

# النرم دل

## Emerald Villas

VISION 2030  
رؤية المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



# مميزات موقع المشروع

استمتع بأسلوب حياة راقي في موقع استثنائي يجمع بين السكون، الرفاهية، والخصوصية في قلب حي الزمرد - أبحر الشمالية بجدة. هنا تبدأ حكايتك الجديدة بين البحر، النسيم، والمستقبل.

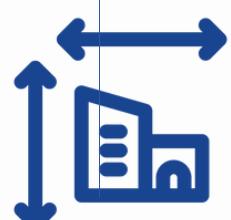
## بيئة استثمارية واعدة

حي الزمرد يُعد من أبرز الأحياء الصاعدة في شمال جدة، ما يجعل امتلاكك في فلل الزمرد فرصة للسكن الفاخر والاستثمار الذكي في آنٍ واحد.



## منطقة حديثة بتخطيط راقي

الحي يتميز بتخطيط عمراني حديث وشوارع فسيحة، مع بنية تحتية متطورة توفر بيئة مثالية للعائلات.



## قرب البحر الأحمر

على بُعد دقائق من الشاطئ، حيث الإطلالات البحرية الساحرة والأجواء المنعشة على مدار العام.



## موقع استراتيجي شمال جدة

يقع المشروع في حي الزمرد الحيوي، بالقرب من أهم الطرق والمحاور الرئيسية مثل طريق المدينة وطريق الأمير عبدالمجيد، مما يسهل الوصول إلى المطار والmarkets الحيويية خلال دقائق.



## قرب الخدمات والمرافق الحيوية

تحيط بالمشروع المدارس، المساجد، الأسواق، والmarkets التجارية الكبرى. تجد كل ما تحتاجه في متناول يديك.

# مميزات الفلل

## 10 غرف

غرف عصرية بتوزيع ذكي يحقق الراحة والخصوصية



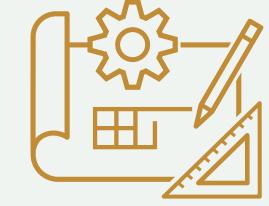
## دورين وملحق

بتصميم حديث يواكب الذوق العصري



## مساحة 280 م<sup>2</sup>

تملك رحابة و أناقة في كل زاوية



## تشطيبات VIP

بأعلى معايير الجودة والفخامة



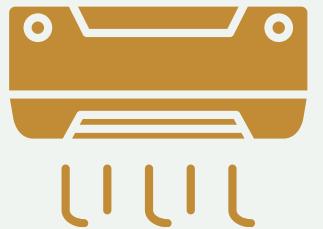
## نظام سمارت هوم

للحكم الكامل في الإضاءة والأمان والراحة



## دكت أسبيليت

لتبديد مثالي في كل الأرجاء



# فِي الْزَّمَرِيل

## Emerald Villas

### الزميريل الزميريل الزميريل



# ٥

أعمال السباكة

جودة في التفاصيل  
سباكة عالية الأداء

# ٢٠

الهيكل الإنشائي

بني بثقة... أساس متين  
يضمن لك أمان السكن

# ٢٠

القواطع و الأفياش

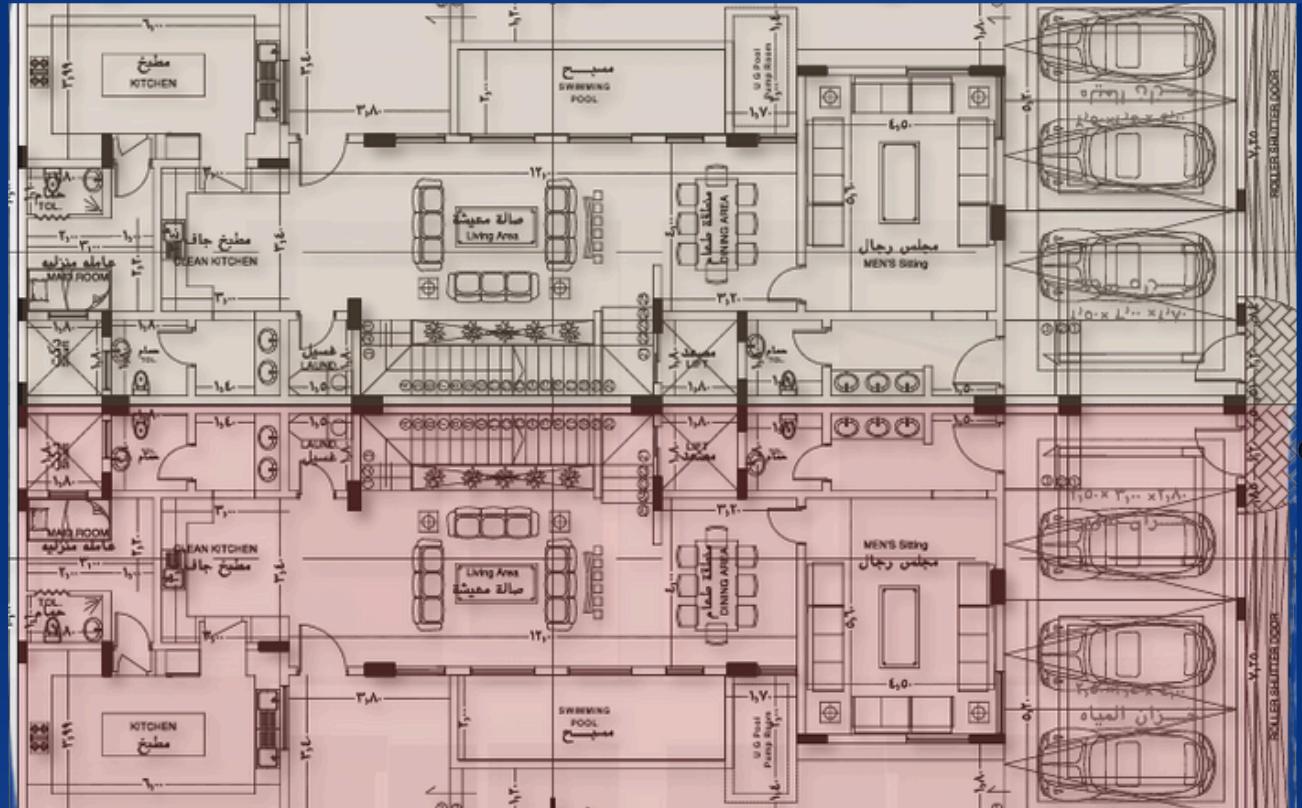
طاقة من الثقة... أنظمة كهربائية  
بمعايير سلامة تضمن لك  
استقراراً طويلاً الأمد.

# ٥

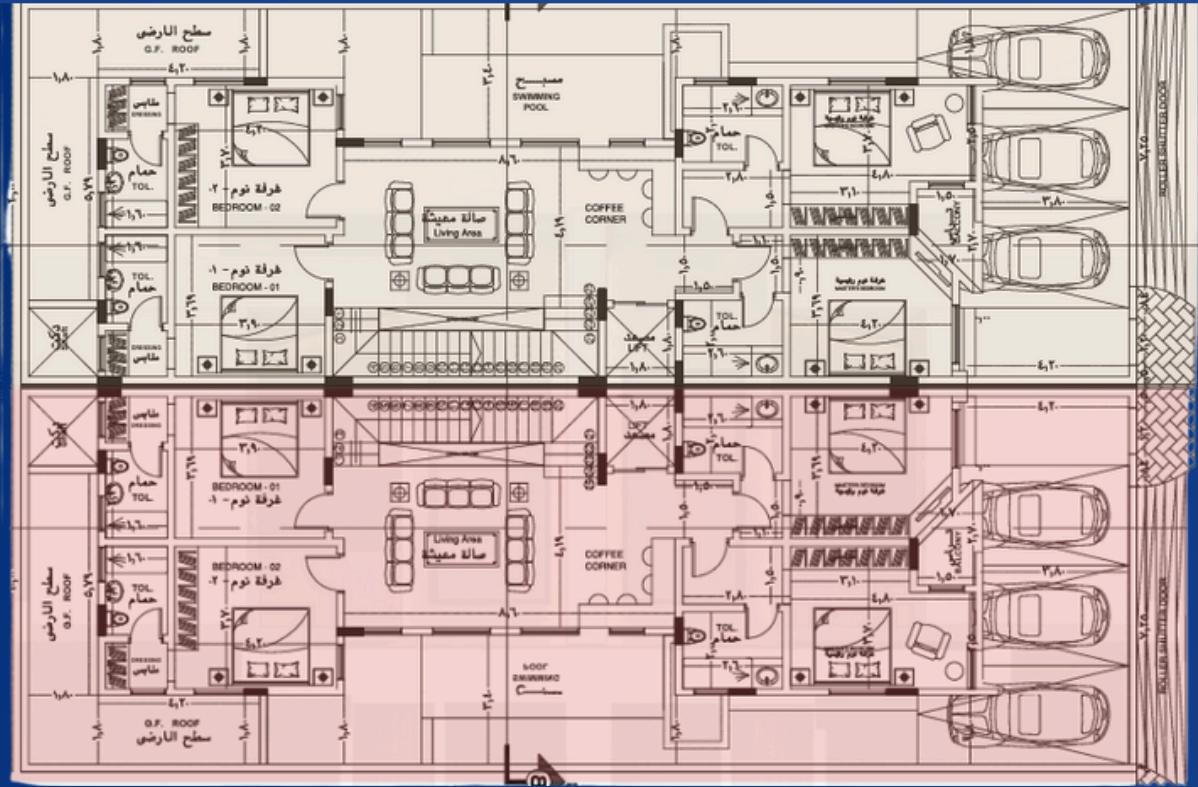
تأسيس الكهرباء

بني بثقة... أساس متين  
يضمن لك أمان السكن

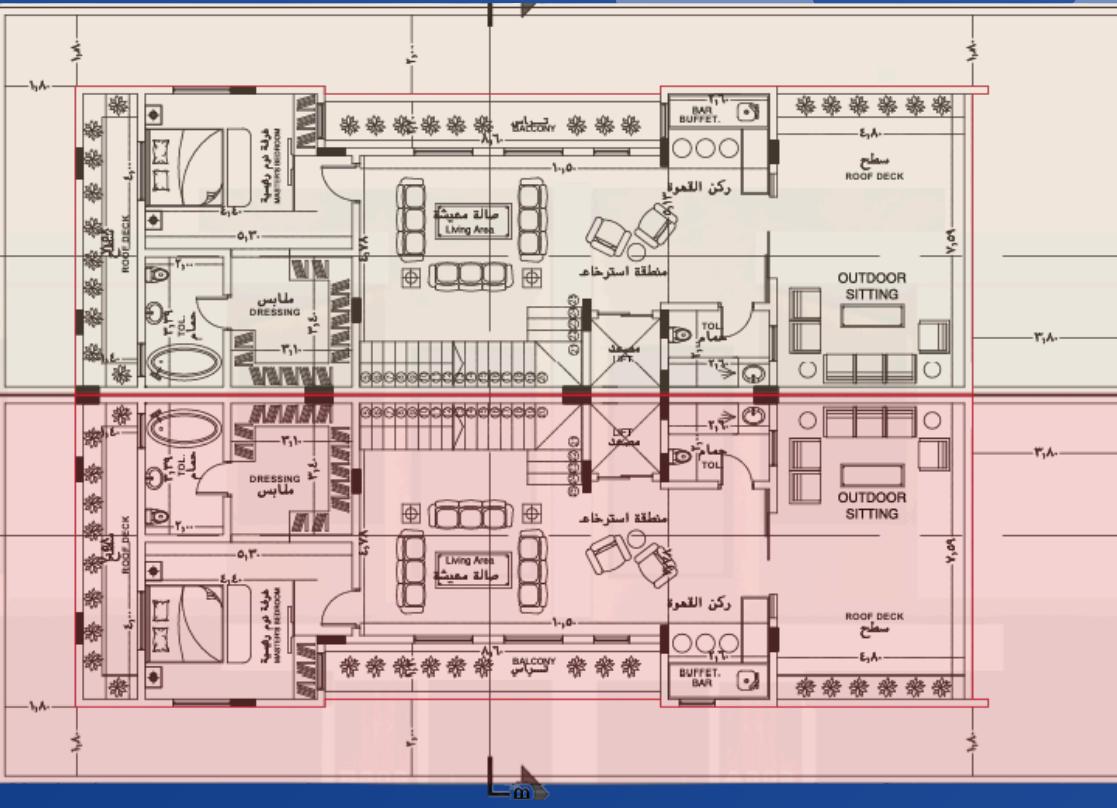
# المختارات



## مخطط الدور الأرضي



# مخطط الدور الأول



## مخطط الدور الثاني

# جـ 2500



موقع الادارة

@ t- alamal . sa  
📞 0556676710  
📞 0543767754  
📞 920009099

