



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

مشروع النهضة T113

Al-Nuzha T113 Project

جدة حي النهضة Jeddah - Al-Nuzha District



مركز البيع على الخارطة

768



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where
innovation and quality are reflected in every project we undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقيق رضا العملاء من خلال
التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client
satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.

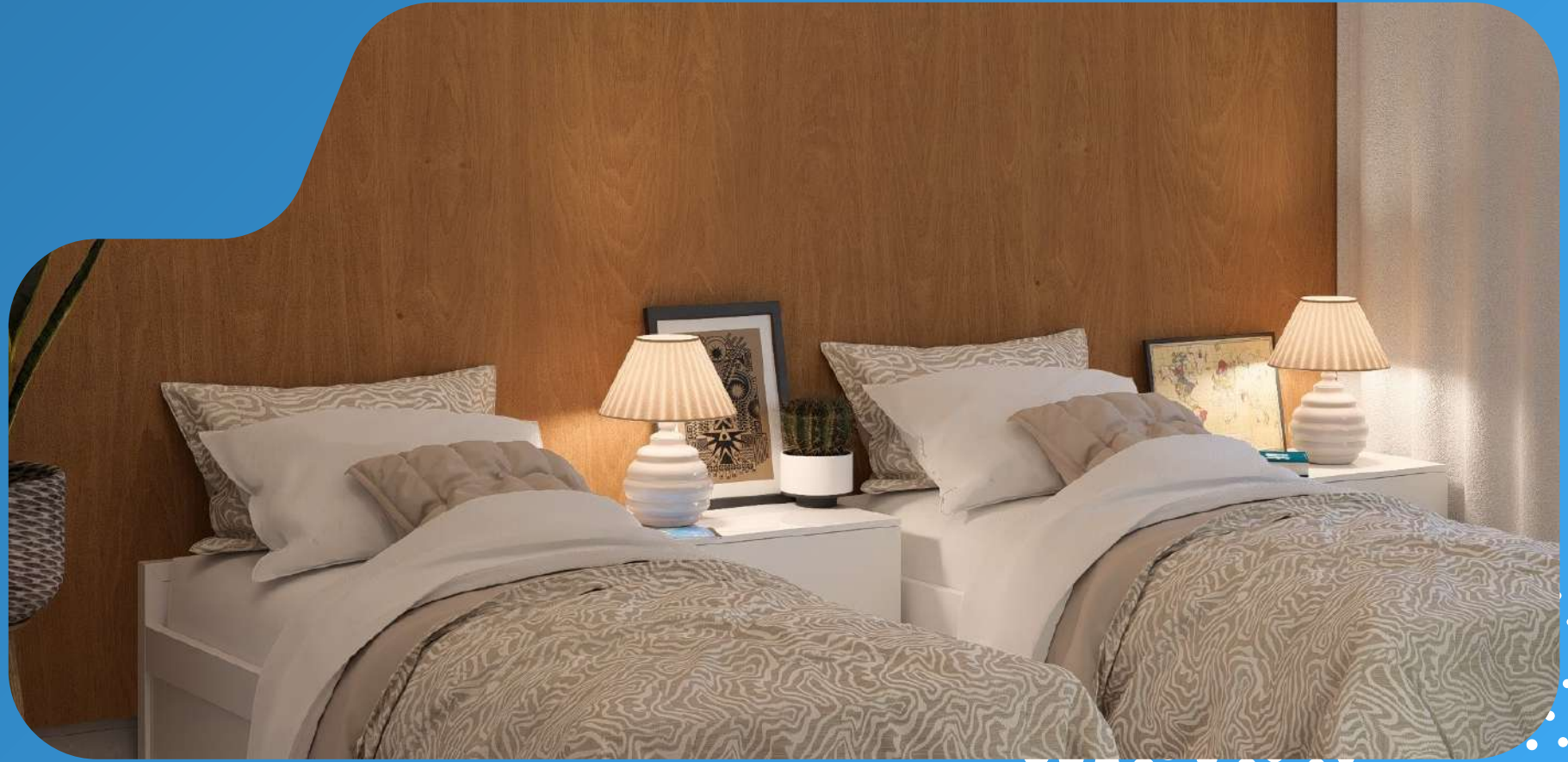


عن المشروع

About the Project

يعتبر مشروع النزهة أحد الوجهات السكنية الحديثة والمتميزة في قلب عروس البحر الأحمر "جدة"، وتحديداً في حي النزهة. يجمع المشروع بين جودة التنفيذ، التصميم المعاصر، وتكامل الخدمات، ليوفر لسكانه تجربة عيش استثنائية تجمع بين الراحة والرفاهية.

