# جاغوار سبيس

# JAGUAR SPACE

## إطلالة إيقونيــة
## وأناقة لامثيل لها..

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المطور

## تحقيق الإمل

تأسست بخبرة في تنفيذ وتطوير المشاريع التجارية والإدارية، وتهدف إلى تقديم مبانٍ عالية الجودة بمعايير تنفيذ دقيقة، تجمع بين الاستدامة والتصميم العصري.

تركز تحقيق الأمل على تطوير بيئة عمل تلبي طموحات المستقبل ، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة.

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# جاغوار سبيس
# JAGUAR SPACE

**جاغوار سبيس** هو مبنى إداري راقٍ يجمع بين التصميم العصري والمرافق الذكية، صُمّم لتلبية احتياجات الشركات وروّاد الأعمال في بيئة عمل احترافية ومتكاملة. يقع المشروع في أحد أكثر الأحياء حيوية بمدينة الرياض، ويوفر مساحات مكتبية مثالية ضمن موقع استراتيجي مقابل نادي الشباب مباشرة، وعلى بُعد دقائق من أهم المحاور التجارية.

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# موقع المشروع

إضغط هنا
للإنتقال للموقع

إضغط هنا
للإنتقال للشركة

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

## مميزات المشروع

يقع مباشرة أمام نادي الشباب الرياضي
يبعد دقيقتين فقط عن محطة المترو
(قيد الإنشاء)
1 دقيقة من طريق الملك فهد
3 دقائق من طريق أنس بن مالك
5 دقائق من طريق الملك سلمان
محاط بمقرات البنوك والشركات الكبرى
المقاهي ، والمطاعم

جاكوار سبيس
JAGUAR SPACE

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

## مواصفات المشروع

تصميم عصري بواجهة زجاجية بالكامل
إطلالة مباشرة على نادي الشباب
استقبال فندقي راقٍ
مصاعد بانورامية ذكية
مواقف سيارات مخصصة ( تحت الأرض)
نظام تحكم ذكي بالمكاتب
(إضاءة - تكييف - دخول بالبصمة)
قاعات اجتماعات مشتركة
منطقة استراحة راقية
كوفي شوب في الردهة
أنظمة أمن ومراقبة تعمل 7/24
خدمات تشغيل وصيانة احترافية

جاغوار سبيس
JAGUAR SPACE

## مواصفات المشروع

# مبنى إداري (مكاتب فقط)

**عـــــــــدد الأدوار:**

**8** أدوار مكتبية **+4** بدروم مواقف

**الـــمـــســـاحـــات:**

من **100** م² إلى **120** م²

**الـــتـــشـــطـــيـــب:**

تسليم مكتمل أو عظم حسب الطلب

**سـعر الـمـتـر 20,000 ريـال**

## تصميم داخلي مرن يمكن تخصيصه حسب نشاط المستأجر

# ضمانات المشروع

إن الضمانات التـــي تقدمها **تحقيق الأمل** كفيلة أن تجعلـــك منعماً مرتاح البال بهذا المشروع حيث نقدم الضمانات التالية:

**الهيكل الإنشـائي 10 سنـة**

لا يـشـمل ذلك الكوارث الطبيعية

**الأفيـــاش والقواطـــع**

حـــسـب ضـــمـان الـوكيـل

**أعـمـال السـباكـة 3 سنوات**

الـتـمـديـدات الداخليـة ـ الـمدفون

**أعـمـال تـأسيس الكهربـاء**

5 سنـوات حسب ضـمان الوكيـل

**الأنظمة الذكية والمعدات**

5 سـنـوات حسب ضمـان الوكيـل

**أعـــلـى معايـيـر**

الـجـــودة والسلامـة

# المخططات

## مخطط رأسي

السطح

الدور الثامن دور الخدمة

الدور السابع

الدور السادس

الدور الخامس

الدور الرابع

الدور الثالث

الدور الثاني

الدور الأول

الدور الأرضي

القبو الأول

القبو الثاني

القبو الثالث

القبو الرابع

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## جاغوار سبيس
## المساحات

| | الدور الارضي | الدور الأول | الدور الثاني | الدور الثالث | الدور الرابع | الدور الخامس | الدور السادس | الدور السابع | الدور الثامن |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| نموذج A | مكتب 1 | مكتب 4 | مكتب 8 | مكتب 12 | مكتب 16 | مكتب 20 | مكتب 24 | مكتب 28 | خدمات 1 |
| نموذج B | مكتب 2 | مكتب 5 | مكتب 9 | مكتب 13 | مكتب 17 | مكتب 21 | مكتب 25 | مكتب 29 | خدمات 2 |
| نموذج C | | مكتب 7 | مكتب 11 | مكتب 15 | مكتب 19 | مكتب 23 | مكتب 27 | مكتب 30 | خدمات 3 |
| نموذج D | مكتب 3 | مكتب 6 | مكتب 10 | مكتب 14 | مكتب 18 | مكتب 22 | مكتب 26 | مكتب 29 | خدمات 4 |

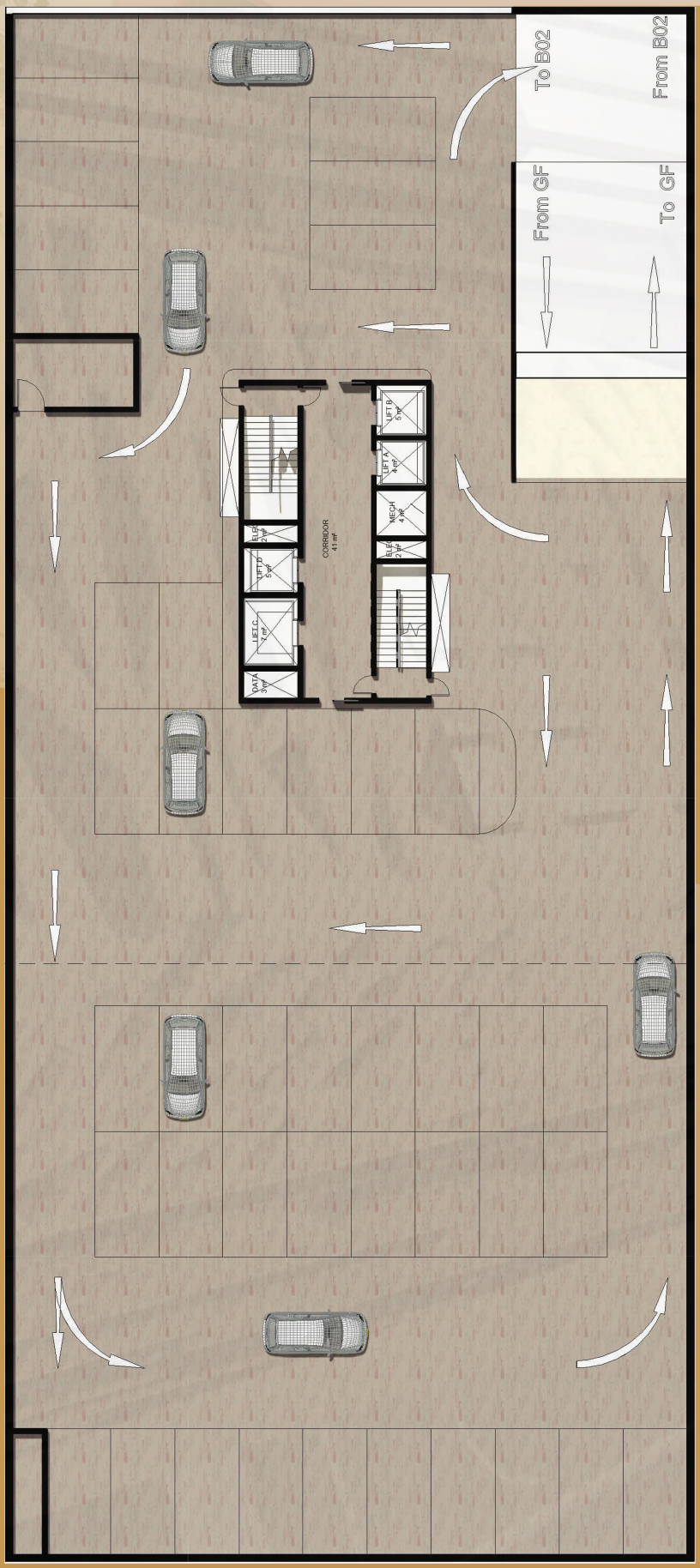
تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## مخطط المتكرر

