



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

مشروع الياسمين

Yasmeen Project T104

جدة - حي المنار

Jeddah - Al-Manar District

T104





رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبى احتياجات السوق، وتحقيق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.

موقع المشروع Project Location

يتألق مشروع الياسمين 104 في موقع حيوي وسط حي الياسمين، موفراً لسكانه مزيجاً مثالياً من الراحة العصرية وسرعة الوصول لأبرز معالم المدينة ووجهاتها الترفيهية..

Al Yasmeen 104 shines in a vital location within Al Yasmeen district, offering residents an ideal blend of modern comfort and quick access to the city's prominent landmarks and entertainment destinations..



امسح هنا
Scan here



[أضغظ هنا](#)
[Click here](#)

الياسمين مول
Al Yasmin Mall



[أضغظ هنا](#)

[Click here](#)

مجمع إبتسامة المشاهير الطبي

Celebrity Smile Medical Center



سوق المرجان

[أضغظ هنا](#)
[Click here](#)

سوق المرجان
Souq Al Marjan



Al Yasmeeen 104 ..
Residential Serenity..
High-End Living..

الياسمين 104 ..
هدوء السكن..
ورقي الحياة..



اختر التميز.. وعش الرفاهية في الياسمين T104

Choose Distinction.. Live Luxury at Al Yasmeen 104

تحفة سكنية تجسد جوهر الإبداع، توازن ببراعة بين فخامة الطراز العصري ورحابة المساحات الداخلية، لتبتكر لك نمط حياة يفيض بالتميز..

A residential masterpiece embodying the essence of creativity, artfully balancing modern luxury with spacious interiors to innovate a lifestyle overflowing with distinction..



الخدمات والمميزات

Services & Amenities



استنشق الهدوء.. وامتلك الفخامة في الياسمين T104

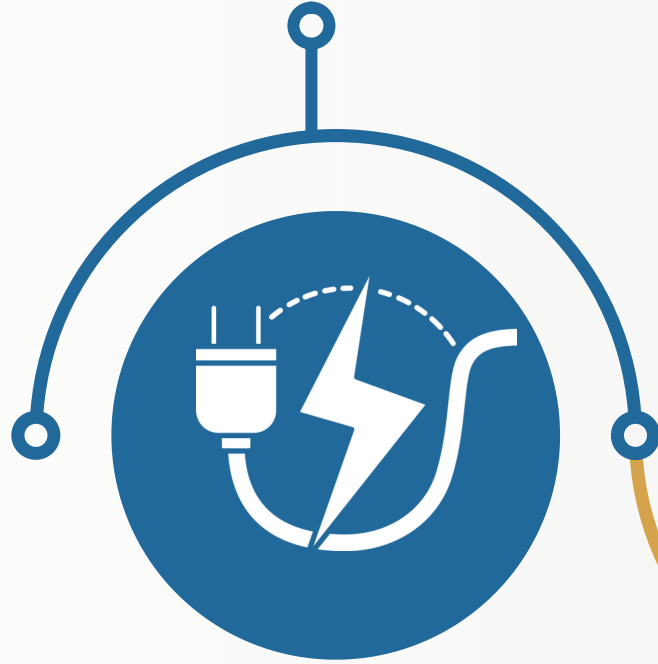
Inhale Serenity.. Own Luxury at Al Yasmeeen T104



ضمانات المشروع

Project Guarantees

أعمال الكهرباء
Electrical Works



أعمال السباكة
Plumbing Works



إتحاد الملاك
Owners Association



ضمانات عالية
High Warranties

الهيكل الإنشائي
Structure

المميزات الداخلية والتشطيبات INTERIOR FEATURES & FINISHES

تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting, and water-resistant WPC doors



نظام سمارت هوم Integrated Smart Home System

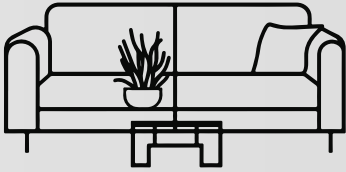
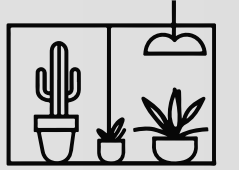
تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية عبر هاتفك بكل سهولة..

Full mobile control over lighting and home systems for ultimate convenience

Spacious Living Area صالة معيشة رحبة

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



توزيع ذكي للمساحات Smart Space Layout

تضم كل وحدة 2 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom and "rain shower"



مخطط الشقق Apartment Plan

الدور المتكرر
Ground & First Floors



شقق في الدور

4

Apartments in the Floor

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

748,000

1,100,000

متر مربع

sqm 215 -160

غرف
Rooms 5

نموذج الوحدات Unit Layout



سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

748,000

متر مربع
sqm 160

دورات مياه
Bathroom 5 | غرف
Rooms 5

نموذج شقة خلفية
Rear-Facing Apartment

نموذج الوحدات Unit Layout

شقة مؤثثة .. شامل الأثاث
ومكيفات اسبليت راكبة

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

803,000

دورات مياه
Bathroom 5 | غرف
Rooms 5

متر مربع
sqm 160

نموذج شقة خلفية
Rear-Facing Apartment



نموذج الوحدات Unit Layout

شقة مؤثثة .. شامل الأثاث
ومكيفات اسبليت راكبة

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

1,100,000



دورات مياه
Bathroom 5 | غرف
Rooms 5

متر مربع
sqm 215

نموذج شقة خلفية
Rear-Facing Apartment

مخطط الشقق Apartment Plan

المحلق - فيلا
Villa

شقق في الدور
Apartments in the Floor

2

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

1,430,000

متر مربع
sqm

295



غرف
Rooms 8

نموذج الوحدات Unit Layout



المحلق - فيلا

Villa

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

1,430,000

دورات مياه
Bathroom 5 | غرف
Rooms 8

متر مربع
sqm 295

نموذج فيلا روف
Roof Villa Model



تحقيق الأمل

TAHQIQ ALAMAL