



تطوير تحقيق الأمل للمقاولات

الفخامة تبدأ من التفاصيل

النجاح لا يأتي صدفة... بل من اختيار الفرصة الصحيحة.

مشروع الفخامة كلينك

يقدم فرصة استثمارية فريدة في القطاع الطبي والاداري و التجاري

موقع المشروع
حي السلامة. طريق المدينة المنورة





نبذة عنا



نحن في تحقيق الأمل نؤمن أن التطوير لا يقتصر على بناء المنشآت، بل يمتد إلى ابتكار تجارب تلامس الإنسان والمكان. من هذا الإيمان، أطلقنا مشروع الفخامة كلينك ليكون علامة فارقة في القطاع الطبي الفاخر، ومثالاً على التكامل بين الهندسة الحديثة والجمال الوظيفي.

نهدف في تحقيق الأمل إلى رفع معايير جودة الحياة من خلال مشاريع عمرانية تجمع بين الابتكار، التصميم الفاخر، والاستدامة.





عن المشروع



يتكون مشروع الفخامة كلينك من ثلاث فئات رئيسية:

1. العيادات الطبية

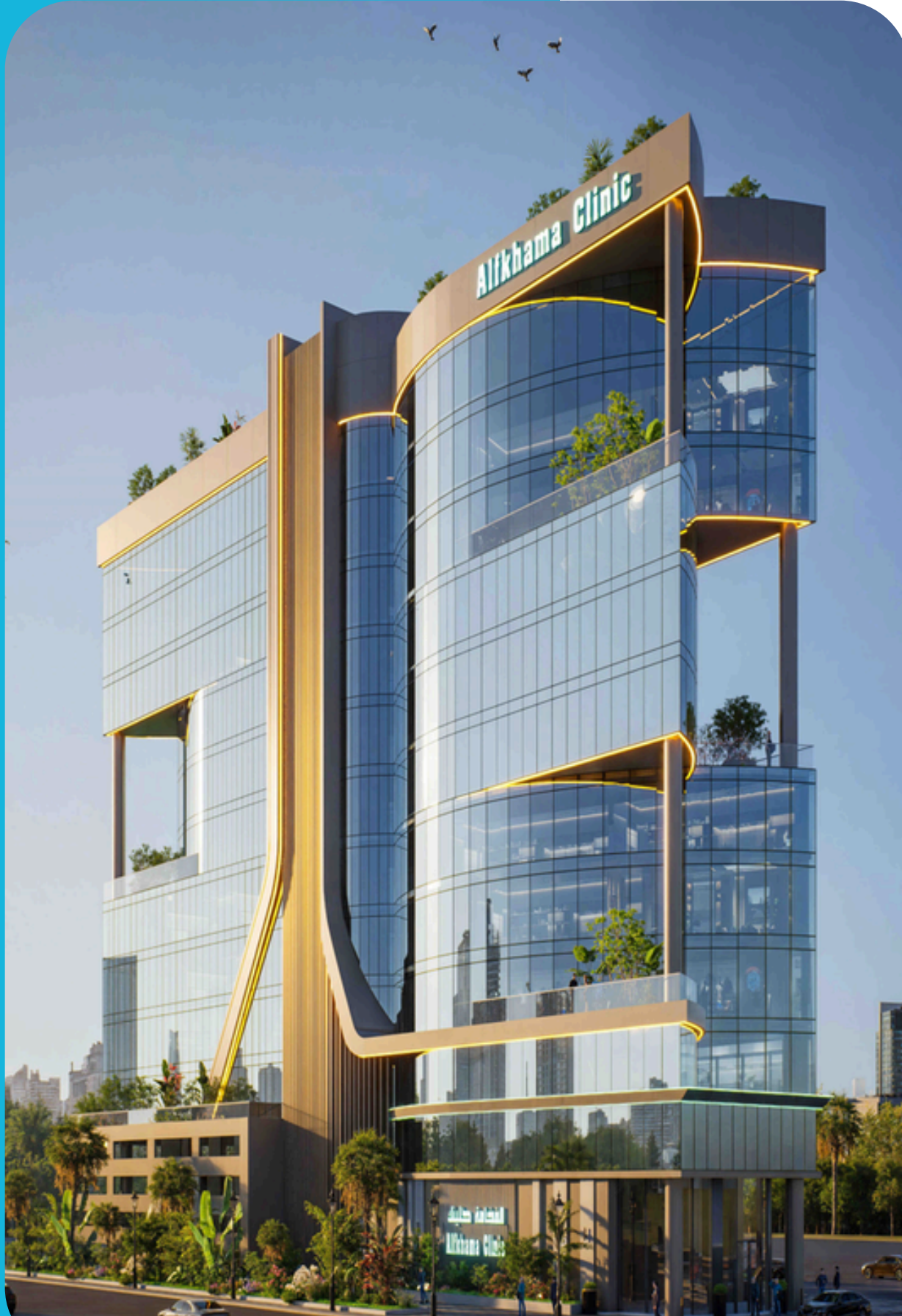
- تصميم حديث يحقق أعلى معايير الراحة للمرضى والأطباء.
- مداخل منفصلة ومصاعد خاصة لضمان الخصوصية.
- خدمات متكاملة (استقبال - أمن - مواقف مخصصة).

2. المكاتب الإدارية

- مساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة المهنية.
- تجهيزات تقنية متطورة لتوفير بيئة عمل مثالية.
- إطلالات بانورامية وتصاميم داخلية فاخرة.

3. المحال التجارية

- واجهات زجاجية أنيقة بمواقع استراتيجية.
- مثالية للمطاعم والمقاهي ومحلات التجزئة الراقية.
- حركة مرور عالية تضمن جذب العملاء والزوار.



رؤيتنا



أن نكون الوجهة الأولى للمشاريع متعددة الاستخدام التي تجمع بين العناية الصحية، الأعمال التجارية، والرفاهية ضمن بيئة عمرانية متكاملة تلبي تطلعات المستقبل.

رسالتنا



تقديم بيئة فاخرة ومتطورة تُمكن الأطباء، وروّاد الأعمال، والمستثمرين من العمل والنمو في أجواء راقية توفر أعلى معايير الراحة والخصوصية.





موقع استراتيجي.. ينبض بالفخامة



يقع الفخامة كلينك في قلب حي السلامة - جدة، أحد أكثر الأحياء رقيًا وحيوية في المدينة، حيث يجتمع الهدوء السكني مع النشاط التجاري في توازن مثالي يعكس هوية المشروع. يمتاز الموقع بسهولة الوصول إليه من مختلف مناطق جدة، عبر شبكة من الطرق والمحاور الرئيسية مثل شارع صاري وطريق المدينة المنورة، مما يجعله نقطة وصل بين أهم المراكز الطبية والتجارية في المدينة.

مميزات الموقع

- + موقع استراتيجي في حي السلامة، بالقرب من أهم المعالم والمراكز الحيوية في جدة.
- + سهولة الوصول من جميع الاتجاهات، بفضل قربه من طريق المدينة
- + يبعد دقائق معدودة عن كورنيش جدة والمناطق الترفيهية الراقية.
- + محاط بأرقى الأحياء السكنية والمشروعات التجارية، مما يعزز قيمة الاستثمار وجودة التجربة.
- + قريب من المستشفيات والمراكز الطبية الكبرى، ما يجعل منه موقعًا مثاليًا للعيادات والمكاتب الصحية.
- + منطقة مزدهرة بالنشاط التجاري، توفر بيئة مثالية للنمو والتميز المهني.



المواصفات الفنية

- + تصميم معماري فاخر بمعايير عالمية.
- + أنظمة أمن ومراقبة متقدمة.
- + مصاعد ذكية عالية السرعة.
- + مواقف سيارات واسعة.
- + خدمات إدارة وتشغيل متكاملة على مدار الساعة.



الفرص الاستثمارية

مشروع **الفخامة كلينك** يمثل فرصة استثمارية واعدة تجمع بين العائد المتميز والموقع الاستراتيجي، بفضل الدمج الفريد بين الأنشطة الطبية والتجارية والإدارية في مكان واحد.



قيمنا



في الفخامة كلينك، القيم ليست شعارات نرفعها... بل هي الأساس الذي نبني عليه كل إنجاز. نستمد قوتنا من التزامنا الدائم بالمبادئ التي تُجسّد معنى الفخامة الحقيقية – التميّز، الثقة، الابتكار

الفخامة في التفاصيل

نؤمن أن الفخامة الحقيقية لا تُقاس بالمظهر فقط. بل تُبنى من أدق التفاصيل.

التميّز والاحترافية

نحرص على تقديم تجربة استثنائية ترتقي بمعايير العمل في القطاعات الطبية والإدارية والتجارية.

الابتكار والتطور المستمر

نؤمن بأن النجاح المستدام يقوم على الابتكار والتجديد لذلك نسعى دائمًا لتطبيق أحدث الحلول التقنية والهندسية

الثقة والشفافية

الثقة هي حجر الأساس الذي نبني عليه علاقاتنا مع شركائنا، عملائنا، ومستثمرينا





مميزات مشروع الفخامة كلينك

مشروع الفخامة كلينك ليس مجرد مبنى... بل هو تجربة متكاملة تجمع بين الأناقة، الراحة، والاحترافية في كل تفصيل. تم تصميمه ليكون علامة فارقة في عالم المراكز الطبية والإدارية والتجارية، حيث تلقي الفخامة بالوظيفية والجمال بالعملية.

أبرز المميزات

تصميم معماري راقٍ

تصميم عصري مستوحى من روح جدة الحديثة، يجمع بين الواجهات الزجاجية الأنيقة والتفاصيل المعمارية الفاخرة التي تعكس هوية المشروع.

تنوع المساحات والاستخدامات

يضم المشروع عيادات طبية، مكاتب إدارية، ومحال تجارية ضمن بيئة واحدة متكاملة، مما يوفر تناغمًا فريدًا بين العمل، الراحة، والخدمة.

سهولة الوصول والموقع المتميز

موقع استراتيجي في حي السلامة - جدة، قريب من الطرق الرئيسية والمناطق الحيوية، مع مواقف سيارات واسعة تسهل حركة الزوار والعملاء.

الفخامة
كلينك

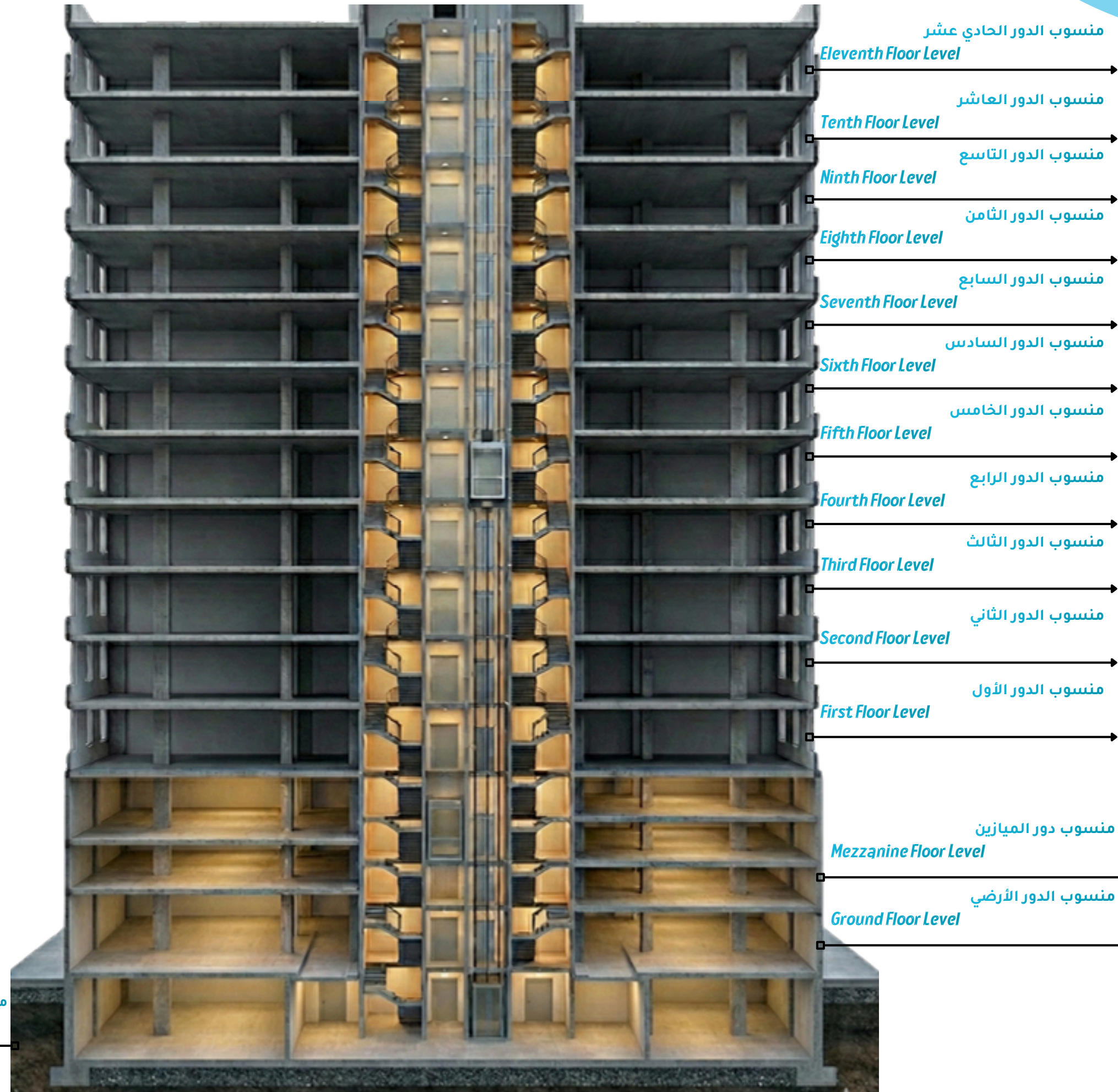
المقطع الراسي للمشروع

يوضح التوزيع الهندسي للطوابق والعلاقات الوظيفية بينها، حيث تم تصميم المبنى بطريقة تضمن أعلى مستويات الكفاءة والمساحات المستغلة. يتألف المبنى من عدة مستويات تشمل الأدوار الأرضية، الميزانين، إضافة إلى الطوابق المتكررة، مع طابق قبو مخصص للخدمات والمواقف.

مميزات التصميم:

- ممرات رأسية منظمة تشمل المصاعد، السلالم، وخدمات الطوارئ
- توزيع علوي وسفلي متوازن يسمح بتدفق الحركة داخل المبنى
- إمكانية تخصيص كل طابق حسب النشاط المطلوب

الفخامة
كلينك



منسوب القبو

Basement Floor Level



مخطط الدور الأرضي

عيادتين في الدور

مساحة العيادة
250 متر

+ تشطيب ممرات فاخر

+ مساحات واسعة

10 الف ريال للمتر

معرض
250 متر

عيادة 1
250 متر





خلفية

10 ألف ريال للمتر

من الدور الأول الى الرابع

12 ألف ريال للمتر

امامية

خلفية

10 ألف ريال للمتر

من الدور الخامس الى التاسع

13 ألف ريال للمتر

امامية

مخطط الأدوار المتكرر

عيادتين في الدور

مساحة العيادة
250 متر

+ تشطيب ممرات فاخر

+ مساحات واسعة



عيادة 1

250 متر



عيادة 2

250 متر





مخطط الأدوار المتكرر

6 مكاتب في الدور

مساحة المكتب
متر

75

+ تشطيب ممرات فاخر

+ مساحات واسعة



خلفية
10 الف ريال للمتر
للمكاتب

امامية
14 الف ريال للمتر
للمكاتب



☎ 055 667 6710