Diwaniya

مساحة أنيقة مخصصة لاستقبال الضيوف والمناسبات العائلية والاجتماعات الاجتماعية.

A stylish gathering space designed for hosting guests, family occasions, and social gatherings.

نادي رياضي
Fitness Club

نادي رياضي متكامل مصمم لتوفير مساحة مميزة لممارسة الرياضة وتعزيز أسلوب حياة صحي ونشيط للسكان.

A dedicated fitness space designed to support an active and healthy lifestyle for residents.

موقع المشروع

Project Location

يقع مشروع T108 في "حي النهضة"، أحد أرقى الأحياء السكنية وأكثرها طلباً في شمال مدينة جدة. يتميز الموقع بكونه نقطة التقاء استراتيجية بين الهدوء السكني والوصول السريع لأهم معالم المدينة. بوقوع المشروع خلف طريق الملك عبدالعزيز مباشرة، وعلى بُعد خطوات من طريق الأمير سلطان، أنت دائماً في قلب الحدث، بعيداً عن صخب الزحام.

Project T108 is situated in the "Al-Nahda" district, one of North Jeddah’s most prestigious and sought-after residential neighborhoods. The location offers a strategic balance between residential tranquility and rapid access to the city’s major landmarks. Positioned right behind King Abdulaziz Road and just moments away from Prince Sultan Road, you are always at the center of everything, while enjoying a peaceful retreat from the urban bustle.





أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

10 دقائق
Minutes

الواجهة البحرية
Jeddah Waterfront

اضغط هنا
Click Here


أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time
5 دقائق
Minutes
اتيليه لافي
Atelier La Vie
اضغط هنا
Click Here



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

2 دقائق
2 Minutes

مركز حي النهضة
Al-Nahda Neighborhood Center

اضغط هنا
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time



اضغط هنا
Click Here

ضمانات المشروع
Project Guarantees

20
سنة Years
الهيكل الإنشائي
Structural structure

20
سنة Years
أعمال الكهرباء
Electrical works

5
سنة Years
أعمال السباكة
Plumbing works

1
سنة
Year

إتـحاد الملاك
Homeowners Association

استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا
Your stability is our responsibility
and quality is our promise



مخططات المشروع
Project Plan

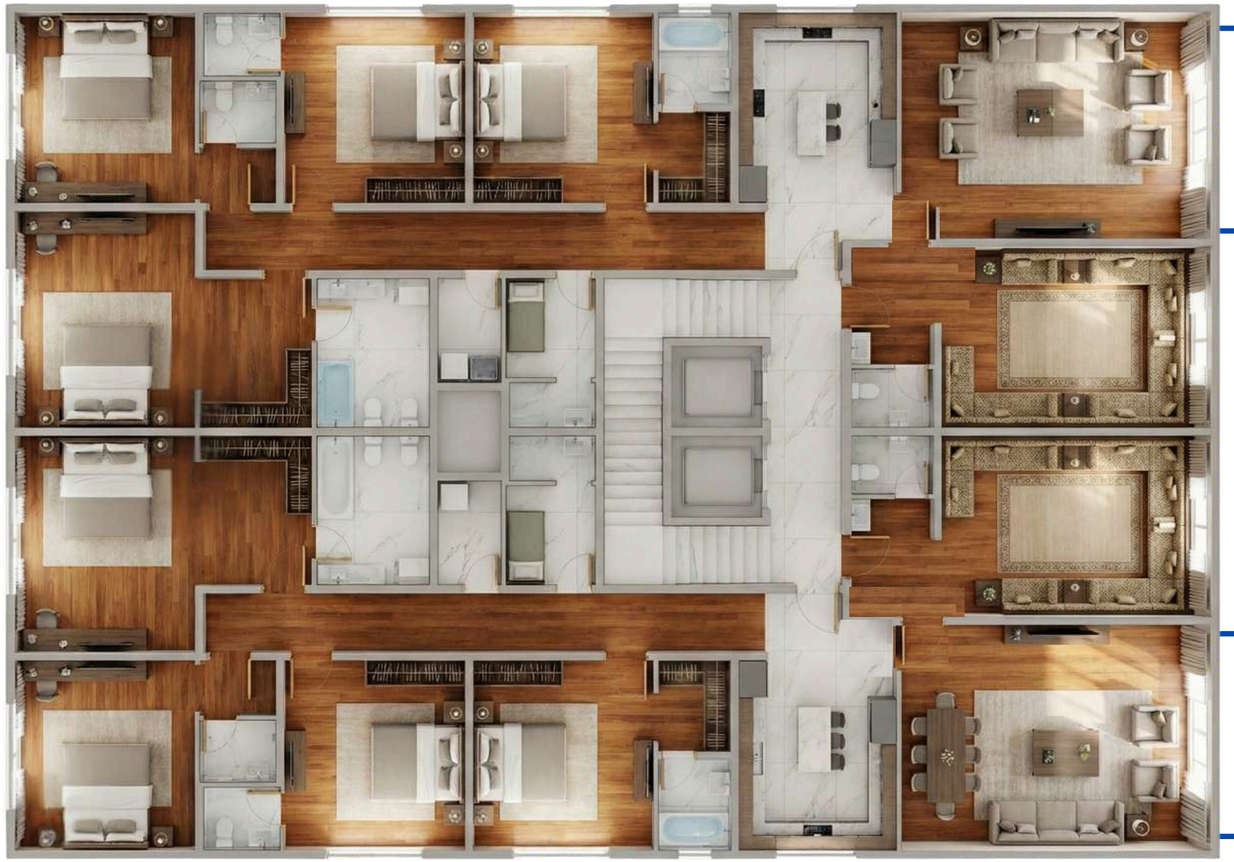
مخطط الشقق
Apartments Plan

2 شقق في الدور
Apartments in the Floor

سعر الشقة
Apartment pricing
1,650,000 ﷼

5 غرف
Rooms

مكيفات من شركة
TOSHIBA
AIR CONDITIONING



شقة 1 Apartment
230

شقة 2 Apartment
230

نموذج الشقة

Apartments Model

5 غـــرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

5 دورات مياه
Bathrooms



مدخلين للشقة
Two entrances

مكيفات من شركة
TOSHIBA
AIR CONDITIONING

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

نموذج شقة
Apartment Model
1,650,000 ﷼

تفاصيل الوحدة السكنية

الغرفة	الأبعاد (متر)	المساحة (م²)
غرفة نوم 1	4.80 × 4.20	20.16
غرفة نوم 2	4.20 × 4.00	16.80
غرفة نوم 3	4.20 × 4.00	16.80
غرفة نوم 4	4.20 × 4.00	16.80
غرفة نوم 5	4.20 × 4.00	16.80
مجلس	6.00 × 4.00	24.00
مطبخ	4.20 × 3.50	14.70
صالة معيشة	5.00 × 7.00	35.00
حمام 1	3.30 × 2.40	8.25
حمام 2	2.00 × 1.60	3.20
حمام 3	1.40 × 1.70	2.38
حمام 4	1.40 × 1.70	2.38
حمام 5	1.80 × 1.30	2.34
غرفة غسيل	2.30 × 1.40	3.22
غرفة عاملة	1.40 × 1.70	4.18
حمام غرفة العاملة	1.00 × 1.90	1.90
منطقة ملابس للغرفة الماستر	2.00 × 1.60	3.20
مساحة الشقة	**230**	

مخططات المشروع

Project Plan



مخطط الملاحق

Roofs Plan

سـعـر الملحق

Roof price

1,760,000 ₪

2 ملحق في الدور

Roof in the Floor

مساحة السطح	مساحة الوحدة
Roof Size	**UniteSize**
متر مربع sqm **35**	متر مربع sqm **204**

4 غـرف

Rooms

مكيفات من شركة

TOSHIBA

AIR CONDITIONING

نموذج الملحق
Roof Model

مكيفات من شركة
TOSHIBA
AIR CONDITIONING

نموذج الملحق
Roof Model



4 غـــرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

4 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

3 غـــرف نوم
Bed Rooms

مساحة الوحدة
UniteSize
204 متر مربع sqm

مساحة السطح
Roof Size
35 متر مربع sqm

تفاصيل الوحدة السكنية

الغرفة	الأبعاد (متر)	المساحة (م²)
غرفة نوم 1	4.80 × 4.20	20.16
غرفة نوم 2	4.20 × 4.00	16.80
غرفة نوم 3	4.20 × 4.00	16.80
مجلس	4.00 × 4.00	16.00
مطبخ	4.20 × 3.50	14.70
صالة معيشة	3.50 × 7.10	24.85
حمام 1	3.30 × 2.50	8.25
حمام 2	2.50 × 1.60	4.00
حمام 3	2.00 × 1.60	3.20
حمام 4	1.40 × 2.00	2.80
غرفة غسيل	2.30 × 1.40	3.22
غرفة عاملة	2.20 × 1.90	4.18
حمام غرفة العاملة	1.00 × 1.90	1.90
منطقة ملابس للغرفة الماستر	3.30 × 2.40	7.92
مساحة الشقة	239	

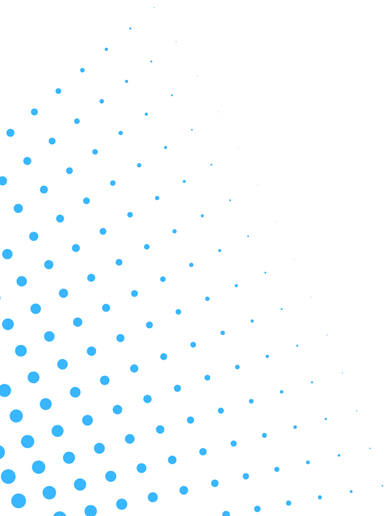
سـعـر الملحق
Roof price
1,760,000 ﷼

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

مرخص للبيع على الخارطة

869







تحقيق الأمل

TAHQIQ ALAMAL



البيع أو التأجير على الخارطة

OFF-PLAN SALES OR RENT