

حياة ترقي... ومستقبل يبدأ من هنا

في قلب مخطط درب الحرمين الاستراتيجي، حيث تتقاطع الحركة الحيوية مع جودة التخطيط العمراني، تنطلق "أبراج الفهد السكنية" لتكون مشروعًا سكنيًا يقدم معايير جديدة للراحة، الفخامة، والاستثمار المستدام.





نهدف إلى تقديم وحدات سكنية تمنح العميل
استقراراً طوياً الأمد وجودة حياة متكاملة، من خلال
تطوير عقاري يعكس التوازن بين التصميم الحديث
والموقع المثالي.

رؤى المشروع



لماذا تختار أبراج الفهد السكنية؟

يأتي المشروع ليعكس رؤية شركة تحقيق الأمل للمقاولات في تطوير مشاريع سكنية راقية تُبني بمعايير عالية وتخدم احتياجات السكان وتحمّلهم أسلوب حياة مريح وآمن.



- موقع استراتيجي داخل مخطط درب الحرمين.
- قرب الشوارع الحيوية والخدمات والمرافق العامة.
- واجهات عصرية بتصاميم حديثة.
- مخطط هندسي مدروس يحقق أقصى استفادة من المساحات.
- مداخل واسعة وتصميم يضمن الخصوصية للسكان.
- محال تجارية في الواجهة الأمامية تمنح المشروع طابعاً حيوياً واستثمارياً.

أبراج
اللهب
ريزندنس

مساحات مدرورة تبدأ من 80 م²

مميزات الوحدات السكنية

تم تصميم كل شقة بعناية لتوفير أفضل استخدام لمساحات، مع توزيع ذكي يوازن بين الخصوصية والراحة والعملية.

٢٩٩,٠٠٠

 **صالة معيشة فسيحة**
مساحة اجتماعية رحبة ومثالية للقاعات العائلية.
تجمع بين الحميمية واتساع الحركة.

 **غرفتان نوم**
مساحات مريحة ومضاء طبيعياً، صُممـت لـتمنـح العائلـة الشعور بالـدفـء والـرـاحـة في كل لـحظـة.

 **مطبخ بتصميم أمريكي حديث**
مفتوح على الصالة، بتصميم عملي وعصري، يضيف مساحة بصيرية أكبر ويعطي تجربة معيشية أكثر حيوية وتواصل.

 **لـانـد سـكـيب خـارـجي**
مساحات خضراء مصمـمة بـعـناـية تـضـفي لـمـسـة جـمـالـيـة عـلـى الأـبـراـجـ، وتـضـيف قـيـمة وـمعـنـى لـلـرـاحـة الـيـوـمـيـةـ.

أبراج الفهد تقدم بيئـة سـكـنية تـجـمع بـيـن السـكـينـةـ، الـخـصـوصـيـةـ، وـالـتـنـظـيمـ الـعـمـرـانـيـ الـحـدـيثـ، ما يـجـعـل المـشـرـوع خـيـارـا مـثـالـاً لـلـعـائـلـات الصـغـيرـةـ وـالـشـابـابـ الـبـاحـثـينـ عـنـ بـداـيـةـ مـسـتـقرـةـ.



واجهات تجارية تمنحك فرصة استثمارية مضمونة

مميزات المحال التجارية

تم تخصيص واجهة المشروع لمجموعة من المحال التجارية التي تضيف قيمة للسكان وتخلق حركة مستمرة في محيط الأبراج.

١,٥٠٠,٠٠٠ ₪

المساحات: 100 متر

- موقع استراتيجية على الواجهة الرئيسية.
- ارتفاعات مدروسة مثالية للعلامات التجارية.
- مرونة كاملة للاستخدامات التجارية المختلفة.
- فرصة مثالية للاستثمار أو لافتتاح مشروعك الخاص.



أبراج الفهد تجمع بين المسكن المريح، البيئة الجمالية، والواجهة التجارية.
ليصبح المشروع خياراً مثالياً للعائلات والمستثمرين على حد سواء.



مميزات المشروع



اربعة أبراج بتصميم يجمع بين الجمال والوظيفة

سكن + تجارة في مشروع واحد
استغلال ذكي للمساحات
بيئة متكاملة تمنحك جودة حياة واستثماراً واعداً
موقع في أحد أهم المخططات الحيوية



أبراج الفهد: حيث تبدأ راحتك... ويولد استثمارك

مشروع يجمع بين سكن يناسب العائلة، وفرص تجارية
تعزز مستقبل المستثمر - في مكان واحد يصنع الفرق.



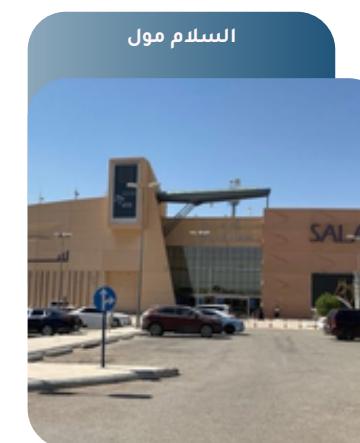
موقع استراتيжи محاط بمعالم رئيسية

المشروع يقع بين أهم مراافق وخدمات شرق جدة



تم تطوير المشروع ليقدم تجربة سكنية متوازنة بين الراحة، الخصوصية، والرفاهية ضمن بيئه نابضة بالحياة في قلب مخطط درب الحرمين - القطعة رقم 31.

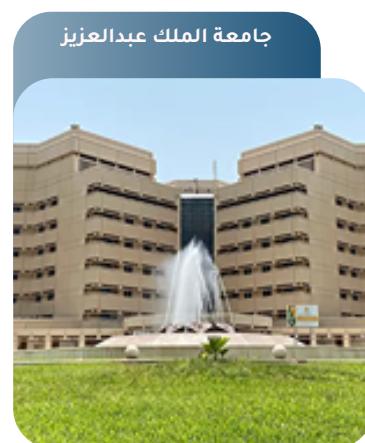
أبرز المعالم القرية



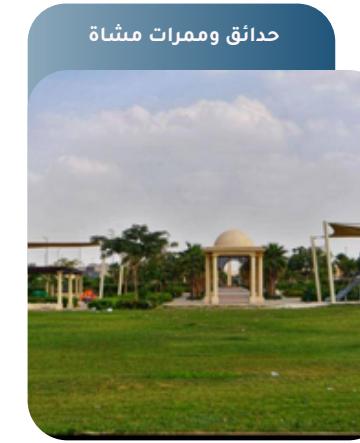
السلام مول



محطة قطار الحرمين



جامعة الملك عبدالعزيز



حدائق وممرات مشاه

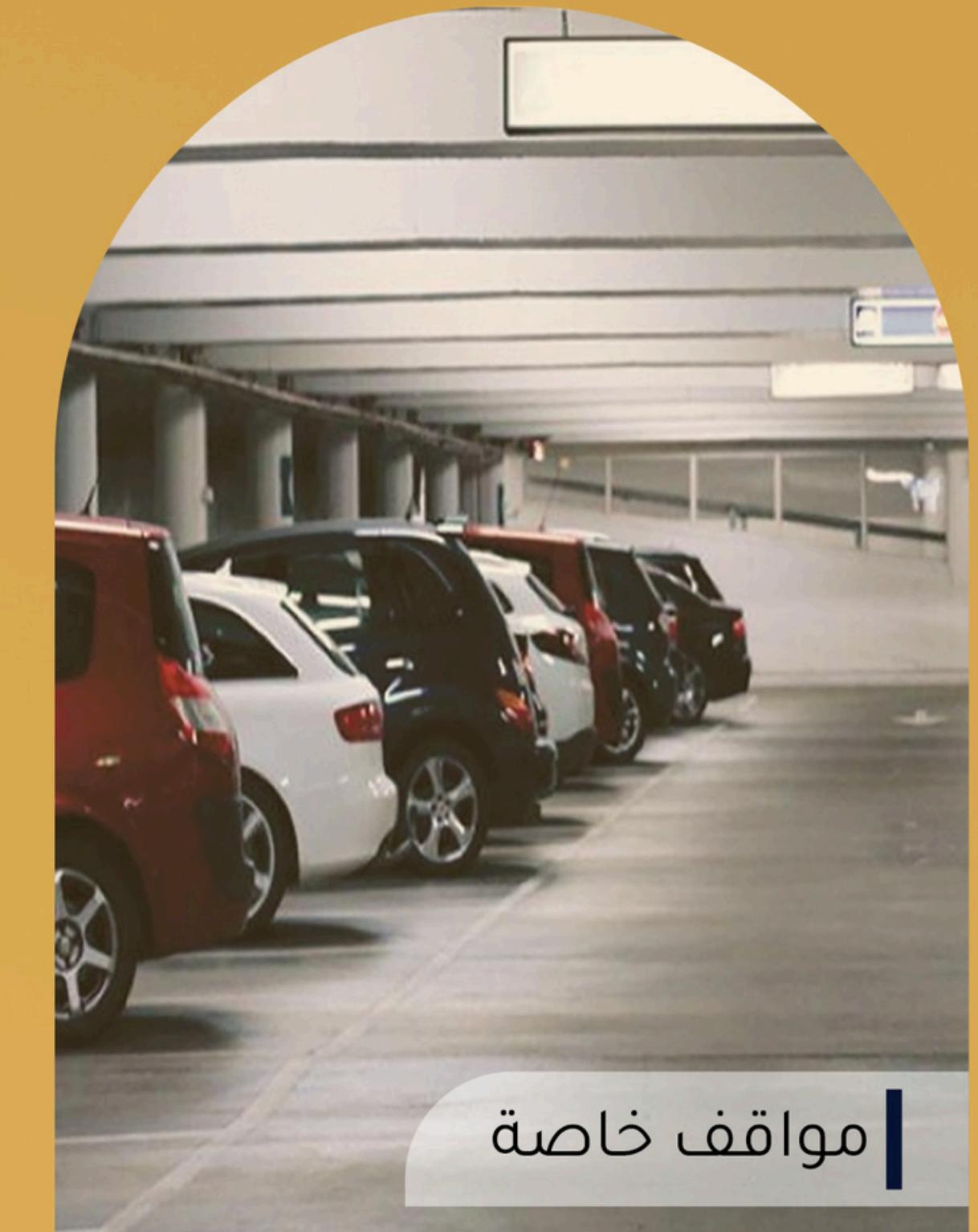
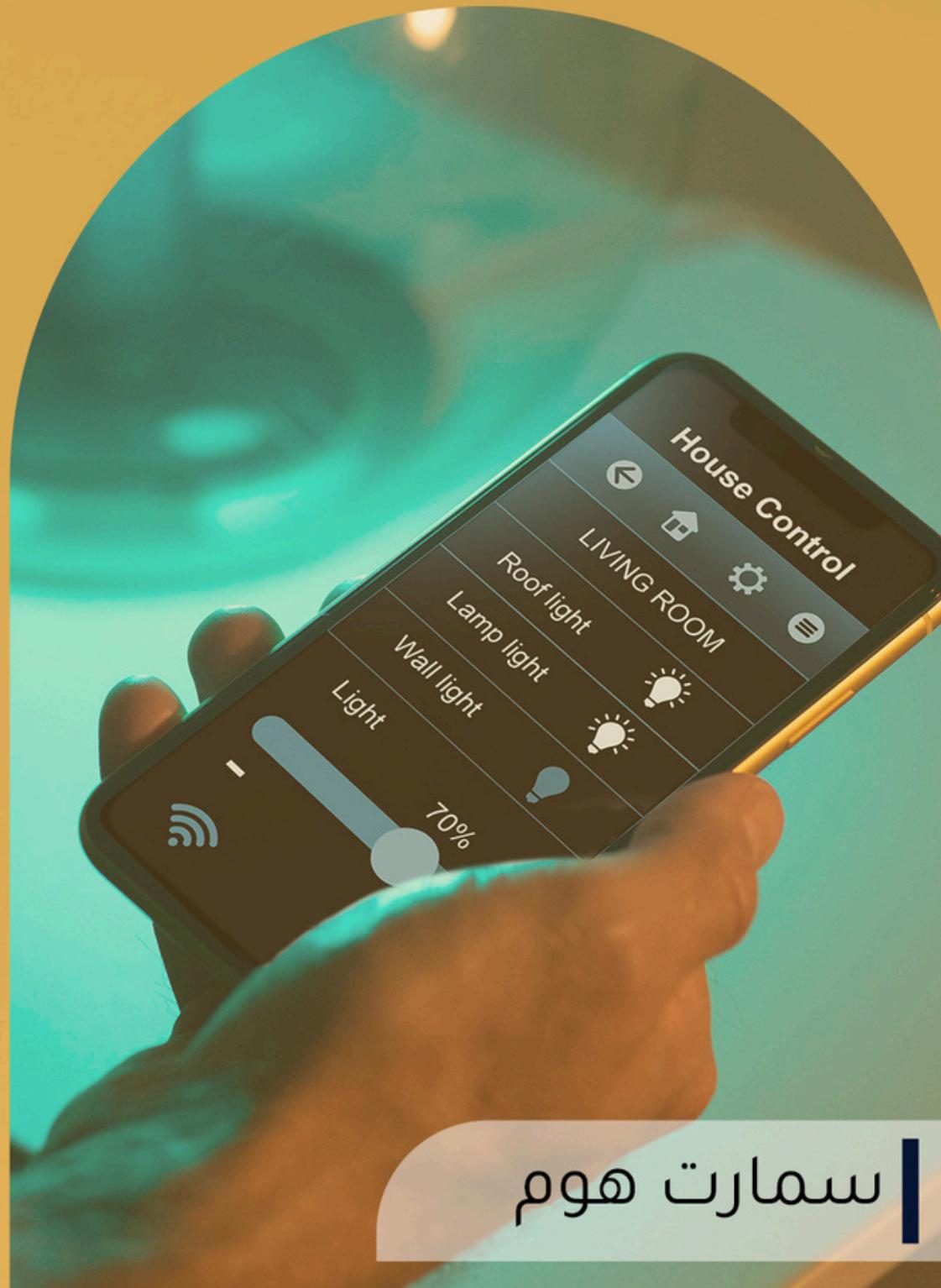


مجمعات مدارس
البنين والبنات



مستشفى شرق جدة

المنجذب إيبلندس



مخططات المشروع



مخططات المشروع





مخططات المشروع



شقة 3
امامية شارع
82 متر

شقة 1
لند سكيب
81 متر

امامية شارع

لند سكيب

شقة 4

شقة 2

لند سكيب

مخططات المشروع



ابراج
المقاصد
T124

مخططات الملاحق

ملحق 2

ملحق 1

160.62 متر



أبراج
الملاحق

T123 - T124 - T125

2 غرف نوم

غرفة ماستر فاخرة

3 دورات مياه
مجلس رجال
مدخلين

615,000 ₪

ملحق 2

ملحق 1

245.95 متر

أبراج
الملاحق

T121 - T122

3 غرف نوم

غرفة ماستر فاخرة

4 دورات مياه
مجلس رجال
مدخلين

999,000 ₪

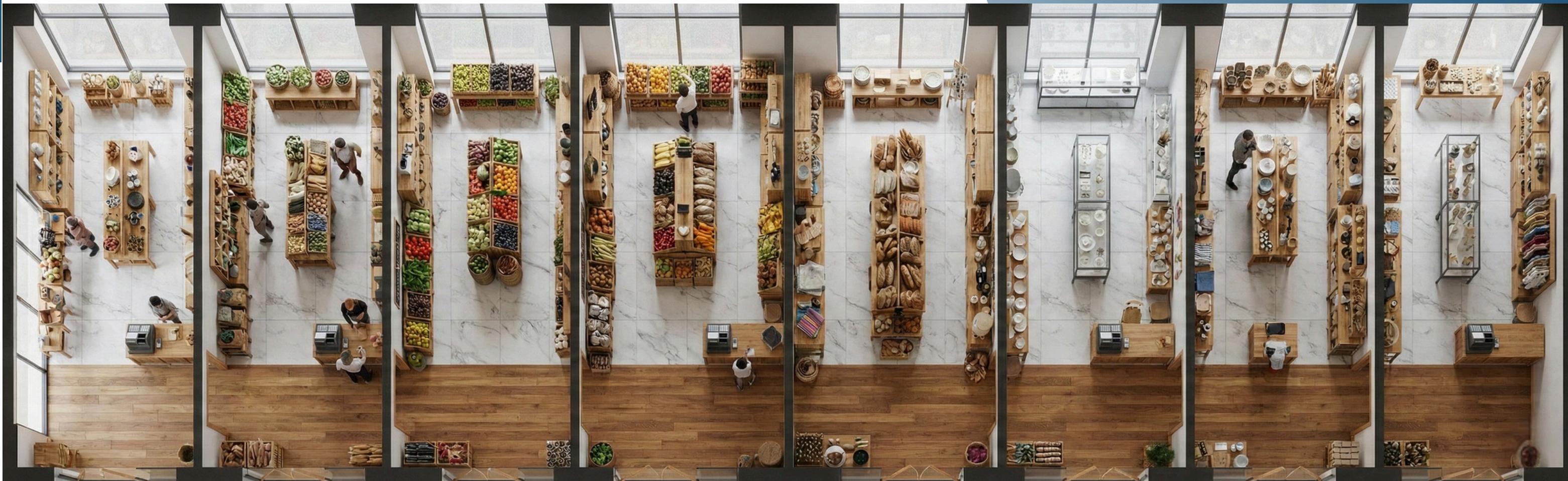


مخططات المعارض



مساحة المعرض
100 متر مع الميزان

40 متر



60 متر

