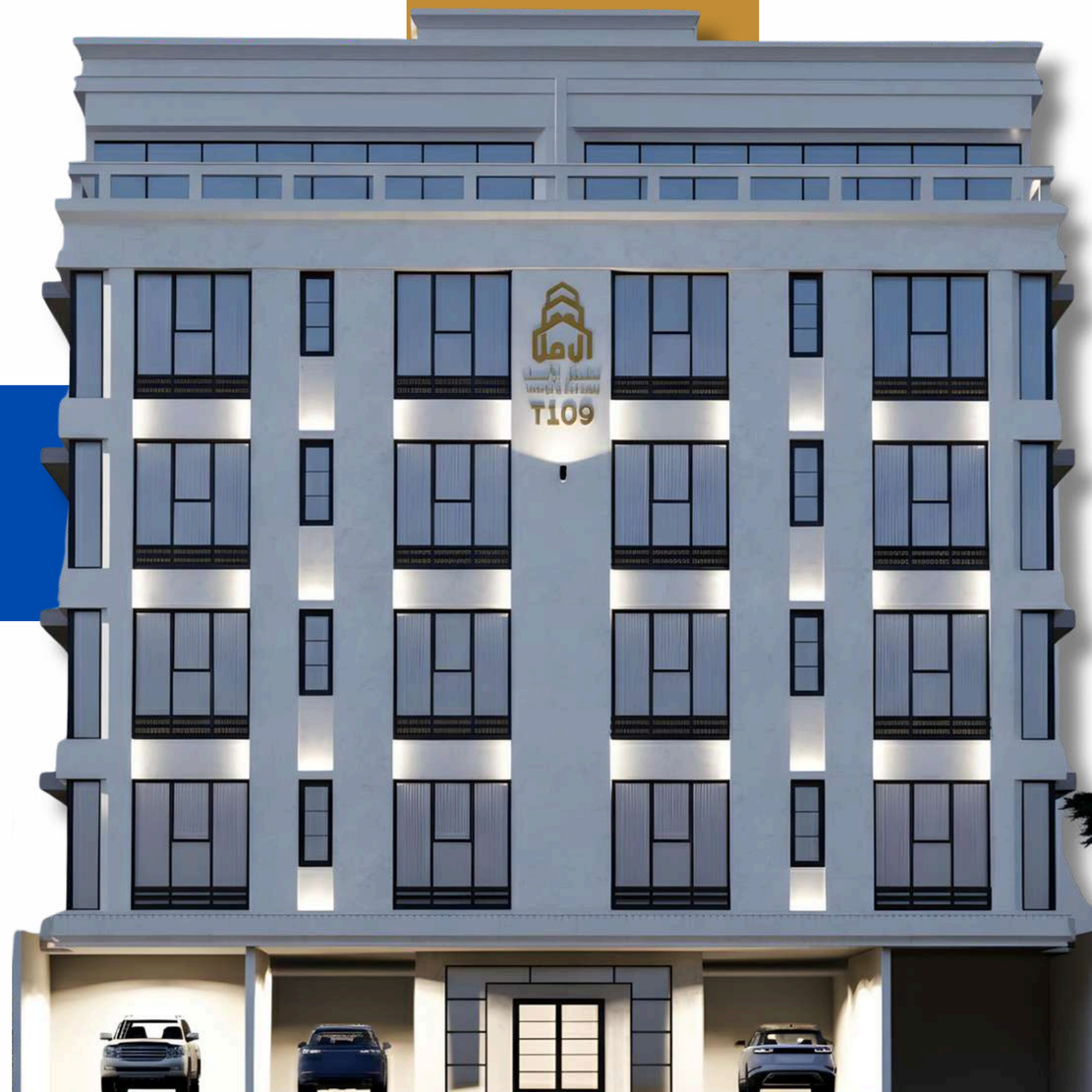
تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

المسوق الحصري للمشروع
راكز
RAKEZ

T109

مشروع الزهراء
AL ZAHRA PROJECT

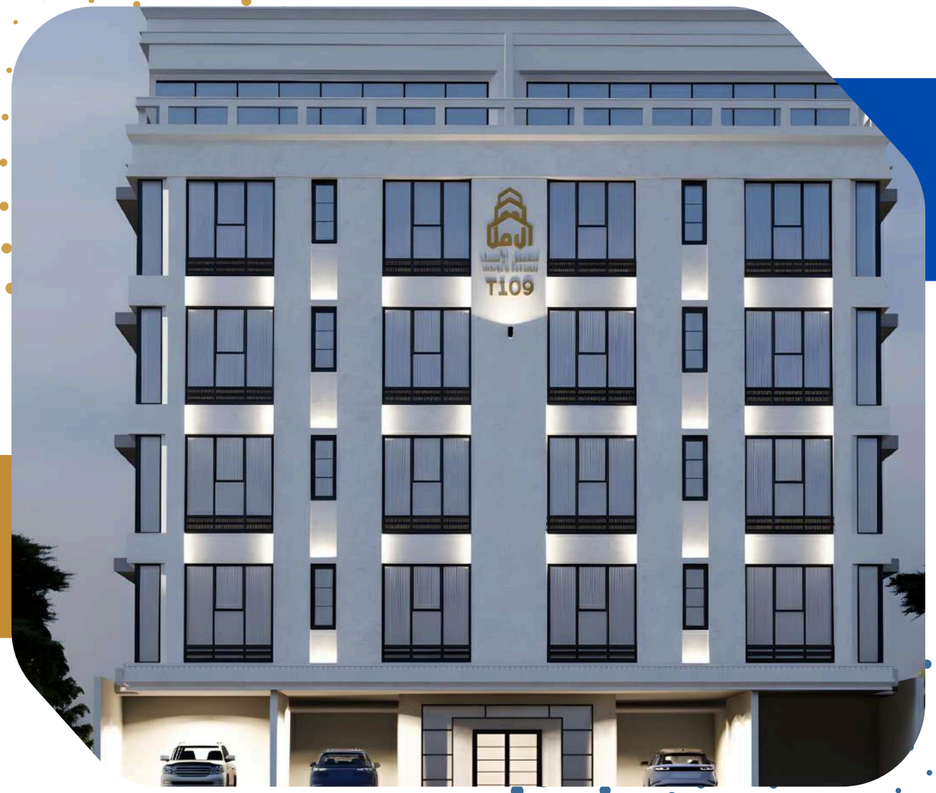
حي الزهراء - جدة
Al Zahra District - Jeddah



رؤيـتـنـا
Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.



رسالتنا
Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء
من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

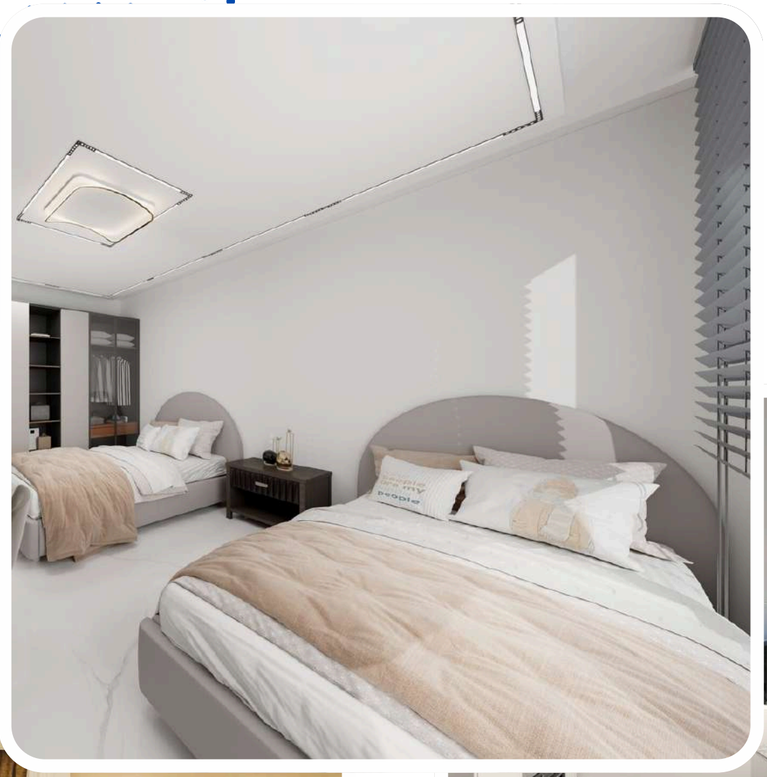
To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.

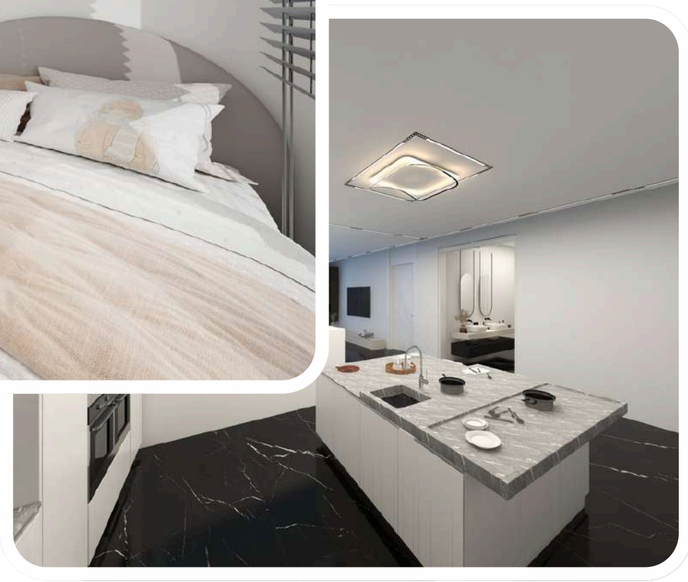
عن المشروع

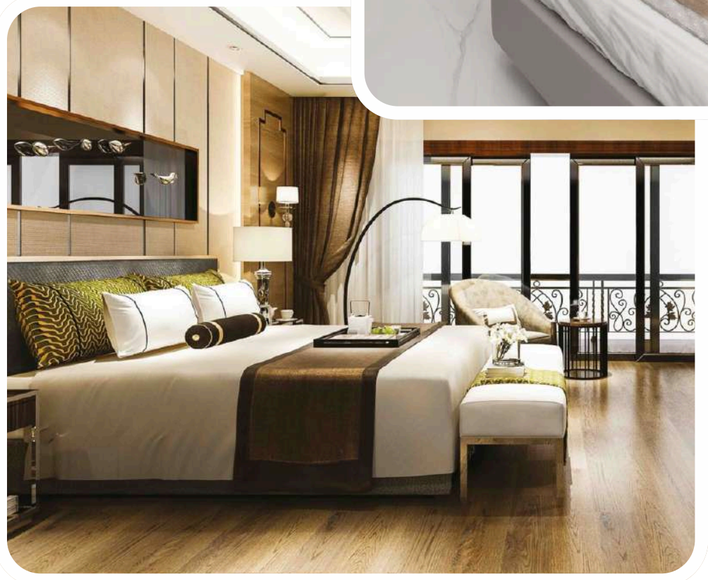
About the Project

يُعد مشروع الزهراء T109 أحد المشاريع السكنية الفاخرة التي تدمج بين التصميم الكلاسيكي الحديث (نيو كلاسيك) والموقع الاستراتيجي في قلب حي الزهراء بجدة

Al Zahra T109 is a luxury residential project that blends modern classical (Neo-Classic) design with a strategic location in the heart of the Al Zahra district in Jeddah.







مواصفات المشروع
Project Specifications

شقة 3 غرف
3-Room Apartment

قريب من مسجد وحديقة

Close to a mosque and a park

تشطيب VIP
VIP Finishing

أبواب WPC
WPC Doors

التوزيع الداخلي
Internal Distribution

- 3 Bedrooms (Main Master Rooms).
- Spacious hall with a modern design.
- 3 Bathrooms.
- Elegant living room.
- Hotel-style entrances with refined touches.
- Equipped American kitchen.
- Independent entrances.
- 4 Apartments per floor.

- 3 غرف (غرف ماستر رئيسية).
- صالة واسعة بتصميم عصري.
- 3 دورات مياه.
- صالة معيشة أنيقة.
- مداخل فندقية بلمسات راقية.
- مطبخ أمريكي مجهز.
- مداخل مستقلة.

المرافق والرفاهية
Facilities & Luxury

- Open spaces with smart distribution.
- Decorative LED lighting.
- Maid's room (Independent service room).
- Surveillance cameras for each apartment.
- High ceilings with 4m height.
- HD Fiber network.
- Central gas system.
- Ready-installed AC units.

- مساحات مفتوحة بتوزيع ذكي.
- إضاءة LED ديكور.
- غرفة خادمة (غرفة خدمات مستقلة).
- كاميرات مراقبة لكل شقة.
- أسقف عالية بارتفاع 4 م.
- شبكة فايبر HD.
- غاز مركزي.
- مكيفات راكبة جاهزة.

التشطيب والخدمات
Finishing & Services

- Elegant rain shower.
- Modern elevator.
- Services room.
- Dedicated car parking spaces.

- شور مطري أنيق.
- مصعد حديث.
- غرفة خدمات.
- مواقف سيارات مخصصة.

موقع المشروع

Project Location

يضعك مشروع الزهراء T109 في موقع استراتيجي في حي الزهراء، خلف "يو ووك" مباشرةً وعلى بعد خطوات من طريق الأمير سلطان. هذا الموقع يمنحك وصولاً سهلاً وسريعاً لأرقى المطاعم والوجهات الترفيهية في حي الزهراء والروضة خلال دقائق معدودة.

Al Zahra T109 is strategically located in the Al Zahra district, positioned directly behind "U Walk" and just steps away from Prince Sultan Street. This prime location provides effortless access to the finest restaurants and lifestyle destinations in both the Al Zahra and Al Rawdah districts within minutes.



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول

Key Landmarks & Arrival Time



10 دقائق

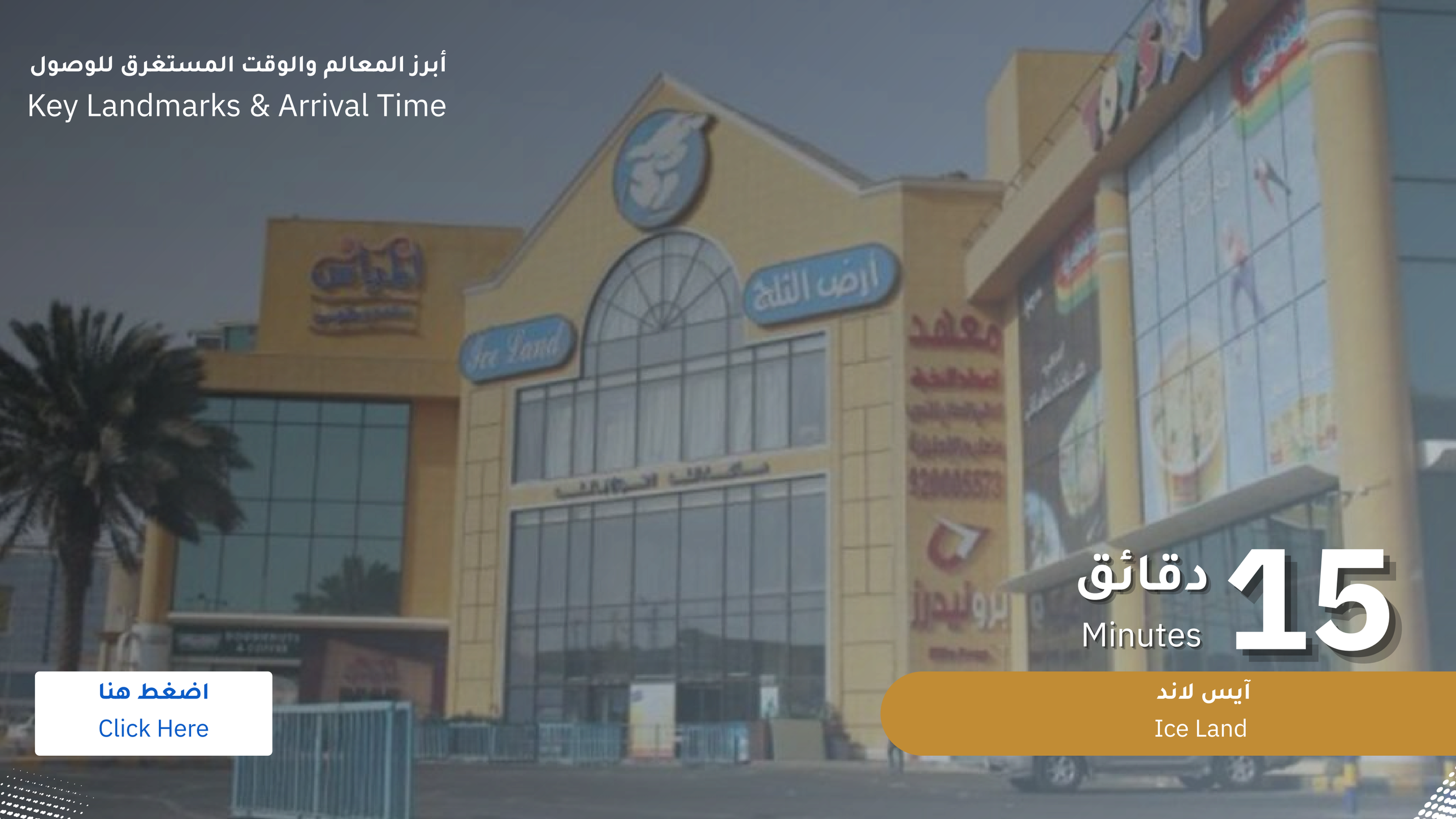
Minutes

سلطان مول

Sultan Mall

اضغط هنا

Click Here


أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time
15 دقائق
Minutes
آيس لاند
Ice Land
اضغط هنا
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time



اضغط هنا
Click Here



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

4 دقائق
Minutes

مستشفى الملك فيصل التخصصي
King Faisal Specialist Hospital

اضغط هنا
Click Here

المميزات الداخلية والتشطيبات
INTERIOR FEATURES & FINISHES



صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home systems for ultimate convenience



تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءات LED عصرية، وأبواب WPC
مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting, and water-resistant WPC doors

الموقع الاستراتيجي

Strategic Location



يقع المشروع في حي الزهراء، ثالث قطعة من شارع الأمير
سلطان، خلف "يو ووك" (U Walk) وبالقرب من سوق الشاطئ

The project is situated in the Al Zahra district, the third plot from Prince Sultan Street, behind "U Walk" and near Al Shati Market

توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout



تضم كل وحدة 2 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر
بدورة مياه خاصة و"شور مطري

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom and "rain shower

ضمانات المشروع
Project Guarantees

10
سنة Years
الهيكل الإنشائي
Structural structure

5
سنة Years
أعمال الكهرباء
Electrical works

5
سنة Years
أعمال السباكة
Plumbing works

استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا
Your stability is our responsibility
and quality is our promise

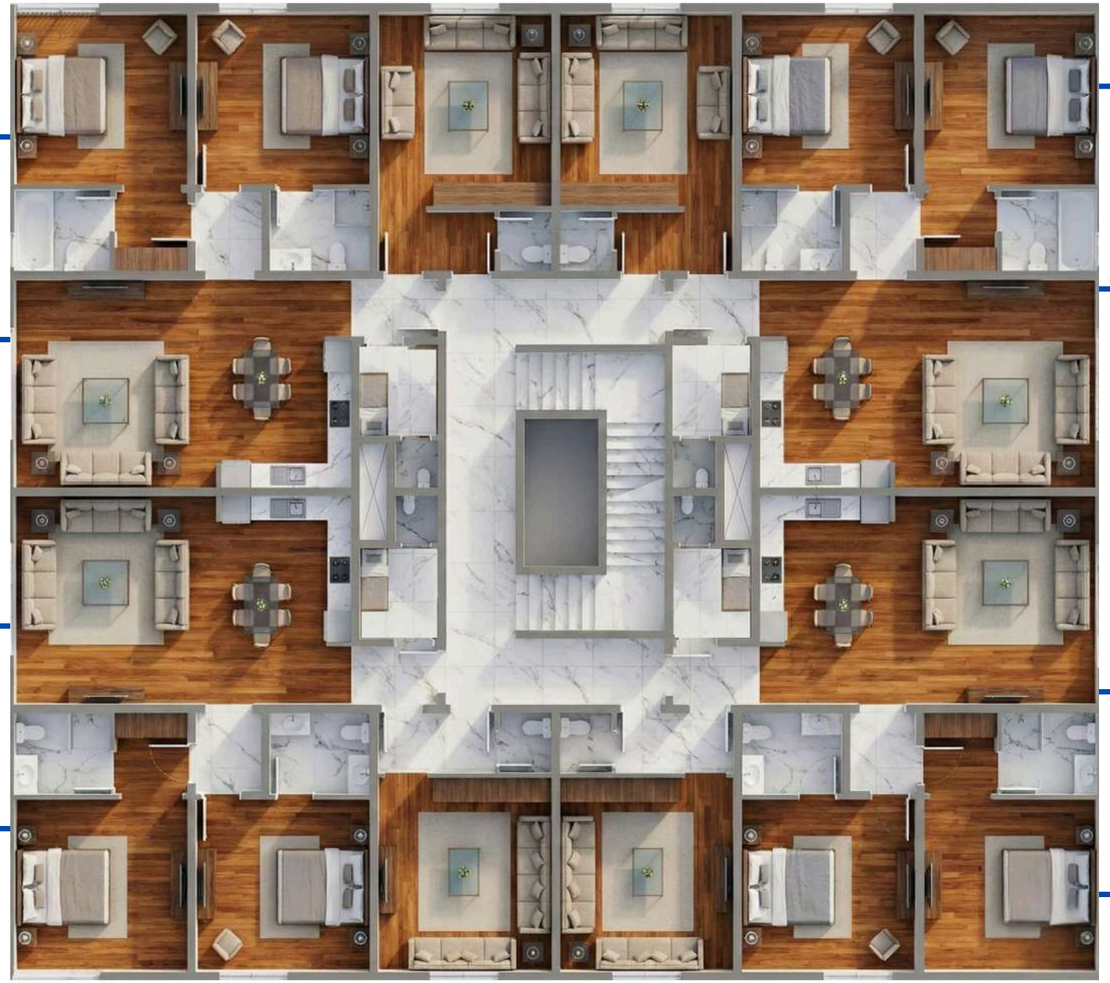


مخططات المشروع
Project Plan

مخطط الشقق
Apartments Plan

4 شقق في الدور
Apartments in the Floor

3 غـــرف
Rooms



شقة 1 Apartment
135

شقة 2 Apartment
135

شقة 3 Apartment
135

شقة 4 Apartment
135

نـمـوذج الـشـقـق
Apartment Models

شقة امامية

نموذج شقة
Apartment Model

899,000 ﷼

3 غـــرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms



غـــرفة خادمة
Maid Room

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

تفاصيل الوحدة السكنية

الغرفة	الأبعاد (متر)	المساحة (م²)
غرفة نوم 1	4 x 4	16.00
غرفة نوم 2	4 x 4	16.00
مجلس	4 x 4.5	18.00
مطبخ	3 x 3.4	10.20
صالة معيشة	4.7 x 4.8	22.56
حمام 1	2.25 x 1.9	4.28
حمام 2	2.3 x 1.5	3.45
حمام 3	1.2x1.4	1.68
حمام 4	1.3 x 1.6	2.08
غرفة عاملة	1.8 x 2.1	3.78
حمام غرفة العاملة	1 x 1.1	1.10
مساحة الشقة	135	

نـمـوذج الـشـقـق
Apartment Models

شقة خلفية

نموذج شقة
Apartment Model

849,000 ﷼

3 غـــرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms



غـــرفة خادمة
Maid Room

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

تفاصيل الوحدة السكنية

الغرفة	الأبعاد (متر)	المساحة (م²)
غرفة نوم 1	4 x 4	16.00
غرفة نوم 2	4 x 4	16.00
مجلس	4 x 4.5	18.00
مطبخ	3 x 3.4	10.20
صالة معيشة	4.7 x 4.8	22.56
حمام 1	2.25 x 1.9	4.28
حمام 2	2.3 x 1.5	3.45
حمام 3	1.2x1.4	1.68
حمام 4	1.3 x 1.6	2.08
غرفة عاملة	1.8 x 2.1	3.78
حمام غرفة العاملة	1 x 1.1	1.10
مساحة الشقة	135	

مخططات المشروع

Project Plan

مخطط الملاحق

Roofs Plan

سـعـر الملحق

Roof price

1,660,000 ﷼

2 ملحق في الدور

Roof in the Floor

مساحة السطح	مساحة الوحدة
Roof Size	UniteSize
39 متر مربع sqm	248 متر مربع sqm

4 غـرف

Rooms



نموذج الملحق
Roof Model

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

نموذج الملحق
Roof Model



مساحة السطح
Roof Size
39 متر مربع sqm

مساحة الوحدة
UniteSize
248
متر مربع
sqm

4 غـــرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

4 دورات مياه
Bathrooms

3 غـــرف نوم
Bed Rooms

ســـعـــر الملحق
Roof price
1,660,000 ﷼

الغرفة	الأبعاد (متر)	المساحة (م²)
غرفة نوم 1	4.00 × 4.00	16.00
غرفة نوم 2	4.00 × 4.00	16.00
غرفة نوم 3	4.00 × 4.00	16.00
مجلس	3.97 × 5.00	19.85
مطبخ	4.00 × 3.30	13.20
صالة معيشة	8.68 × 5.30	46.00
صالة طعام	4.00 × 2.05	8.20
حمام 1	2.30 × 1.90	4.37
حمام 2	3.20 × 1.70	5.44
حمام 3	1.90 × 1.65	313.50
حمام 4	1.00 × 2.10	2.10
غرفة عاملة	1.80 × 1.90	3.42
حمام غرفة العاملة	1 x 1.1	1.10
مساحة الشقة	287	


تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL