



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



مشروع الرياض T116

Riyadh Project T113

جدة - حي الرياض

Jeddah - Al-Riyadh District



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقيق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

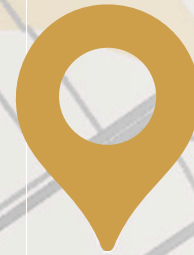
To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.

أهم المعالم على بُعد دقائق

Imprtant landmarks few minutes away



أسواق النهدي



موقع المشروع



جامع المنور



ابتدائية الرياض
الثانية للبنات



أسواق العثيم

أسواق النهدي

Al-Nahdi Markets

1

دقيقة

الرياض للبنات

Riyadh Schools

5

دقيقة

جامع المنور

Al-Munawwar Mosque

5

دقيقة

أسواق العثيم

Al-Othaim Markets

5

دقيقة



امسح هنا



أسواق النهدي



أضغط هنا

أسواق النهدي
Al-Nahdi Markets





وضوء
النساء
→

أضغط هنا

جامع المنور
Al-Munawwar Mosque





أضغط هنا

ابتدائية الرياض الثانية للبنات
Al-Riyadh 2nd Primary School (Girls)



روح الرياض..

في قلب عروس البحر الأحمر

The Spirit of Riyadh..

In the Heart of Jeddah





واجهة عصرية.. لحياة استثنائية

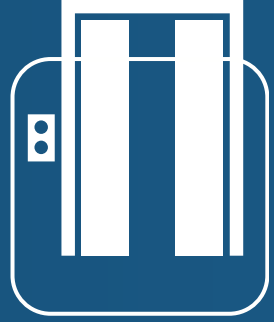
Modern Facade.. Exceptional Lifestyle

ليست مجرد شقة ، بل تحفة معمارية . تصميم
مستوحى من الطابع العصري والتقني ليمنحك
تجربة سكني استثنائية..

More than just an apartment – it is an
architectural masterpiece. With a modern
tech-inspired design , it delivers an
extraordinary living experience..

استقرارك أولويتنا: سكن آمن وخدمات شاملة

Your Stability First: Secure Living & Integrated Services



مصعد
Elevator



نظام إطفاء الحريق
Fire Extinguishing
System



دخول ذكي
Electronic Security



نظام إنذار الحريق
Fire Alarm System



خدمات
Services



غاز مركزي
Central Gas System



خزانات مياه
Water Tanks



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



موقف خاصة
Parking Space



أبواب WPC
WPC Doors



استمتع بالخصوصية التامة مع خدماتنا المستقلة

Experience total privacy with independent



ضمانات المشروع

Project Guarantees



أعمال
الكهرباء

20

سنة



أعمال
السباكة

5

سنة



المبني
الإنشائي

20

سنة



إتحد
الملاك

1

سنة

مواصفات المشروع

Project Specifications

غاز مركزي
Central Gas
3 شقق في الدور
3 Apartments per Floor
مدخل فندقية
Hotel-style Entrances
إضاءة ليد
LED Lighting
مواقف خاصة
Private Parking
اسقف عالية 4م
High Ceilings (4m)
مكيفات دكت رابطة
Installed Duct AC

مصعد
Elevators
جبس بورد
Gypsum Board
ابواب WPC
WPC Doors
مساحات واسعة
Spacious Areas
خزانات كبيرة
Large Water Tanks
كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras
فايبر HD
Fiber HD Internet

غرف ماستر
Master Bedrooms
صالة كبيرة
Large Hall
صالة طعام
Dining Room
4 و 3 دورات مياه
Bathrooms 4&3
صالة معيشة
Living Room
نيو كلاسيك
Neo-Classic Design
سمارت هوم
Smart Home



الدور الأرضي

Ground Floor

مخطط الشقق
Apartment Plan

غرف
Rooms 4

شقق في الدور
Apartments in the Floor 3

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

650,000 

160 م² - 184 م²



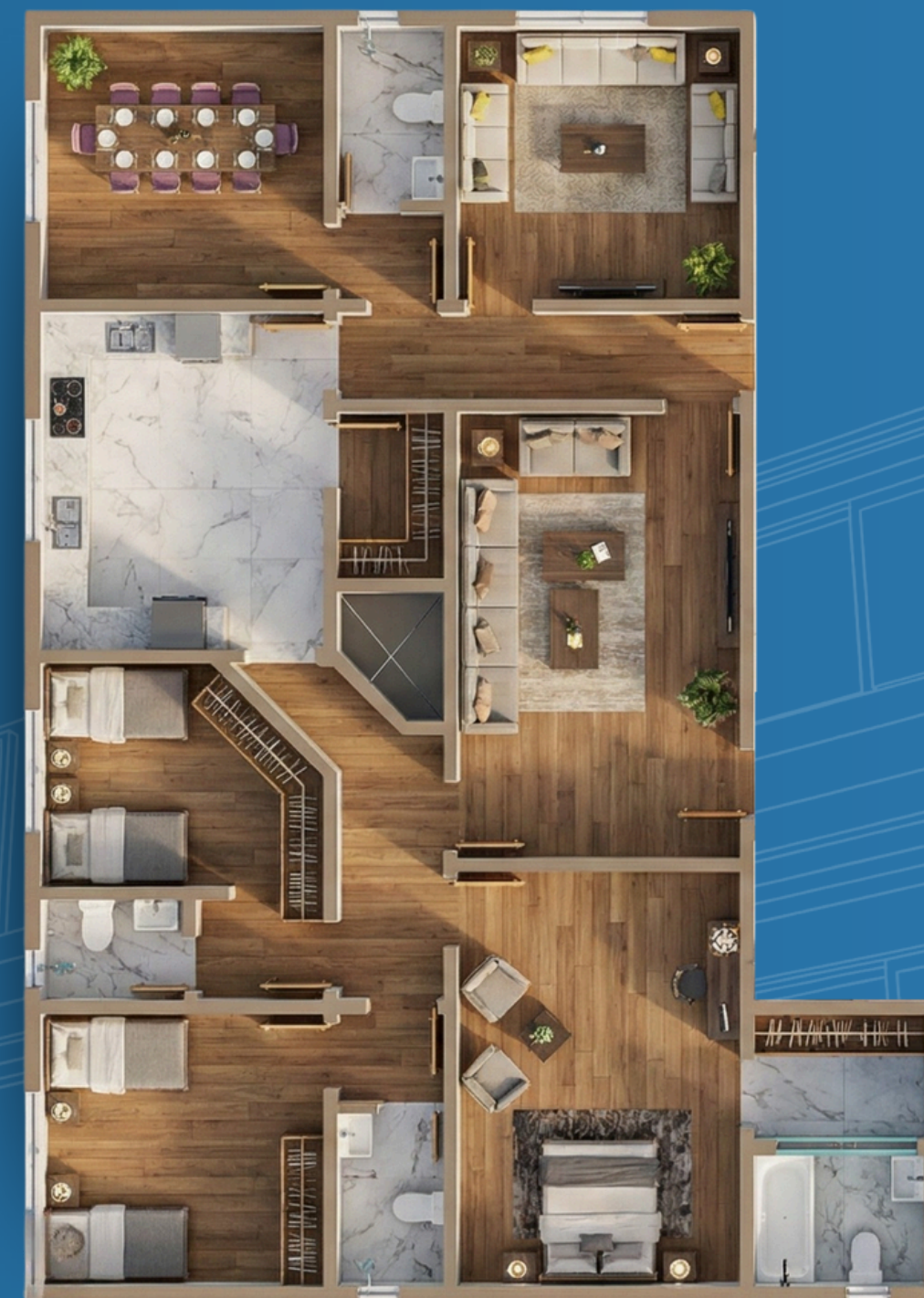
نموذج الوحدات Unit Layout

Apartment 1
Area: 184 m²
Price: 650,000 SAR

شقة 1
المساحة 184 م²
السعر 650.000 ألف

Apartment 3
Area: 184 m²
Price: 650,000 SAR

شقة 3
المساحة 160 م²
السعر 650.000 ألف



الدور الأول

First Floor

مخطط الشقق

Apartment Plan

شقق في الدور 3

Apartments in the Floor

سعر الشقق بمساحة

Apartment pricing based on size

650,000 

160 م² - 184 م²



الملاحق Roof

مخطط الشقق
Apartment Plan

شقق في الدور 2
Apartments in the Floor

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

750,000

160 م² - 184 م²



الملحق

Roof

متر مربع
sqm

170,60

سعر الملحق
Roof pricing

750,000



الملحق

Roof

سعر الملحق
Roof pricing

متر مربع
sqm

170,60

750,000





تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



موقع الإدارة

@ t- alamal . sa



☎ 0556676710

☎ 0543767754

☎ 920009099

