



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



مشروع الرياض T116 Riyadh Project T116

جدة - حي الرياض

Jeddah - Al-Riyadh District



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبى احتياجات السوق، وتحقيق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.

أهم المعالم على بُعد دقائق

Important landmarks few minutes away



أسواق النهدي



موقع المشروع



جامع المنور



ابتدائية الرياض
الثانية للبنات



أسواق العثيم

أسواق النهدي

Al-Nahdi Markets

1

دقيقة

الرياض للبنات

Riyadh Schools

5

دقيقة

جامع المنور

Al-Munawwar Mosque

5

دقيقة

أسواق العثيم

Al-Othaim Markets

5

دقيقة



امسح هنا

أسواق النهدي



أضغط هنا

أسواق النهدي
Al-Nahdi Markets





وضوء
النساء
→

أضغط هنا

جامع المنور
Al-Munawwar Mosque





أضغط هنا

ابتدائية الرياض الثانية للبنات
Al-Riyadh 2nd Primary School (Girls)



روح الرياض..

في قلب عروس البحر الأحمر

The Spirit of Riyadh..

In the Heart of Jeddah



واجهه عصريه.. لحياة استثنائية

Modern Facade.. Exceptional Lifestyle

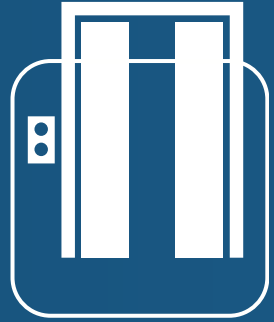
ليست مجرد شقة ، بل تحفة معمارية . تصميم
مستوحى من الطابع العصري والتقني ليمنحك
تجربة سكني استثنائية..

More than just an apartment – it is an
architectural masterpiece. With a modern
tech-inspired design , it delivers an
extraordinary living experience..



استقرارك أولويتنا: سكن آمن وخدمات شاملة

Your Stability First: Secure Living & Integrated Services



مصعد
Elevator



نظام إطفاء الحريق
Fire Extinguishing
System



دخول ذكي
Electronic Security



نظام إنذار الحريق
Fire Alarm System



خدمات
Services



غاز مركزي
Central Gas System



خزانات مياه
Water Tanks



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



موقف خاصة
Parking Space



أبواب WPC
WPC Doors

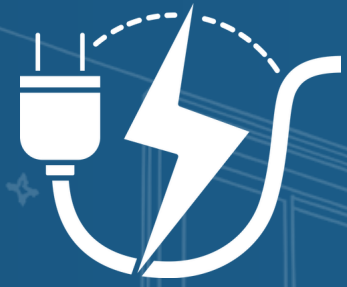


استمتع بالخصوصية التامة مع خدماتنا المستقلة
Experience total privacy with independent



ضمانات المشروع

Project Guarantees



أعمال
الكهرباء

20

سنة

بجاء

أعمال
السباكة

5

سنة



الهيكل
الإنشائي

20

سنة



إتحد
الملاك

1

سنة

مواصفات المشروع

Project Specifications

غـاز مـركـزي
Central Gas
3 شقق في الـدور
3 Apartments per Floor
مـداخـل فـندقيـة
Hotel-style Entrances
إضاءة ليد
LED Lighting
مواقف خاصة
Private Parking
اسقف عالية 4 م
High Ceilings (4m)
مكيفات دكت رابطة
Installed Duct AC

مـصـعد
Elevators
جـبـس بـورد
Gypsum Board
ابواب WPC
WPC Doors
مساحات واسعة
Spacious Areas
خزانات كبيرة
Large Water Tanks
كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras
فـايـبر HD
Fiber HD Internet

غـرف مـاسـتـر
Master Bedrooms
صـالـة كـبـيرـة
Large Hall
صـالـة طـعام
Dining Room
4 & 3 دورات مياه
Bathrooms 4&3
صـالـة مـعـيشـة
Living Room
نـيو كـلاسيـك
Neo-Classic Design
سـمـارت هـوم
Smart Home



الدور الأرضي

Ground Floor

4 غرف
Rooms

مخطط الشقق
Apartment Plan

3 شقق في الدور
Apartments in the Floor

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

720,000 

160 م² - 184 م²



نموذج الوحدات Unit Layout

Apartment 1
Area: 184 m²
Price: 650,000 SAR

شقة 1
المساحة 184 م²
السعر 650.000 الف

Apartment 3
Area: 184 m²
Price: 650,000 SAR

شقة 3
المساحة 160 م²
السعر 650.000 الف



الدور الأول

First Floor

مخطط الشقق
Apartment Plan

شقق في الدور
Apartments in the Floor

3

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

720,000 

2م 184 - 2م 160



الملاحق Roof

مخطط الشقق

Apartment Plan

شقق في الدور **2**
Apartments in the Floor

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

830,000

160 م² - 184 م²



الملاحق

Roof

سعر الملحق
Roof pricing

170,60
متر مربع
sqm

830,000
AED



الملاحق

Roof

متر مربع
sqm

170,60

سعر الملحق
Roof pricing

830,000





تحقيق الأمل

TAHQIQ ALAMAL

☎ 050310148