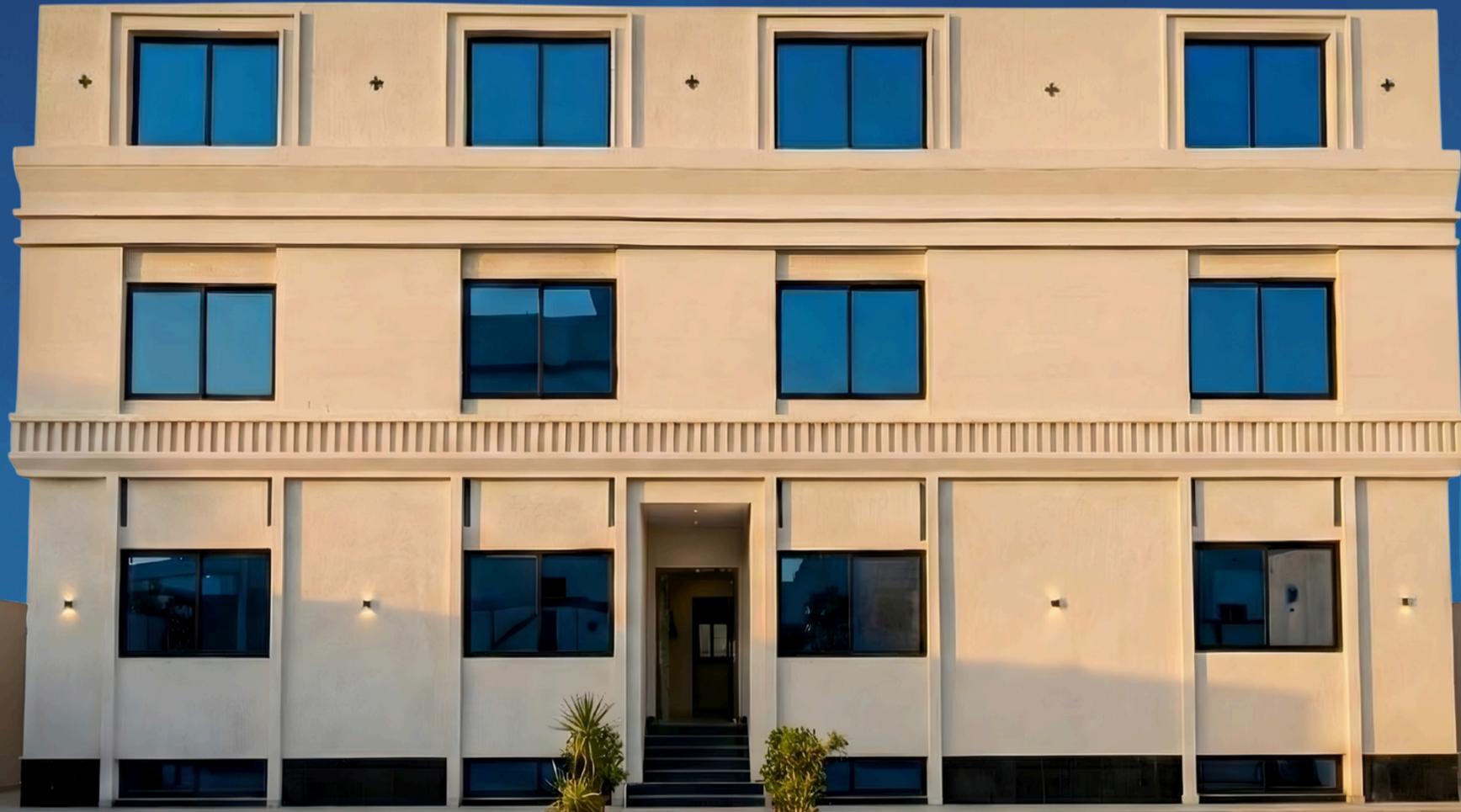




تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL



# مشروع الرياض T116 Riyadh Project T113

جدة - حي الرياض

Jeddah - Al-Riyadh District



# رؤيتنا

## Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.

# رسالتنا

## Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبى احتياجات السوق، وتحقيق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.

# أهم المعالم على بُعد دقائق

Important landmarks few minutes away



أسواق النهدي



موقع المشروع



جامع المنور



ابتدائية الرياض  
الثانية للبنات



أسواق العثيم

أسواق النهدي

**Al-Nahdi Markets**

1

دقيقة

الرياض للبنات

**Riyadh Schools**

5

دقيقة

جامع المنور

**Al-Munawwar Mosque**

5

دقيقة

أسواق العثيم

**Al-Othaim Markets**

5

دقيقة



امسح هنا

# أسواق النهدي



أضغط هنا

أسواق النهدي  
Al-Nahdi Markets





وضوء  
النساء

أضغط هنا

جامع المنور  
Al-Munawwar Mosque





أضغط هنا

ابتدائية الرياض الثانية للبنات  
Al-Riyadh 2nd Primary School (Girls)



روح الرياض..

في قلب عروس البحر الأحمر

**The Spirit of Riyadh..**

In the Heart of Jeddah



واجهه عصريه.. لحياة استثنائية

Modern Facade.. Exceptional Lifestyle

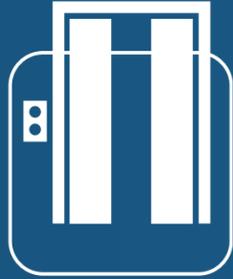
ليست مجرد شقة ، بل تحفة معمارية . تصميم  
مستوحى من الطابع العصري والتقني ليمنحك  
تجربة سكني استثنائية..

More than just an apartment – it is an  
architectural masterpiece. With a modern  
tech-inspired design , it delivers an  
extraordinary living experience..



# استقرارك أولويتنا: سكن آمن وخدمات شاملة

## Your Stability First: Secure Living & Integrated Services



مصعد  
Elevator



نظام إطفاء الحريق  
Fire Extinguishing  
System



دخول ذكي  
Electronic Security



نظام إنذار الحريق  
Fire Alarm System



خدمات  
Services



غاز مركزي  
Central Gas System



خزانات مياه  
Water Tanks



كاميرات مراقبة  
Surveillance Cameras



موقف خاصة  
Parking Space



أبواب WPC  
WPC Doors



استمتع بالخصوصية التامة مع خدماتنا المستقلة  
Experience total privacy with independent



# ضمانات المشروع

## Project Guarantees



أعمال  
الكهرباء

20

سنة

بجاء

أعمال  
السباكة

5

سنة



الهيكل  
الإنشائي

20

سنة



إتحد  
الملاك

1

سنة

# مواصفات المشروع

## Project Specifications

غـاز مـركـزي  
Central Gas  
3 شقق في الـدور  
3 Apartments per Floor  
مـداخـل فـنـدقـية  
Hotel-style Entrances  
إضاءة ليد  
LED Lighting  
مواقف خاصة  
Private Parking  
اسقف عالية 4 م  
High Ceilings (4m)  
مكيفات دكت رابطة  
Installed Duct AC

مـصـعد  
Elevators  
جـبـس بـورد  
Gypsum Board  
ابواب WPC  
WPC Doors  
مساحات واسعة  
Spacious Areas  
خزانات كبيرة  
Large Water Tanks  
كاميرات مراقبة  
Surveillance Cameras  
فايبر HD  
Fiber HD Internet

غرف ماستر  
Master Bedrooms  
صالة كبيرة  
Large Hall  
صالة طعام  
Dining Room  
4 و 3 دورات مياه  
Bathrooms 4&3  
صالة معيشة  
Living Room  
نيو كلاسيك  
Neo-Classic Design  
سمارت هوم  
Smart Home



# الدور الأرضي

## Ground Floor

غرف  
Rooms 4

مخطط الشقق  
Apartment Plan

شقق في الدور  
Apartments in the Floor 3

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

650,000 

160 م<sup>2</sup> - 184 م<sup>2</sup>



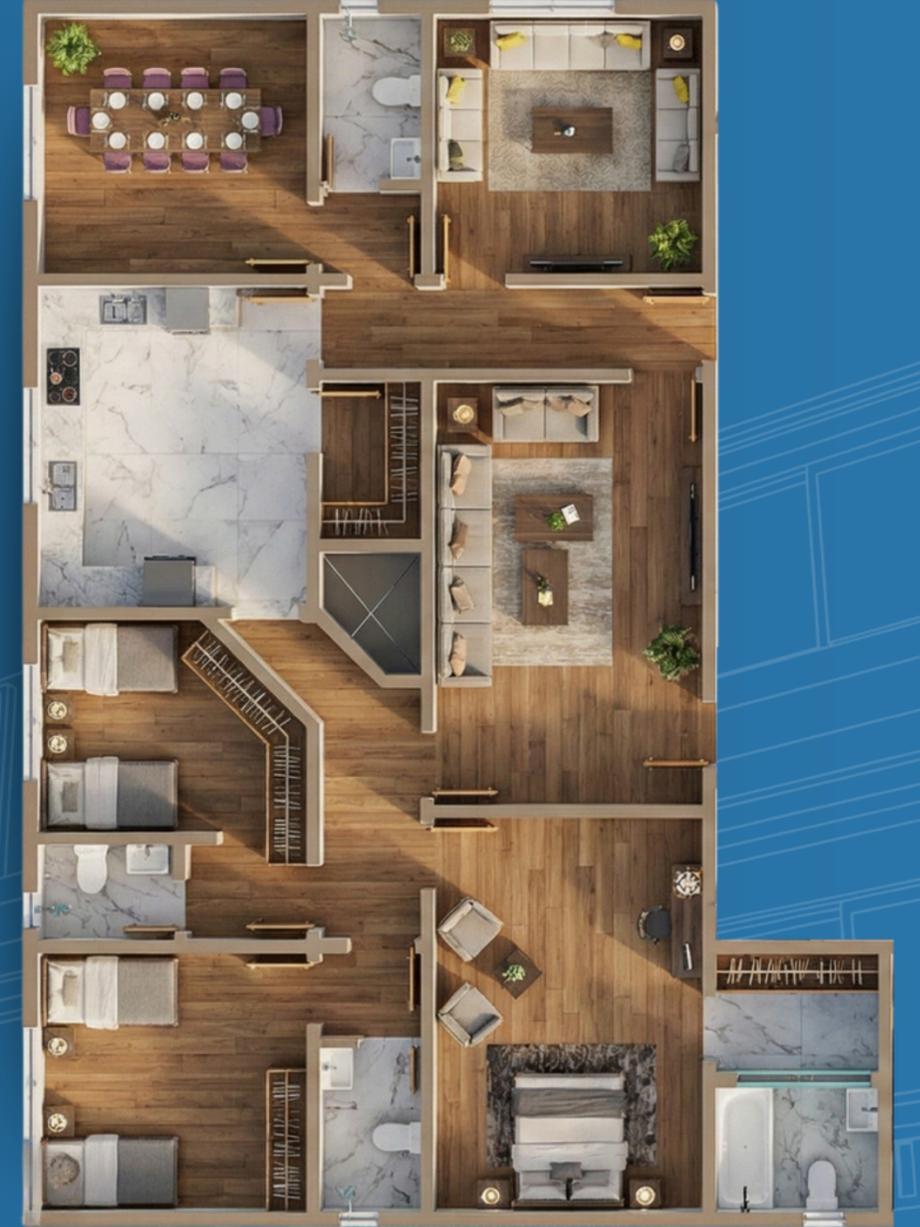
# نموذج الوحدات Unit Layout

Apartment 1  
Area: 184 m<sup>2</sup>  
Price: 650,000 SAR

شقة 1  
المساحة 184 م<sup>2</sup>  
السعر 650.000 الف

Apartment 3  
Area: 184 m<sup>2</sup>  
Price: 650,000 SAR

شقة 3  
المساحة 160 م<sup>2</sup>  
السعر 650.000 الف



# الدور الأول

## First Floor

مخطط الشقق  
Apartment Plan

شقق في الدور  
Apartments in the Floor

3

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

650,000 

160 م<sup>2</sup> - 184 م<sup>2</sup>



# الملاحق

Roof

مخطط الشقق

Apartment Plan

شقق في الدور

2

Apartments in the Floor

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

750,000

160 م<sup>2</sup> - 184 م<sup>2</sup>



# الملاحق

Roof

متر مربع  
sqm

170,60

سعر الملحق  
Roof pricing

750,000



# الملاحق

Roof

متر مربع  
sqm

170,60

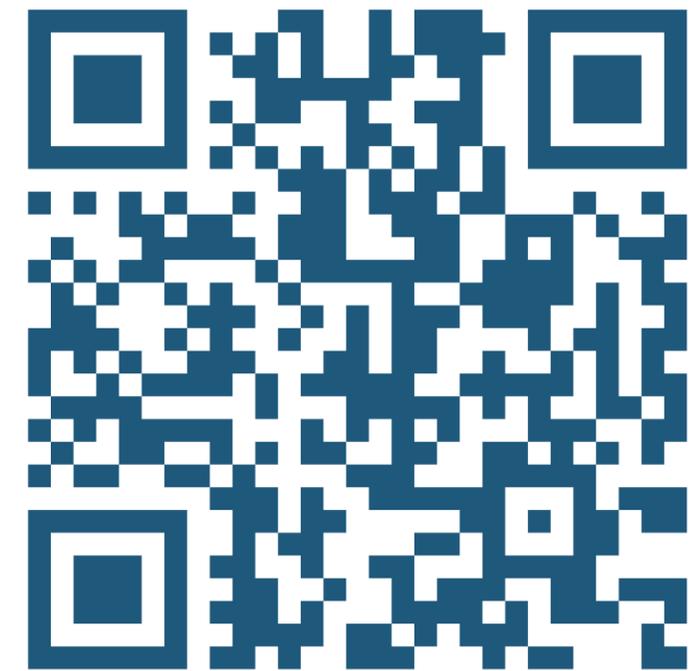
سعر الملحق  
Roof pricing

750,000





تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL



موقع الإدارة

@ t- alamal . sa



0556676710

0543767754

920009099