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات




## مخطط القبو

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## مخططات الدور الأرضي

## سعر المتر 20,000 ريال

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## مخططات الدور الأول

## سعر المتر 20,000 ريال

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## مخططات الدور الثاني

## سعر المتر 20,000 ريال

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## مخططات الدور الثالث

## سعر المتر 20,000 ريال

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## مخططات الدور الرابع

## سعر المتر 20,000 ريال

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## مخططات الدور الخامس

## سعر المتر 20,000 ريال

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## مخططات الدور السادس

## سعر المتر 20,000 ريال

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## مخططات الدور السابع

## سعر المتر 20,000 ريال

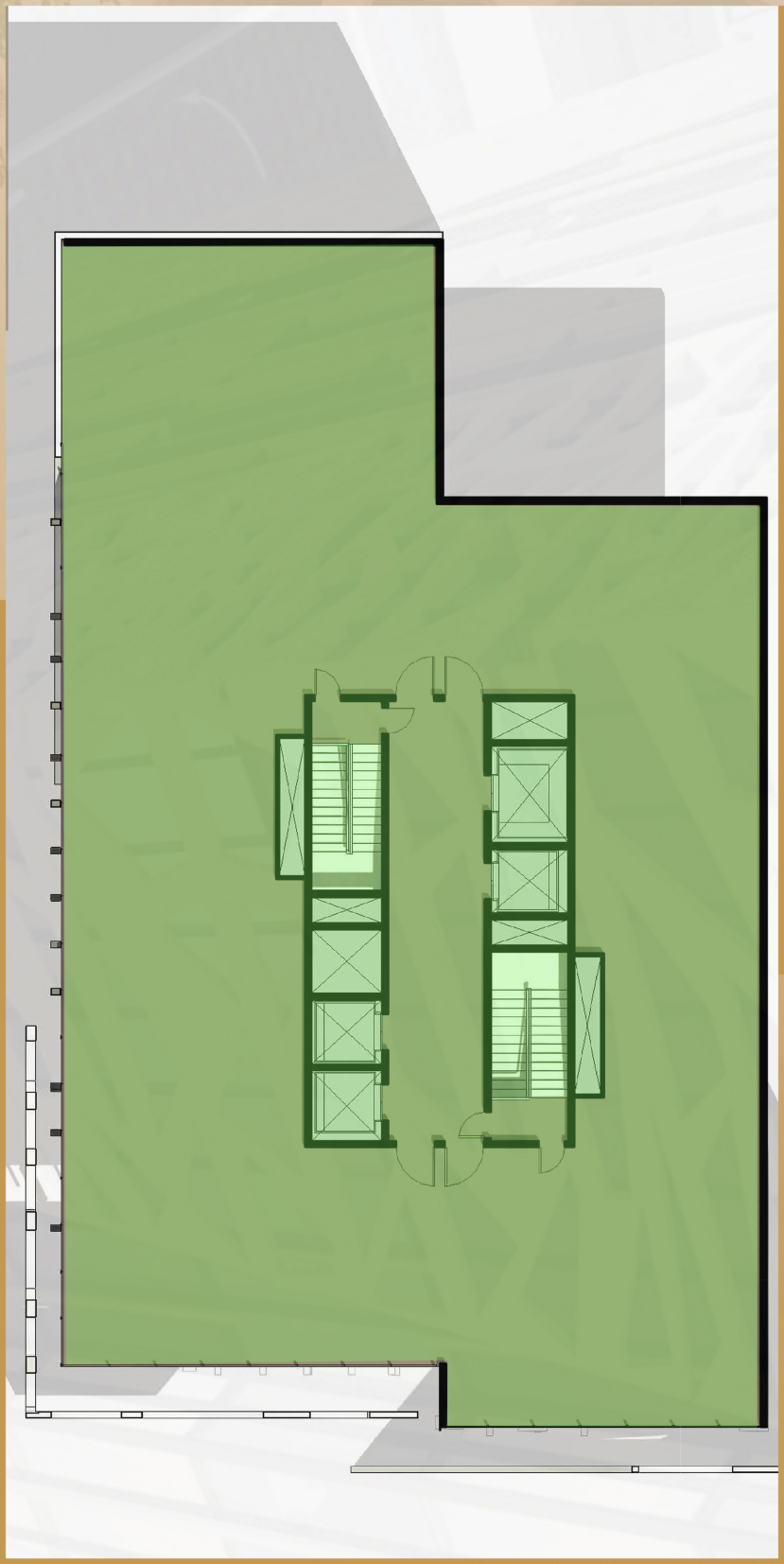
تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات

## مخطط الخدمة

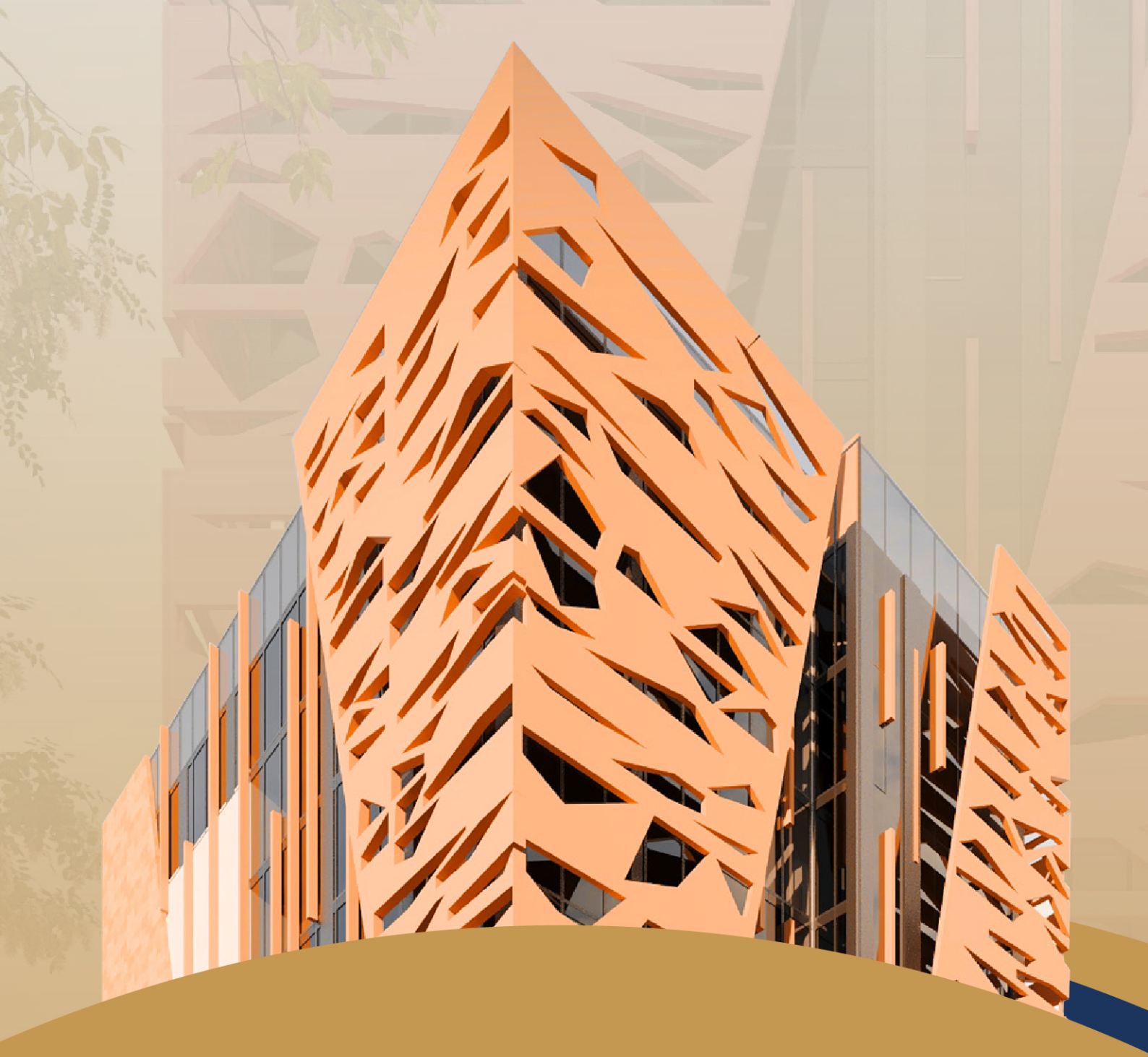
تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

# المخططات



## مخطط السطح

تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

@t. alamal.sa

0546766662