



الواحة

T102

Al-Waha



جدة حي - الواحة
Jeddah - Al Waha District



رسالتنا Our Mission

في "تحقيق الأمل"، نلتزم بتقديم حلول سكنية استثنائية تتجاوز التوقعات، من خلال التركيز على جودة التنفيذ، ابتكار التصاميم، وتبني التقنيات الذكية. هدفنا هو بناء علاقة مستدامة مع عملائنا قائمة على الشفافية، والضمانات الحقيقية، والارتقاء بجودة الحياة في كل وحدة نطورها

At "Tahqiq Al-Amal," we are committed to delivering exceptional housing solutions that exceed expectations by focusing on execution quality, innovative design, and smart technology. Our goal is to build sustainable relationships with our clients based on transparency, genuine guarantees, and enhancing the quality of life in every unit we develop.

رؤيتنا Our Vision

أن نكون الاسم الأكثر موثوقية وإلهاماً في عالم التطوير العقاري بالمملكة، عبر صياغة مفاهيم سكنية تدمج بين الرفاهية المطلقة والذكاء التقني، لنحول "الأمل" بامتلاك المسكن المثالي إلى واقع ملموس للأجيال القادمة.

To be the most trusted and inspiring name in the Kingdom's real estate development, by crafting residential concepts that integrate ultimate luxury with smart technology—transforming the "hope" of owning the perfect home into a tangible reality for future generations.

الواحة
T102 Al-Waha



نبذة عن المشروع

Project Overview

يقع هذا المشروع السكني الفاخر في موقع استراتيجي ومنظم بـ حي الواحة، جدة. يتميز المبنى بتصميمات حديثة وتشطيبات VIP، ويقع بالقرب من كافة الخدمات الأساسية كالمساجد والحدائق

This luxury residential project is strategically located in the well-organized Al Waha District, Jeddah. The building features modern designs and VIP finishes, situated close to essential amenities such as mosques and parks.



مواصفات المشروع Project Specifications

شقة 5 غرف 5-Room Apartment

قريب من مسجد وحديقة
Close to a mosque and a park

تشطيب VIP
VIP Finishing

أبواب WPC
WPC Doors

ديكورات جبس بورد
Gypsum Board Decorations

جاكوزي
Jacuzzi

غاز مركزي
Central Gas System

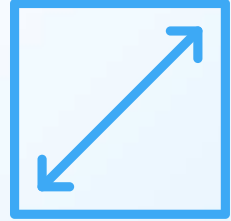
مدخلين - صالة كبيرة
Two Entrances - Large Living Room

مصعدين في المبنى
Two Elevators

ممرات مكيفة
Air-conditioned Corridors

المميزات الداخلية والتشطيبات

INTERIOR FEATURES & FINISHES



توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout

تضم كل وحدة 5 غرف نوم فسيحة، تشمل
غرف ماستر بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms,
including a master suite with a private
bathroom and "rain shower"

تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب
WPC مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting,
and water-resistant WPC doors



صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في
أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family
comfort and elegance



نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home
systems for ultimate convenience

شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز
Prince Mohammed bin Abdulaziz Street

امسح الباركود للذهاب للموقع
Scan The Barcode to Get Direction



موقع المشروع

Project Location

يقع مشروع T108 في "حي النهضة"، أحد أرقى الأحياء السكنية وأكثرها طلباً في شمال مدينة جدة. يتميز الموقع بكونه نقطة التقاء استراتيجية بين الهدوء السكني والوصول السريع لأهم معالم المدينة. بوقوع المشروع خلف طريق الملك عبدالعزيز مباشرة، وعلى بُعد خطوات من طريق الأمير سلطان، أنت دائماً في قلب الحدث، بعيداً عن صخب الزحام.

Project T108 is situated in the "Al-Nahda" district, one of North Jeddah's most prestigious and sought-after residential neighborhoods. The location offers a strategic balance between residential tranquility and rapid access to the city's major landmarks. Positioned right behind King Abdulaziz Road and just moments away from Prince Sultan Road, you are always at the center of everything, while enjoying a peaceful retreat from the urban bustle.



موقع المشروع
Project Location

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 8
Minutes

محطة قطار الحرمين (السليمانية)
Haramain High Speed Railway

اضغط هنا
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 10
Minutes

اضغط هنا
Click Here

شارع التحلية
Tahlia Street

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time



دقائق 10
Minutes

اضغط هنا
Click Here

الياسمين مول
Yasmin Mall

ضمانات المشروع Project Guarantees

20

سنة Years

الهيكل الإنشائي

Structural structure

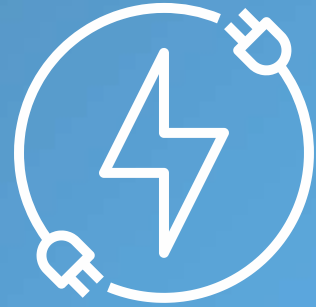


20

سنة Years

أعمال الكهرباء

Electrical works



5

سنة Years

أعمال السباكة

Plumbing works



1

سنة
Year

إتحاد الملاك

Homeowners Association



استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا
Your stability is our responsibility
and quality is our promise



مخطط الشقق
Apartments Plan

شقق في الدور
Apartments in the Floor

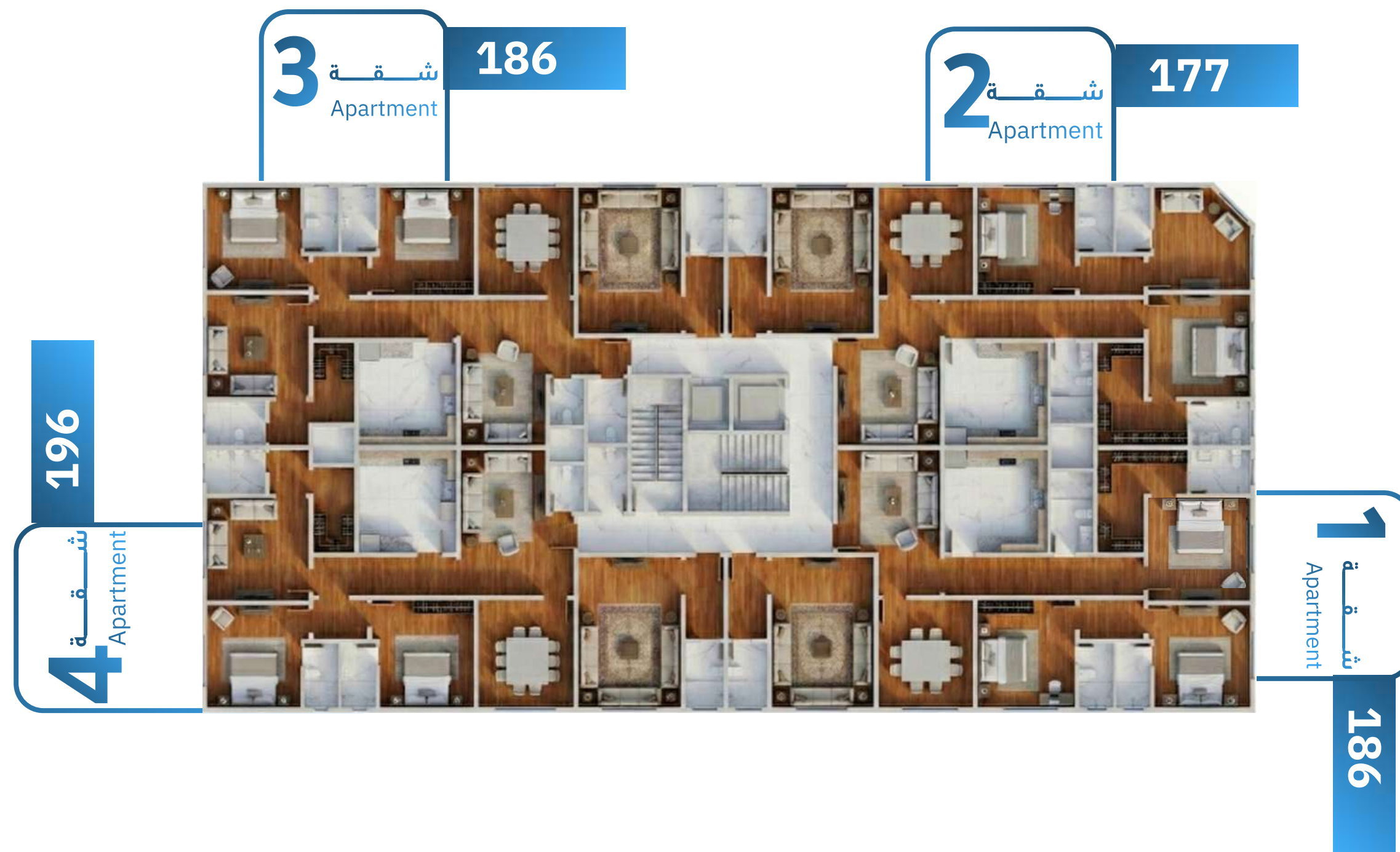
4

غرف
Rooms

5

شامله مكيفات وجاكوزي
Includes air conditioning and a jacuzzi

مخططات المشروع
Project Plan



نموذج الشقة

Apartments Model

شامله مكيفات وجاكوزي
Includes air conditioning and a jacuzzi

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

5 غرف
Rooms 5

صالة معيشة
Living Room

5 دورات مياه
Bathrooms 5

مدخلين للشقة
Two entrances

186
متر مربع
sqm

شقة غير مؤثثة
750,000 ₪
شقة مؤثثة
800,000 ₪

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

5 غرف
Rooms 5

صالة معيشة
Living Room

5 دورات مياه
Bathrooms 5

مدخلين للشقة
Two entrances

177
متر مربع
sqm

شامله مكيفات وجاكوزي
Includes air conditioning and a jacuzzi

شقة غير مؤثثة
750,000 ₪
شقة مؤثثة
800,000 ₪



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL