

## حياة ترتقي... ومستقبل يبدأ من هنا

في قلب مخطط درب الحرمين الاستراتيجي، حيث تتقاطع الحركة الحيوية مع جودة التخطيط العمراني، تنطلق "أبراج الفهد السكنية" لتكون مشروعًا سكنيًا يقدم معايير جديدة للراحة، الفخامة، والاستثمار المستدام.

أبراج  
الفهد  
ريزدندس



# أبراج الفحفة

ريزدندس

نهدف إلى تقديم وحدات سكنية تمنح العميل استقرارًا طويل الأمد وجودة حياة متكاملة، من خلال تطوير عقاري يعكس التوازن بين التصميم الحديث والموقع المثالي.

## رؤية المشروع



# لماذا تختار أبراج الفهد السكنية؟

يأتي المشروع ليعكس رؤية شركة تحقيق الأمل للمقاولات في تطوير مشاريع سكنية راقية تُبنى بمعايير عالية وتخدم احتياجات السكان وتمنحهم أسلوب حياة مريح وآمن.

- موقع استراتيجي داخل مخطط درب الحرمين.
- قرب الشوارع الحيوية والخدمات والمرافق العامة.
- واجهات عصرية بتصاميم حديثة.
- مخطط هندسي مدروس يحقق أقصى استفادة من المساحات.
- مداخل واسعة وتصميم يضمن الخصوصية للسكان.
- محال تجارية في الواجهة الأمامية تمنح المشروع طابعًا حيويًا واستثماريًا

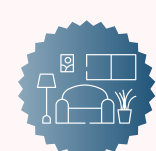
أبراج  
الفهد  
ريزدندس

مساحات مدروسة تبدأ من 80 م<sup>2</sup>

# مميزات الوحدات السكنية

تم تصميم كل شقة بعناية لتوفير أفضل استخدام للمساحات، مع توزيع ذكي يوازن بين الخصوصية والراحة والعملية.

299,000



## صالة معيشة فسيحة

مساحة اجتماعية رحبة ومثالية للقاعات العائلية، تجمع بين الحميمية واتساع الحركة.



## غرفتان نوم

مساحات مريحة ومضاءة طبيعيًا، صُممت لتمنح العائلة الشعور بالدفء والراحة في كل لحظة.



## مطبخ بتصميم أمريكي حديث

مفتوح على الصالة، بتصميم عملي وعصري، يضيف مساحة بصرية أكبر ويعطي تجربة معيشية أكثر حيوية وتواصل.



## لاند سكيب خارجي

مساحات خضراء مصممة بعناية تضيف لمسة جمالية على الأبراج، وتضيف قيمة ومعنى للراحة اليومية.

أبراج الفهد تقدم بيئة سكنية تجمع بين السكنية، الخصوصية، والتنظيم العمراني الحديث، ما يجعل المشروع خيارًا مثاليًا للعائلات الصغيرة والشباب الباحثين عن بداية مستقرة.





واجهات تجارية تمنحك فرصًا استثمارية مضمونة

## مميزات المحال التجارية

تم تخصيص واجهة المشروع لمجموعة من المحال التجارية التي تضيف قيمة للسكان وتخلق حركة مستمرة في محيط الأبراج.

1,500,000 ج.د

المساحات: 100 متر

- مواقع استراتيجية على الواجهة الرئيسية.
- ارتفاعات مدروسة مثالية للعلامات التجارية.
- مرونة كاملة للاستخدامات التجارية المختلفة.
- فرصة مثالية للاستثمار أو لافتتاح مشروعك الخاص.

أبراج الفهد تجمع بين المسكن المريح، البيئة الجمالية، والواجهة التجارية، ليصبح المشروع خيارًا مثاليًا للعائلات والمستثمرين على حد سواء.



# مميزات المشروع

خمسة أبراج بتصميم يجمع بين الجمال والوظيفة

سكن + تجارة في مشروع واحد  
استغلال ذكي للمساحات  
بيئة متكاملة تمنحك جودة حياة واستثماراً واعدًا  
موقع في أحد أهم المخططات الحيوية

أبراج الفهد: حيث تبدأ راحتك... ويولد استثمارك

مشروع يجمع بين سكن يناسب العائلة، وفرص تجارية  
تعزز مستقبل المستثمر – في مكان واحد يصنع الفرق.



# موقع استراتيجي محاط بمعالم رئيسية

المشروع يقع بين أهم مرافق وخدمات شرق جدة

تم تطوير المشروع ليقدم تجربة سكنية متوازنة بين الراحة، الخصوصية، والرفاهية ضمن بيئة نابضة بالحياة في قلب مخطط درب الحرمين - القطعة رقم 31.

## أبرز المعالم القريبة

السلام مول



محطة قطار الحرمين



جامعة الملك عبدالعزيز



حدائق وممرات مشاة



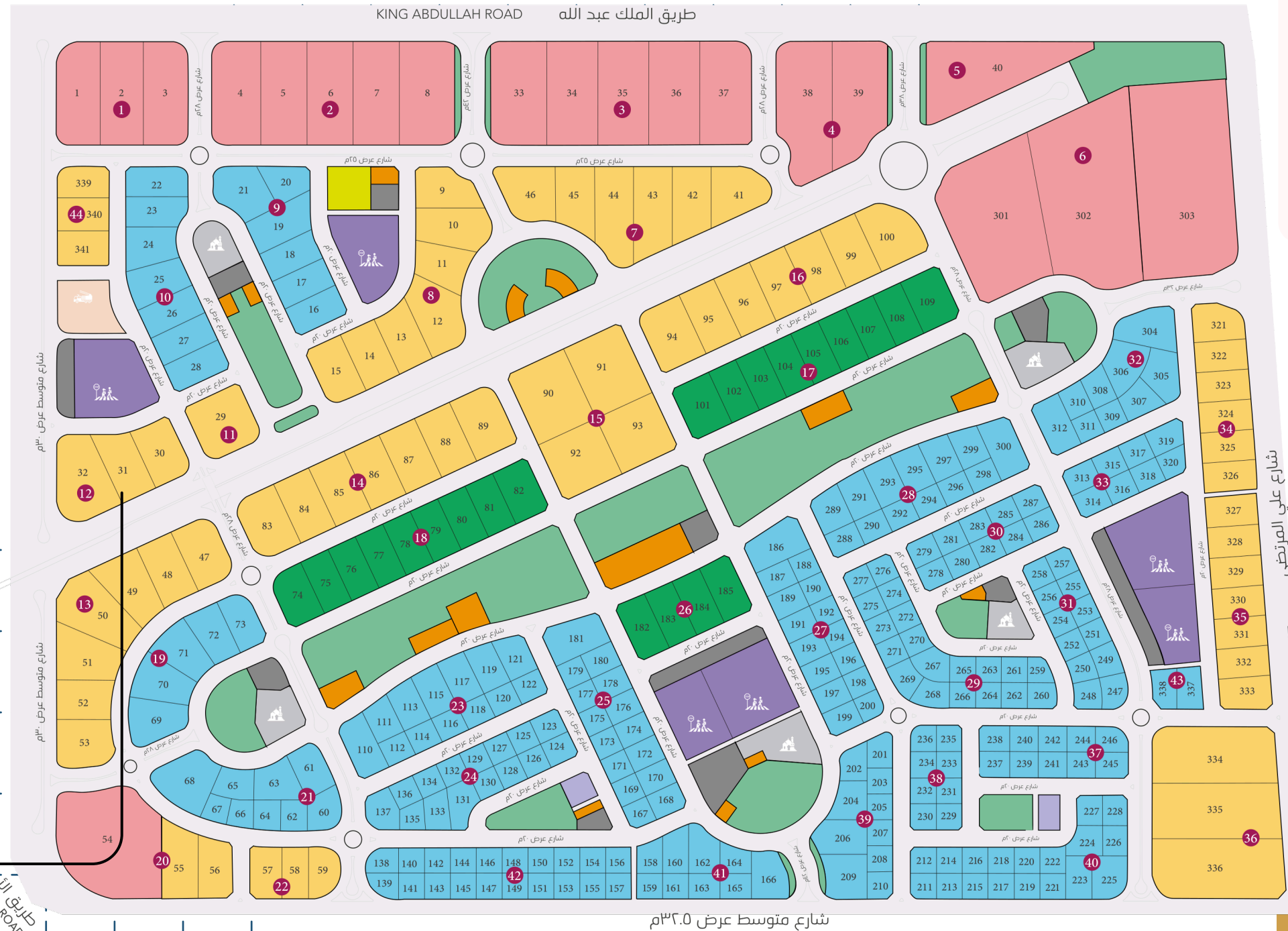
مجتمعات مدارس للبنين والبنات



مستشفى شرق جدة



السلام مول



شارع متوسط عرض ٣٢.٥



أبراج  
الفهد ريزدندس



# أبراج المعهد

ريزدندس

لأند سكيب



تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL

سمارت هوم

مواقف خاصة



شقة 5

امامية شارع

80 متر

شقة 3

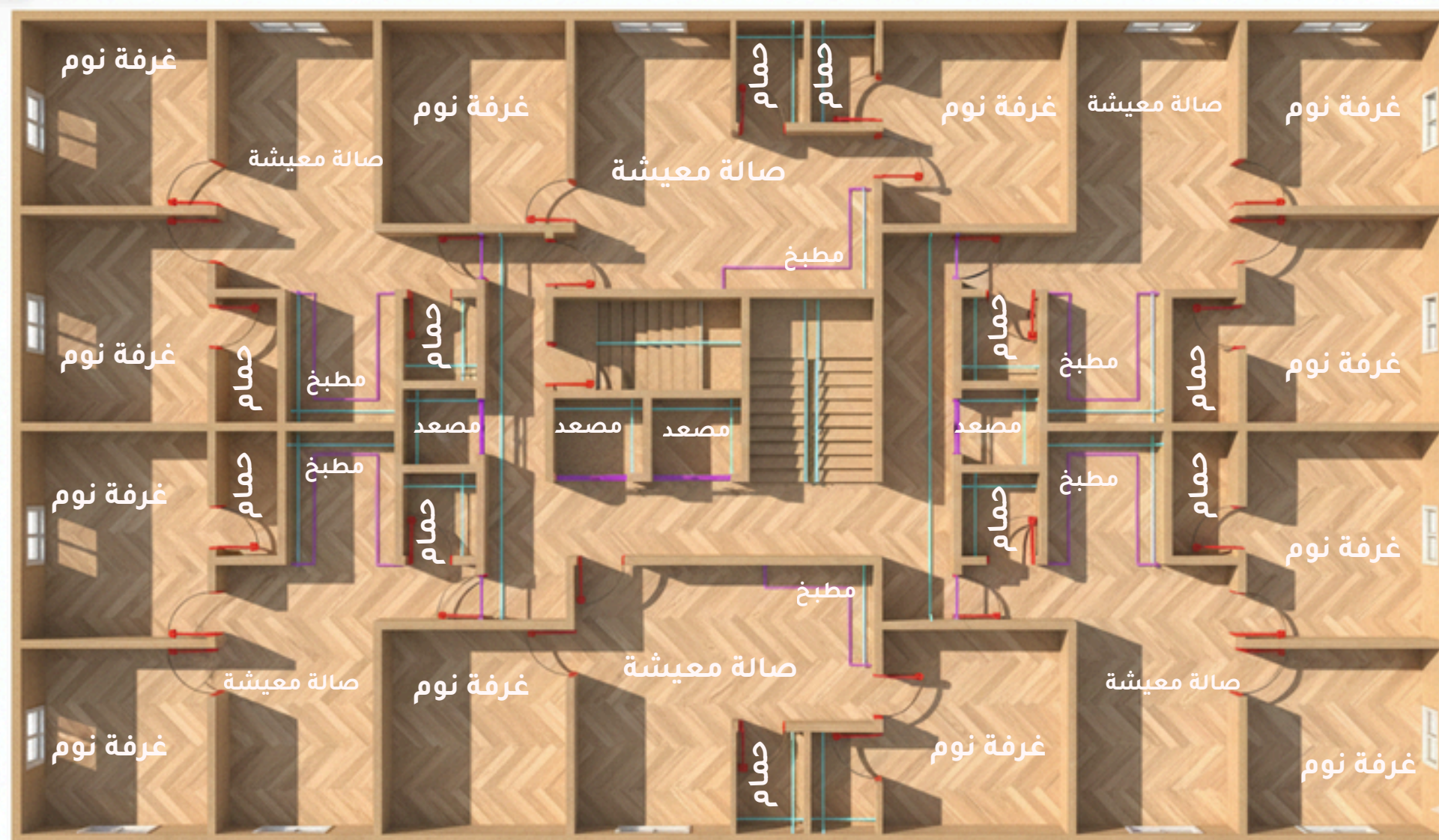
خلفية

82 متر

شقة 1

خلفية

81 متر



80 متر

امامية شارع

شقة 6

82 متر

لاند سكيب

شقة 4

81 متر

لاند سكيب

شقة 2



# مخططات المشروع

شقة 5

خلفية

80 متر

شقة 3

خلفية

82 متر

شقة 1

امامية شارع

81 متر



80 متر

خلفية

شقة 6

82 متر

لاند سكيب

شقة 4

81 متر

امامية شارع

شقة 2

أبراج  
T122



# مخططات المشروع

أبراج  
الفندق  
T123





# مخططات المشروع



أبراج  
T124



# مخططات المشروع

أبراج  
الفندق  
T125





# مخططات الملاحق



160.62 متر

أبراج  
الفندق  
T123 - T124 - 125

2 غرف نوم

غرفة ماستر فاخرة

3 دورات مياه

مجلس رجال  
مدخلين

560,000

245.95 متر

أبراج  
الفندق  
T121 - T122

3 غرف نوم

غرفة ماستر فاخرة

4 دورات مياه

مجلس رجال  
مدخلين

860,000



## الدور الارضي- 60 متر

## مخططات المعارض

أبراج  
الفن  
المعارض



## دور الميزان - 40 متر



أبراج  
الفضيلة  
ريزدندس

0556676710



تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL