



تطوير تحقيق الأمل للمقاولات

الفخامة تبدأ من التفاصيل

النجاح لا يأتي صدفة... بل من اختيار الفرصة الصحيحة.

مشروع الفخامة كلينك

يقدم فرصة استثمارية فريدة في القطاع الطبي والاداري و التجاري

موقع المشروع
حي السلامه . طريق المدينة المنورة





نبذة عنا

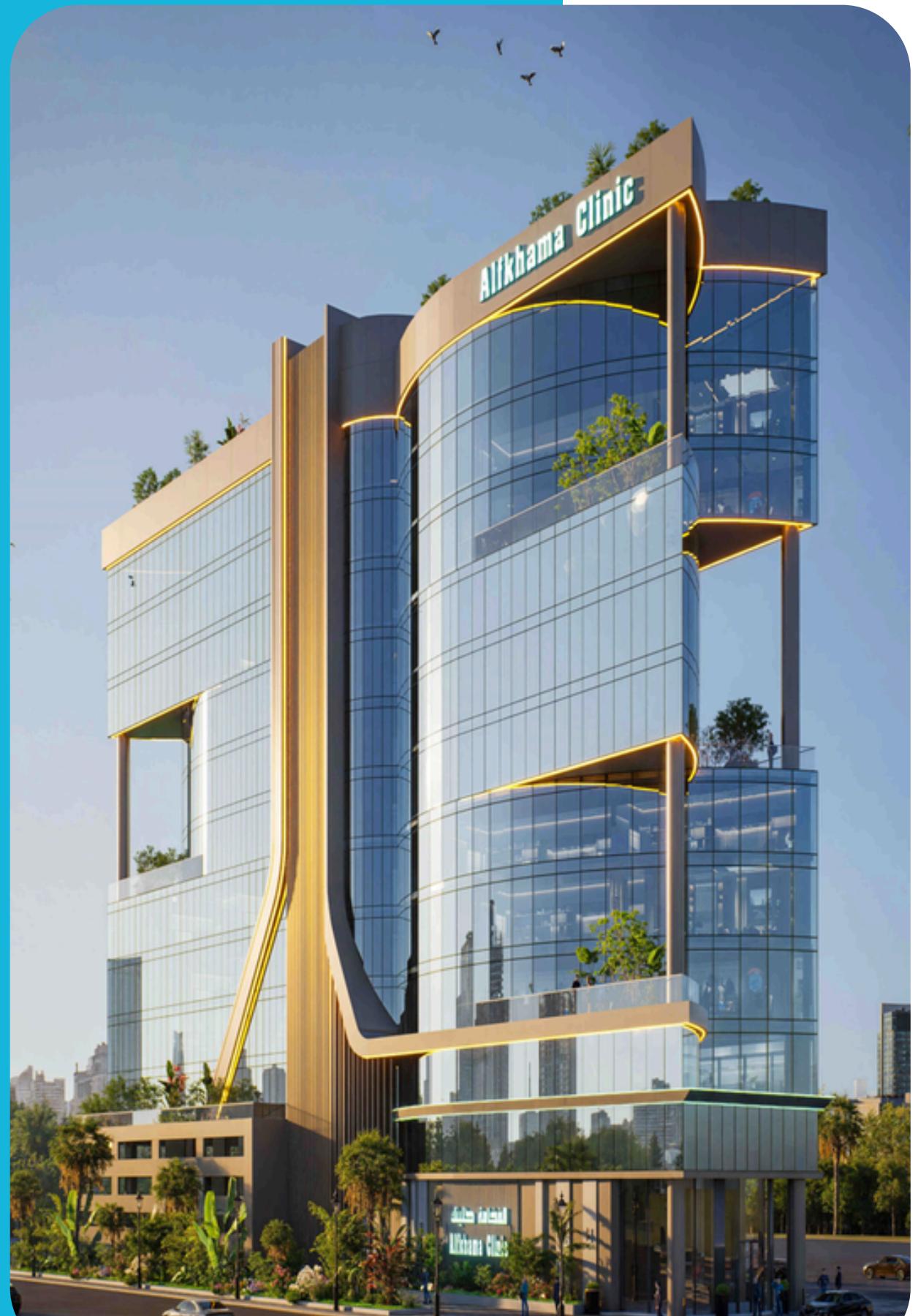


نحن في تحقيق الأمل نؤمن أن التطوير لا يقتصر على بناء المنشآت، بل يمتد إلى ابتكار تجارب تلامس الإنسان والمكان.

من هذا الإيمان، أطلقنا مشروع الفخامة كلينك ليكون علامة فارقة في القطاع الطبي الفاخر، ومثالاً على التكامل بين الهندسة الحديثة والجمال الوظيفي.

نهدف في تحقيق الأمل إلى رفع معايير جودة الحياة من خلال مشاريع عمرانية تجمع بين الابتكار التصميم الفاخر والاستدامة.





عن المشروع

...

يتكون مشروع الفخامة كلينك من ثلاثة فئات رئيسية:

1. العيادات الطبية

- تصميم حديث يحقق أعلى معايير الراحة للمرضى والأطباء.
- مداخل منفصلة ومصاعد خاصة لضمان الخصوصية.
- خدمات متكاملة (استقبال - أمن - موافق مخصصة).

2. المكاتب الإدارية

- مساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة المهنية.
- تجهيزات تقنية متقدمة لتوفير بيئة عمل متمالية.
- إطلالات بانورامية وتصاميم داخلية فاخرة.

3. المحال التجارية

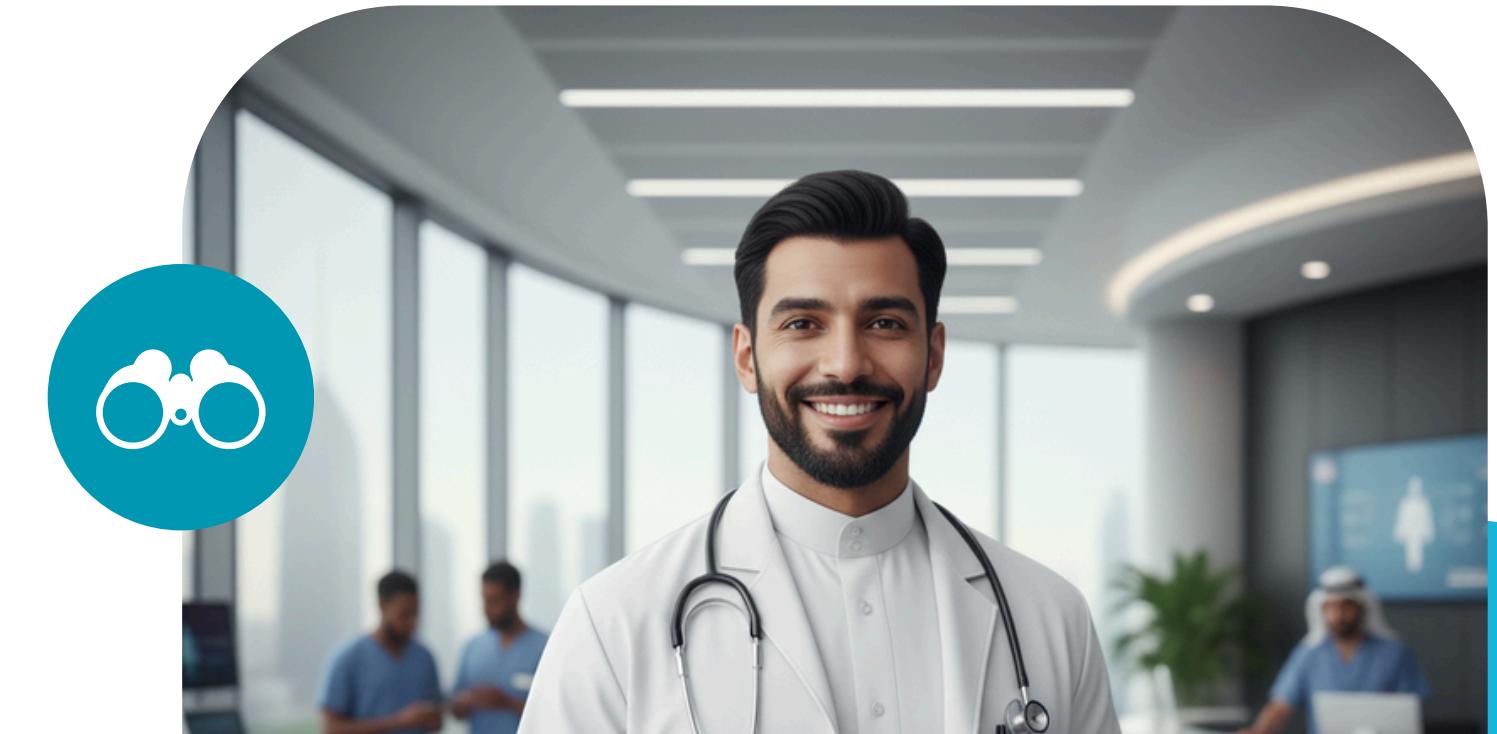
- واجهات زجاجية أنيقة بمواقع استراتيجية.
- متمالية للمطاعم والمقاهي و محلات التجزئة الراقية.
- حركة مرور عالية تضمن جذب العملاء والزوار.



رؤيتنا

...

أن نكون الوجهة الأولى للمشاريع متعددة الاستخدام التي تجمع بين العناية الصحية، الأعمال التجارية، والرفاهية ضمن بيئة عمرانية متكاملة تلبي تطلعات المستقبل.



رسالتنا

...

تقديم بيئة فاخرة ومتطورة تُمكّن الأطباء، ورّواد الأعمال، والمستثمرين من العمل والنمو في أجواء راقية توفر أعلى معايير الراحة والخصوصية.





موقع استراتيجي... ينبع بالفخامة

يقع الفخامة كلينك في قلب حي السلامه - جده، أحد أكثر الأحياء رقياً وحيوية في المدينة، حيث يجتمع الهدوء السكني مع النشاط التجاري في توازن مثالي يعكس هوية المشروع. يمتاز الموقع بسهولة الوصول إليه من مختلف مناطق جده، عبر شبكة من الطرق والمحاور الرئيسية مثل شارع صاري وطريق المدينة المنورة، مما يجعله نقطة وصل بين أهم المراكز الطبية والتجارية في المدينة.

مميزات الموقع

- + موقع استراتيجي في حي السلامه، بالقرب من أهم المعالم والمراكز الحيوية في جده.
- + سهولة الوصول من جميع الاتجاهات، بفضل قرينه من طريق المدينة.
- + يبعد دقائق معدودة عن كورنيش جده والمناطق الترفيهية الراقية.
- + محاط بأرقى الأحياء السكنية والمشروعات التجارية، مما يعزز قيمة الاستثمار وجودة التجربة.
- + قريب من المستشفيات والمراكز الطبية الكبرى، ما يجعل منه موقعاً مثالياً للعيادات والمكاتب الصحية.
- + منطقة مزدهرة بالنشاط التجاري، توفر بيئة مثالية للنمو والتميز المهني.



المواصفات الفنية

- + تصميم معماري فاخر بمعايير عالمية.
- + أنظمة أمن ومراقبة متقدمة.
- + مصاعد ذكية عالية السرعة.
- + مواقف سيارات واسعة.
- + خدمات إدارة وتشغيل متكاملة على مدار الساعة.

الفرص الاستثمارية

مشروع **الفخامة كلينك** يمثل فرصة استثمارية واعدة تجمع بين العائد المتميز والموقع الاستراتيجي، بفضل الدمج الفريد بين الأنشطة الطبية والتجارية والإدارية في مكان واحد.



قيمنا



في الفخامة كلينك، القيم ليست شعارات نرفعها... بل هي الأساس الذي نبني عليه كل إنجاز. نستمد قوتنا من التزامنا الدائم بالمبادئ التي تُجسّد معنى الفخامة الحقيقية - التميّز، الثقة، الابتكار

الفخامة في التفاصيل

نؤمن أن الفخامة الحقيقة لا تُقاس بالمظاهر فقط، بل تُبني من أدق التفاصيل.

التميّز والاحترافية

نحرص على تقديم تجربة استثنائية ترقي بمعايير العمل في القطاعات الطبية والإدارية والتجارية.

الابتكار والتطور المستمر

نؤمن بأن النجاح المستدام يقوم على الابتكار والتجديد. لذلك نسعى دائمًا لتطبيق أحدث الحلول التقنية والهندسية

الثقة والشفافية

الثقة هي حجر الأساس الذي نبني عليه علاقاتنا مع شركائنا، عملائنا، ومستثمرينا.





مميزات مشروع الفخامة كلينك

مشروع الفخامة كلينك ليس مجرد مبني... بل هو تجربة متكاملة تجمع بين الأناقة، الراحة، والاحترافية في كل تفصيل. تم تصميمه ليكون علامة فارقة في عالم المراكز الطبية والإدارية التجارية، حيث تلتقي الفخامة بالوظيفية والجمال بالعملية.

أبرز المميزات

تصميم معماري راقي

تصميم عصري مستوحى من روح جدة الحديثة، يجمع بين الواجهات الزجاجية الأنiqueة والتفاصيل المعمارية الفاخرة التي تعكس هوية المشروع.

تنوع المساحات والاستخدامات

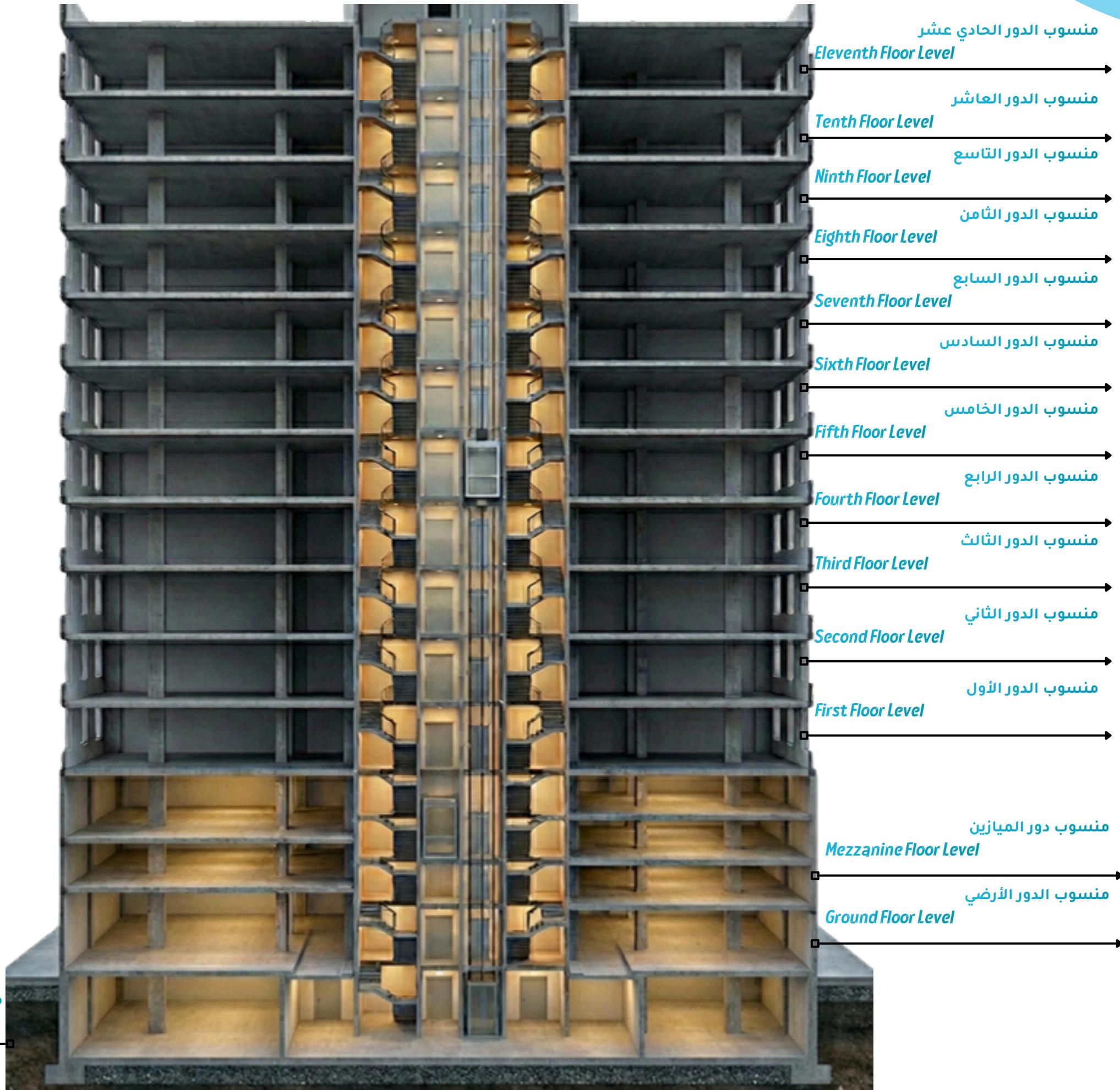
يضم المشروع عيادات طبية، مكاتب إدارية، ومحال تجارية ضمن بيئة واحدة متكاملة، مما يوفر تناغماً فريداً بين العمل، الراحة، والخدمة.

سهولة الوصول والموقع المتميز

موقع استراتيجي في حي السلامه - جدة، قريب من الطرق الرئيسية والمناطق الحيوية، مع مواقف سيارات واسعة تسهل حركة الزوار والعملاء.

المقطع الرأسي للمشروع

- ●
- ●
- ●
- ●



يوضح التوزيع الهندسي للطوابق والعلاقات الوظيفية بينها، حيث تم تصميم المبنى بطريقة تضمن أعلى مستويات الكفاءة والمساحات المستغالة. يتكون المبنى من عدة مستويات تشمل الأدوار الأرضية، الميزانين، إضافة إلى الطوابق المتكررة، مع طابق قبو مخصص للخدمات والموافق.

مميزات التصميم:

- ممرات رأسية منتظمة تشمل المصاعد، السلاالم، وخدمات الطوارئ
- توزيع علوي وسفلي متوازن يسمح بتدفق الحركة داخل المبنى
- إمكانية تخصيص كل طابق حسب النشاط المطلوب





مخطط الدور الأرضي

عيادتين في الدور

مساحة العيادة
250 متر

+ تشطيب ممرات فاخر

+ مساحات واسعة

الف ريال للمتر
10

معرض
250 متر

عيادة 1
250 متر





+ خلفية

الف ريال للمتر **10**

من الدور الأول الى الرابع

الف ريال للمتر **12**

امامية

+ خلفية

الف ريال للمتر **10**

من الدور الخامس الى التاسع

الف ريال للمتر **13**

امامية

مخطط الأدوار المتكرر

عيادتين في الدور

مساحة العيادة **250** متر

+ تشطيب ممرات فاخر

+ مساحات واسعة

عيادة 1

متر **250**



عيادة 2

متر **250**





مخطط الأدوار المتكرر

6 مكاتب في الدور

مساحة المكتب
75 متر

+ تشطيب ممرات فاخر

+ مساحات واسعة

خلفية
الف ريال للمتر
للمكاتب 10

امامية
الف ريال للمتر
للمكاتب 14





Luxury Clinic

📞 X 🎵 📺 📲 TikTok 📸 TAHQIQALAMALVIP

الفخامة
كلينك

📞 055 667 6710