The Al-Nuzha Project is a premier modern residential destination in the heart of Jeddah, specifically in the Al-Nuzha District. The project combines high-quality execution, contemporary design, and integrated services to offer residents an exceptional living experience that blends comfort with luxury.



المميزات الداخلية والتشطيبات

INTERIOR FEATURES & FINISHES



نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

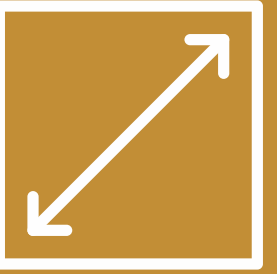
Full mobile control over lighting and home
systems for ultimate convenience

توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout

تضم كل وحدة 3 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر
بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

Each unit features 3 spacious bedrooms, including a
master suite with a private bathroom and "rain shower"

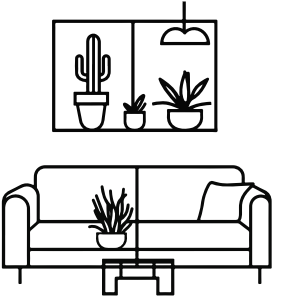


صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC
مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting,
and water-resistant WPC doors



موقع المشروع

Project Location

يتميز مشروع النزهة بموقع استثنائي يجمع بين الهدوء السكني والحيوية التجارية. يقع المشروع في حي النزهة، مما يجعله نقطة اتصال محورية بين أهم الطرق الرئيسية والمعالم الحيوية في مدينة جدة.

The Al-Nuzha Project boasts an exceptional location that perfectly blends residential tranquility with commercial vibrancy. Situated in the Al-Nuzha District, the project serves as a pivotal connection point between Jeddah's major roads and most vital landmarks.

المعالم المجاورة

Neighborhood Landmarks

مدارس الأمير سلطان بن سلمان

Prince Sultan bin Salman Schools

الهدايا سنتر

Al-Hadaya Center

عالم الوسام

Wissam World

بنده سوبر

Panda Supermarket

طريق الملك فهد

King Fahd Road

حديقة البراء بن مالك

Al-Baraa bin Malik Park

مدارس الأمير خالد بن سلطان

Prince Khalid bin Sultan Schools

جامع خديجة عطار

Khadija Attar Mosque



حديقة البراء بن مالك
Al-Baraa bin Malik Park



الهدايا سنتر
Al-Hadaya Center



عالم الوسام
Wissam World



بنده سوبر
Panda Supermarket



موقع المشروع
Project Location



مدارس الأمير خالد بن سلطان
Prince Khalid bin Sultan Schools



جامع خديجة عطار
Khadija Attar Mosque



مدارس الأمير سلطان بن سلمان
Prince Sultan bin Salman Schools



امسح الباركود للذهاب للموقع
Scan The Barcode to Get Direction



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق
Minutes

5

اضغط هنا
Click Here

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
King Abdulaziz International Airport

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

مول العرب
Mall of Arabia



دقائق 3
Minutes

اضغط هنا
Click Here

سينومي مول العرب
Cenomi Mall of Arabia

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

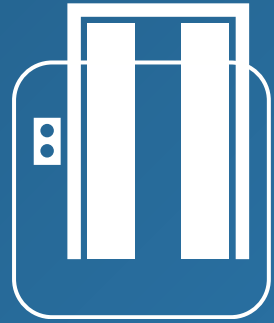


اضغط هنا
Click Here

المستشفى السعودي الألماني
Saudi German Hospital

الخدمات والمميزات

Services & Amenities



مصعدين

Dual Elevators



خزانات مياه

Independent Water Tanks



نظام إطفاء الحريق

Fire Extinguishing System



كاميرات مراقبة

Surveillance Cameras (CCTV)



سنة إتحاد ملاك مجاناً

One Year of Free Owners' Association Fees



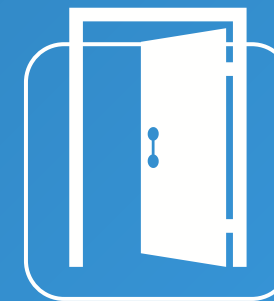
غاز مركزي

Central Gas System



مواقف خاصة

Private Resident Parking



أبواب WPC

WPC Doors



ضمانات المشروع

Project Guarantees

إتحاد الملاك
Homeowners Association

1



20

الهيكل الإنشائي
Structural Works

أعمال الكهرباء
Electrical Works

5

5

أعمال السباكة
Plumbing Works

مخطط الشقق

Apartments Plan

شقق في الدور 6
Apartments in the Floor

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

98.7

متر مربع
sqm

462,000



سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

113

متر مربع
sqm

495,000



3 غرف
Rooms

مخططات المشروع

Project Plan



نماذج الشقق

Apartments Models

متر مربع
sqm

113

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

495,000 ج.د



3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

2 دورات مياه
Bathrooms

2 دورات مياه
Bathrooms

صالة معيشة
Living Room

3 غرف
Rooms



متر مربع
sqm

98.7

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

462,000 ج.د

مخططات المشروع

Project Plan

مخطط الملاحق
Roofs Plan

ملحق في الدور 2
Roof in the Floor

سعر الملحق
Roof pricing

1,089,000 ج.د

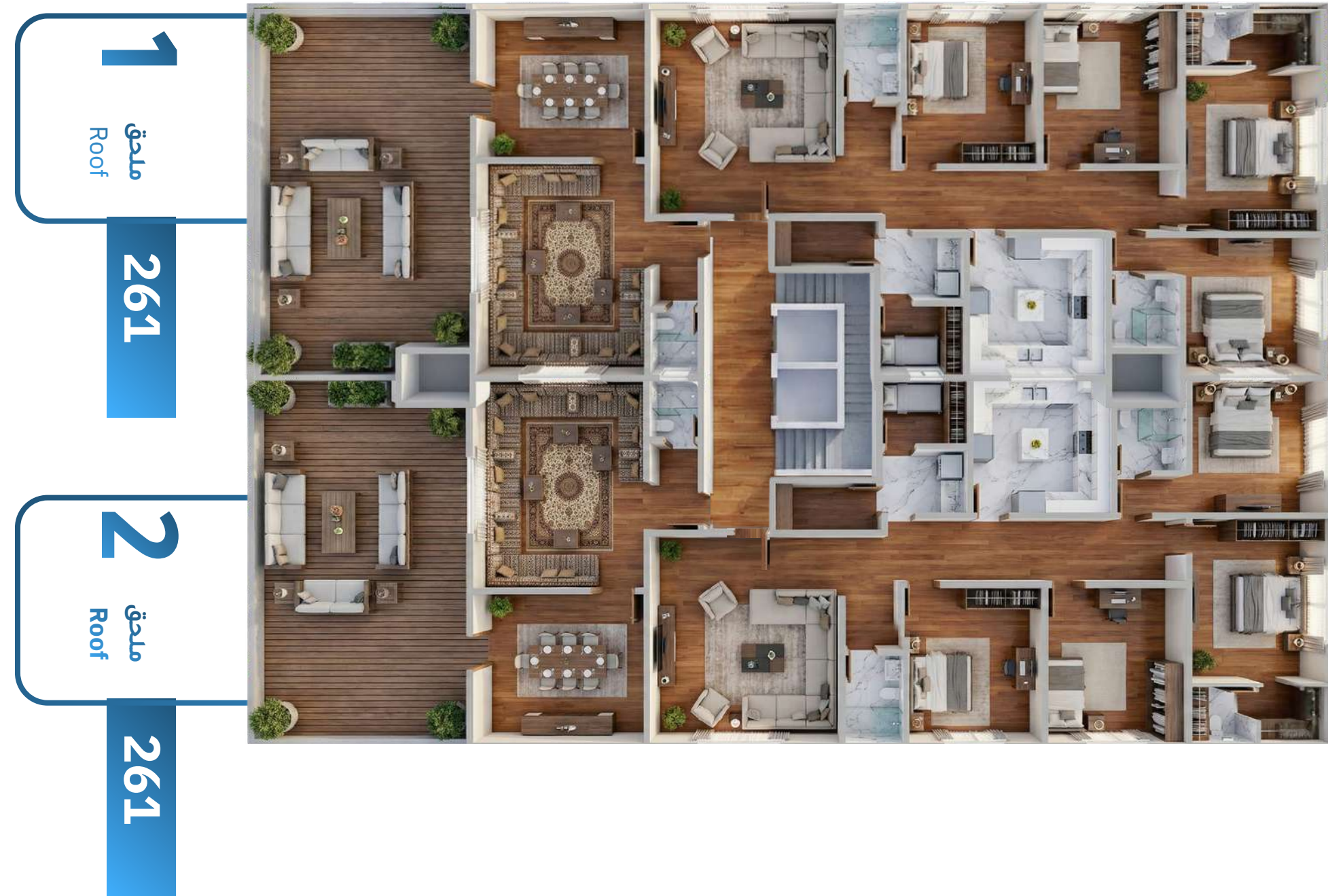
مساحة الوحدة
Unit Size

195 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size

66 متر مربع
sqm

6 غرف
Rooms



نموذج الملحق

Roof Model

متر مربع
sqm

261

سعر الملحق

Roof pricing

1,089,000 ج.د



6 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

4 دورات مياه
Bathrooms

غرفة طعام
Dining Room

غرفة خادمة
Maid's Room

4 غرف نوم
Bed Rooms



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT