

## حياة ترتقي... ومستقبل يبدأ من هنا

في قلب مخطط درب الحرمين الاستراتيجي، حيث تتقاطع الحركة الحيوية مع جودة التخطيط العمراني، تنطلق "أبراج الفهد السكنية" لتكون مشروعًا سكنيًا يقدم معايير جديدة للراحة، الفخامة، والاستثمار المستدام.

أبراج  
الفهد  
ريزدندس

# أبراج الفؤاد

ريزندنس

نهدف إلى تقديم وحدات سكنية تمنح العميل استقرارًا طويل الأمد وجودة حياة متكاملة، من خلال تطوير عقاري يعكس التوازن بين التصميم الحديث والموقع المثالي.

## رؤية المشروع



# لماذا تختار أبراج الفهد السكنية؟

يأتي المشروع ليعكس رؤية شركة تحقيق الأمل للمقاولات في تطوير مشاريع سكنية راقية تُبنى بمعايير عالية وتخدم احتياجات السكان وتمنحهم أسلوب حياة مريح وآمن.

- موقع استراتيجي داخل مخطط درب الحرمين.
- قرب الشوارع الحيوية والخدمات والمرافق العامة.
- واجهات عصرية بتصاميم حديثة.
- مخطط هندسي مدروس يحقق أقصى استفادة من المساحات.
- مداخل واسعة وتصميم يضمن الخصوصية للسكان.
- محال تجارية في الواجهة الأمامية تمنح المشروع طابعًا حيويًا واستثماريًا

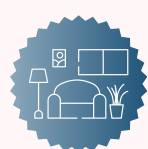
أبراج  
الفهد  
ريزدندس

مساحات مدروسة تبدأ من 80 م<sup>2</sup>

# مميزات الوحدات السكنية

تم تصميم كل شقة بعناية لتوفير أفضل استخدام للمساحات، مع توزيع ذكي يوازن بين الخصوصية والراحة والعملية.

299,000



## صالة معيشة فسيحة

مساحة اجتماعية رحبة ومثالية للقاعات العائلية، تجمع بين الحميمية واتساع الحركة.



## غرفتان نوم

مساحات مريحة ومضاءة طبيعيًا، صُممت لتمنح العائلة الشعور بالدفء والراحة في كل لحظة.



## مطبخ بتصميم أمريكي حديث

مفتوح على الصالة، بتصميم عملي وعصري، يضيف مساحة بصرية أكبر ويعطي تجربة معيشية أكثر حيوية وتواصل.



## لاند سكيب خارجي

مساحات خضراء مصممة بعناية تضيف لمسة جمالية على الأبراج، وتضيف قيمة ومعنى للراحة اليومية.



أبراج الفهد تقدم بيئة سكنية تجمع بين السكنية، الخصوصية، والتنظيم العمراني الحديث، ما يجعل المشروع خيارًا مثاليًا للعائلات الصغيرة والشباب الباحثين عن بداية مستقرة.





واجهات تجارية تمنحك فرصًا استثمارية مضمونة

# مميزات المحال التجارية

تم تخصيص واجهة المشروع لمجموعة من المحال التجارية التي تضيف قيمة للسكان وتخلق حركة مستمرة في محيط الأبراج.

1,500,000 

المساحات: 100 متر

- مواقع استراتيجية على الواجهة الرئيسية.
- ارتفاعات مدروسة مثالية للعلامات التجارية.
- مرونة كاملة للاستخدامات التجارية المختلفة.
- فرصة مثالية للاستثمار أو لافتتاح مشروعك الخاص.

أبراج الفهد تجمع بين المسكن المريح، البيئة الجمالية، والواجهة التجارية، ليصبح المشروع خيارًا مثاليًا للعائلات والمستثمرين على حد سواء.



# مميزات المشروع

اربعة أبراج بتصميم يجمع بين الجمال والوظيفة

سكن + تجارة في مشروع واحد  
استغلال ذكي للمساحات  
بيئة متكاملة تمنحك جودة حياة واستثماراً واعداً  
موقع في أحد أهم المخططات الحيوية

**أبراج الفهد: حيث تبدأ راحتك... ويولد استثمارك**

مشروع يجمع بين سكن يناسب العائلة، وفرص تجارية  
تعزز مستقبل المستثمر – في مكان واحد يصنع الفرق.



# موقع استراتيجي محاط بمعالم رئيسية

المشروع يقع بين أهم مرافق وخدمات شرق جدة

تم تطوير المشروع ليقدم تجربة سكنية متوازنة بين الراحة، الخصوصية، والرفاهية ضمن بيئة نابضة بالحياة في قلب مخطط درب الحرمين - القطعة رقم 31.

## أبرز المعالم القريبة

السلام مول



محطة قطار الحرمين



جامعة الملك عبدالعزيز



حدائق وممرات مشاة



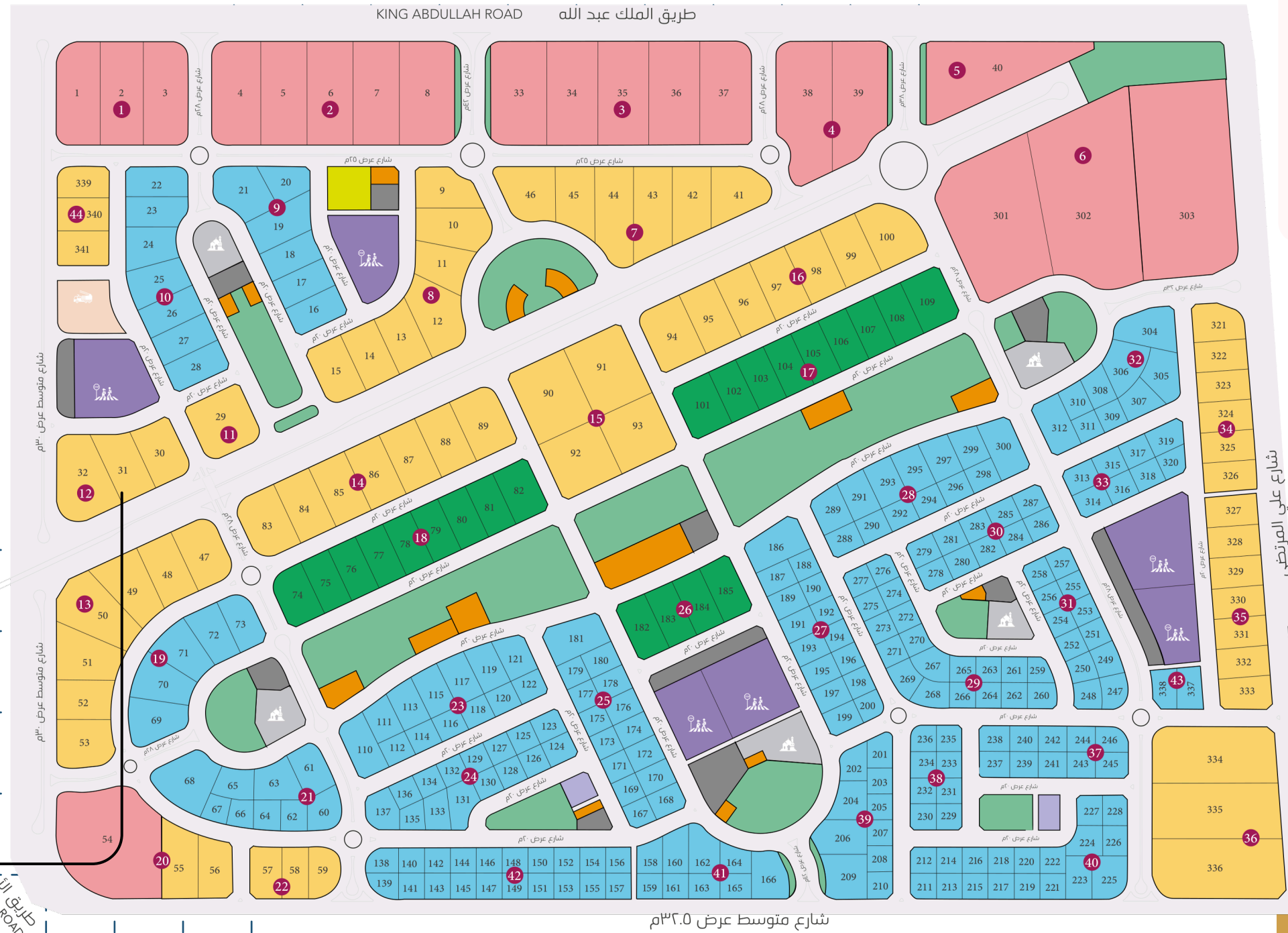
مجتمعات مدارس للبنين والبنات



مستشفى شرق جدة



السلام مول



شارع متوسط عرض ٣٢.٥



أبراج  
الفهد ريزدندس



# أبراج الفهد

ريزدندس

لأند سكيب



سمارت هوم



تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL



مواقف خاصة



## مخططات المشروع





# مخططات المشروع

أبراج  
المنجدة  
T122





# مخططات المشروع



لاند سكيب



# مخططات المشروع





# مخططات الملاحق



160.62 متر

أبراج  
الفندق  
T123 - T124 - 125

2 غرف نوم  
غرفة ماستر فاخرة

3 دورات مياه  
مجلس رجال  
مدخلين

615,000 ₪

245.95 متر

أبراج  
الفندق  
T121 - T122

3 غرف نوم  
غرفة ماستر فاخرة

4 دورات مياه  
مجلس رجال  
مدخلين

999,000 ₪





مساحة المعرض  
100 متر مع الميزان

40 متر



60 متر



ع  
أبراج  
الفن  
ريزدندس



تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL