



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

مشروع

الواحة T112

Al Waha Project T112

جدة - حي الواحة

Jeddah- Al Waha District



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

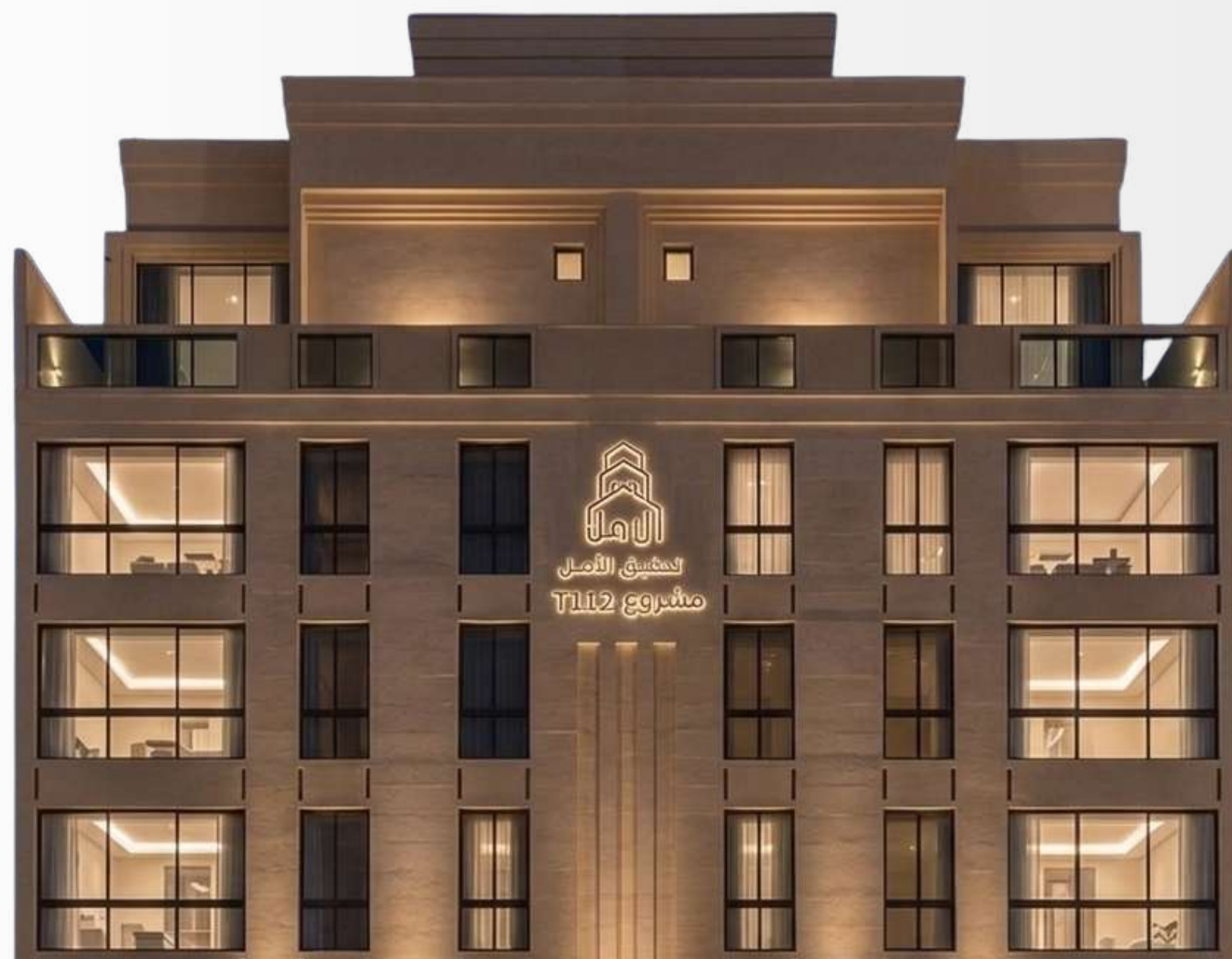
To be a leading real estate development company where
innovation and quality are reflected in every project we
undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقيق
رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم
المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet
market needs and achieve client satisfaction through
strategic planning, innovative design, and professional
execution.



موقع المشروع Project Location

يتميز مشروع الواحة T112 بموقع استراتيجي في قلب حي الواحة النابض بالحياة، حيث يجمع بين الهدوء السكني وسهولة الوصول إلى أهم الوجهات في مدينة جدة.

Al Waha Project T112 boasts a strategic location in the heart of the vibrant Al Waha district, perfectly balancing residential tranquility with seamless access to Jeddah's key destinations.



امسح هنا
Scan here



أضغط هنا
Click here

جامع الزبيدي
Al-Zubaidi Mosqu





أضغط هنا
Click here

حديقة جامع الزبيدي
Al-Zubaidi Mosque Park

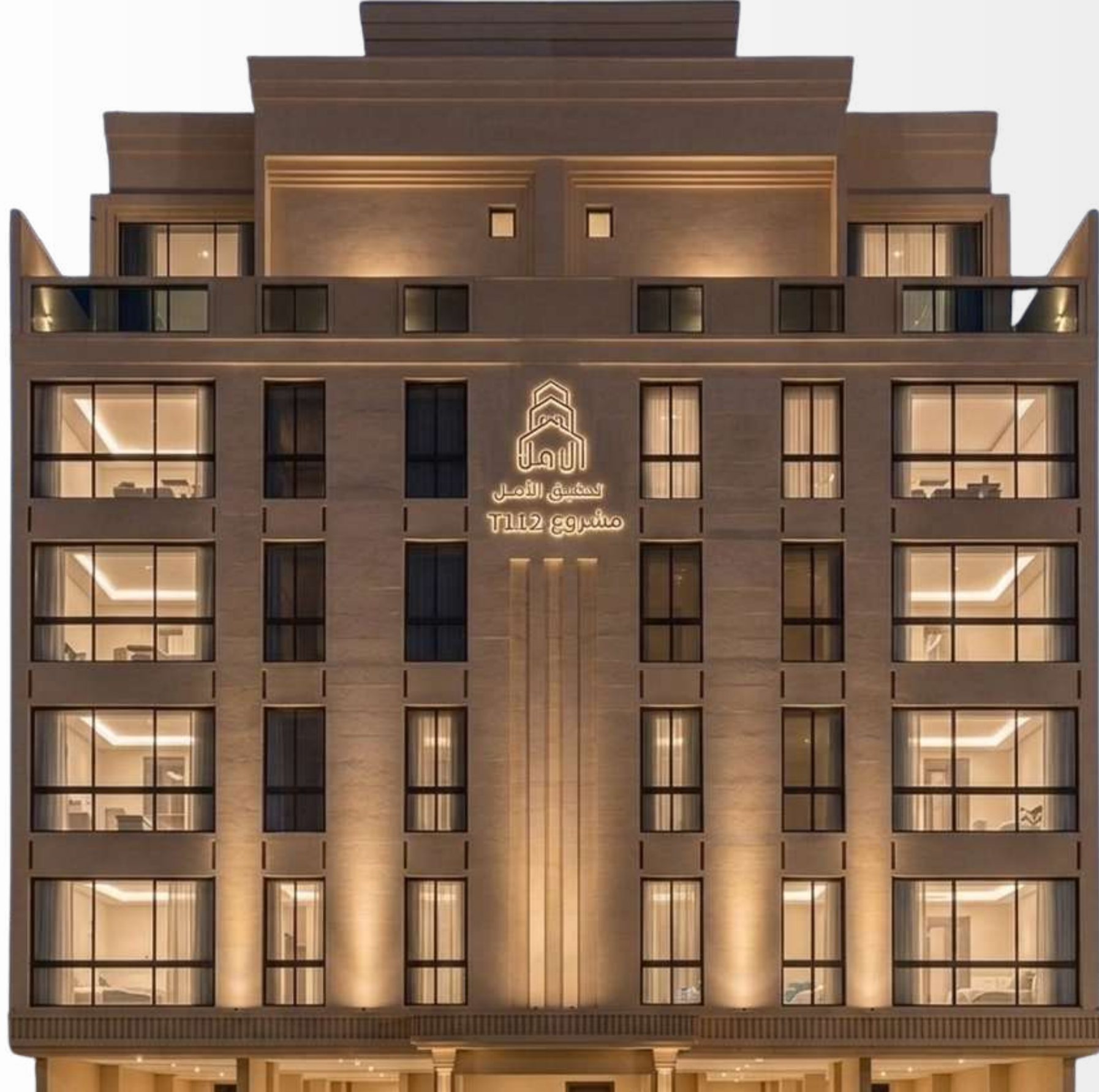




أضغط هنا
Click here

مركز صحي الواحة
Al-Waha Health Care Center





الواحة T112 ..

لك ولعائلتك.. اخترنا الأفضل

Al Waha T112 ..

For You and Your Family..

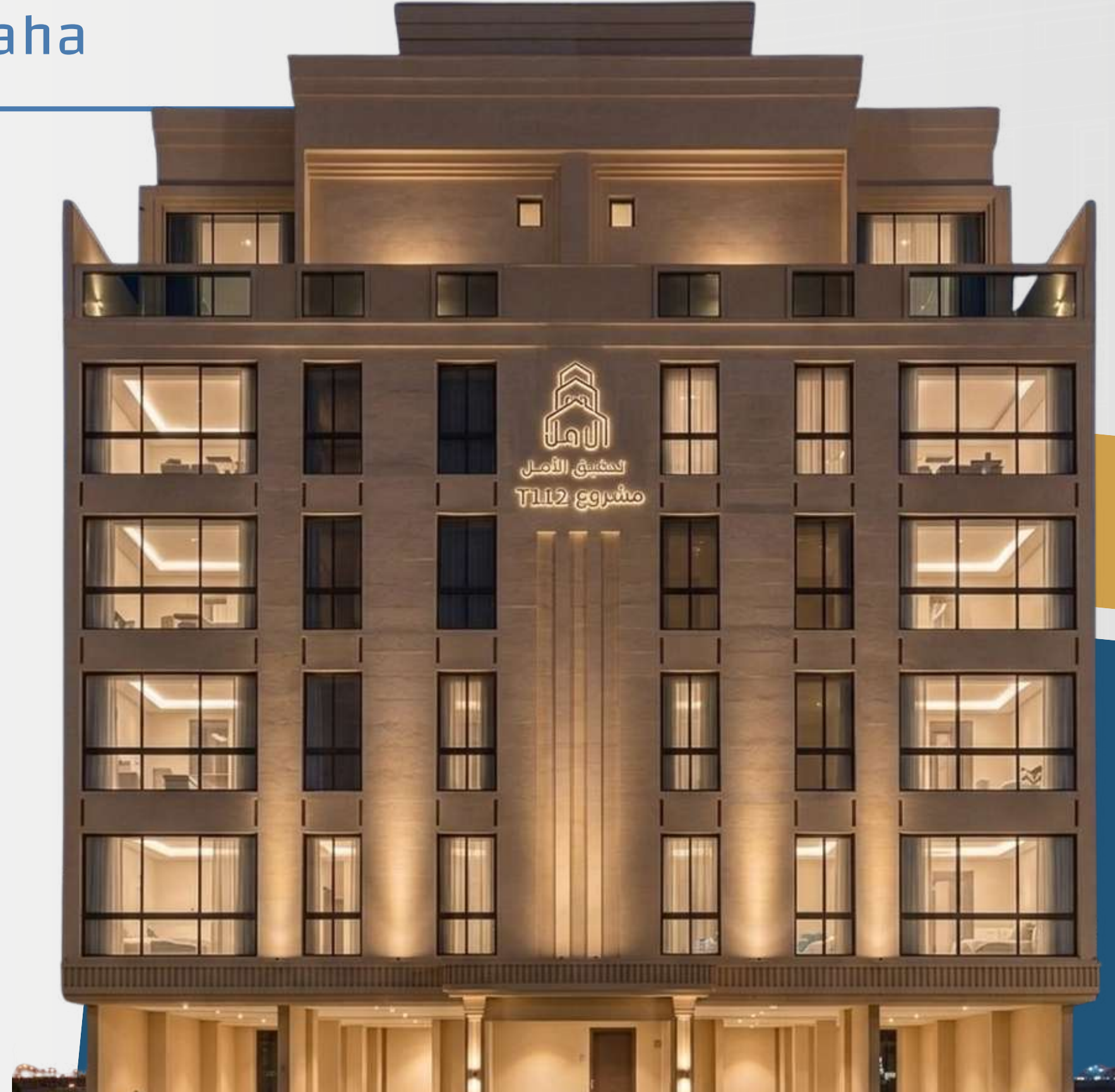
We Chose the Best..

تنفس الهدوء.. وعش الرفاهية في الواحة

Breathe Calm.. Live Luxury at Al-Waha

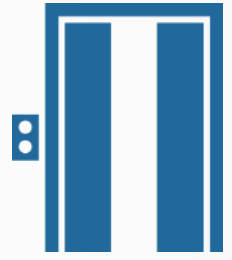
أيقونة عمرانية تروي قصة الإتيقان، تجمع بين
جماليات التصميم الحديث وذكاء التخطيط،
لتصنع لك عالماً من الرفاهية المتكاملة..

An architectural masterpiece that narrates a
tale of perfection, blending modern
aesthetics with smart planning to craft a
world of complete luxury..



الخدمات والمميزات

Services & Amenities



مصعد
Elevator



نظام إطفاء الحريق
Fire Extinguishing
System



دخول ذكي
Electronic Security



نظام إنذار الحريق
Fire Alarm System



خدمات
Services



غاز مركزي
Central Gas System



خزانات مياه
Water Tanks



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



موقف خاصة
Parking Space



أبواب WPC
WPC Doors

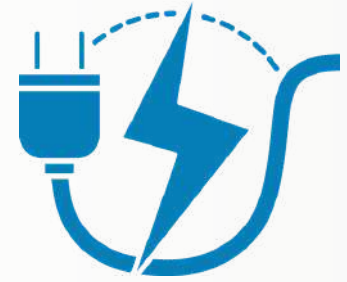


مشروع الواحة.. واحتك الهادئة في قلب المدينة

Al-Waha Project.. Your Serene Oasis in the Heart of the City



ضمانات المشروع Project Guarantees



أعمال
الكهرباء

Electrical Works

5

سنة
Year



أعمال
السباكة

Plumbing Works

5

سنة
Year



المهيكل
الإنشائي

Structure

10

سنة
Year



إتحاد
الملاك

Owners Association

1

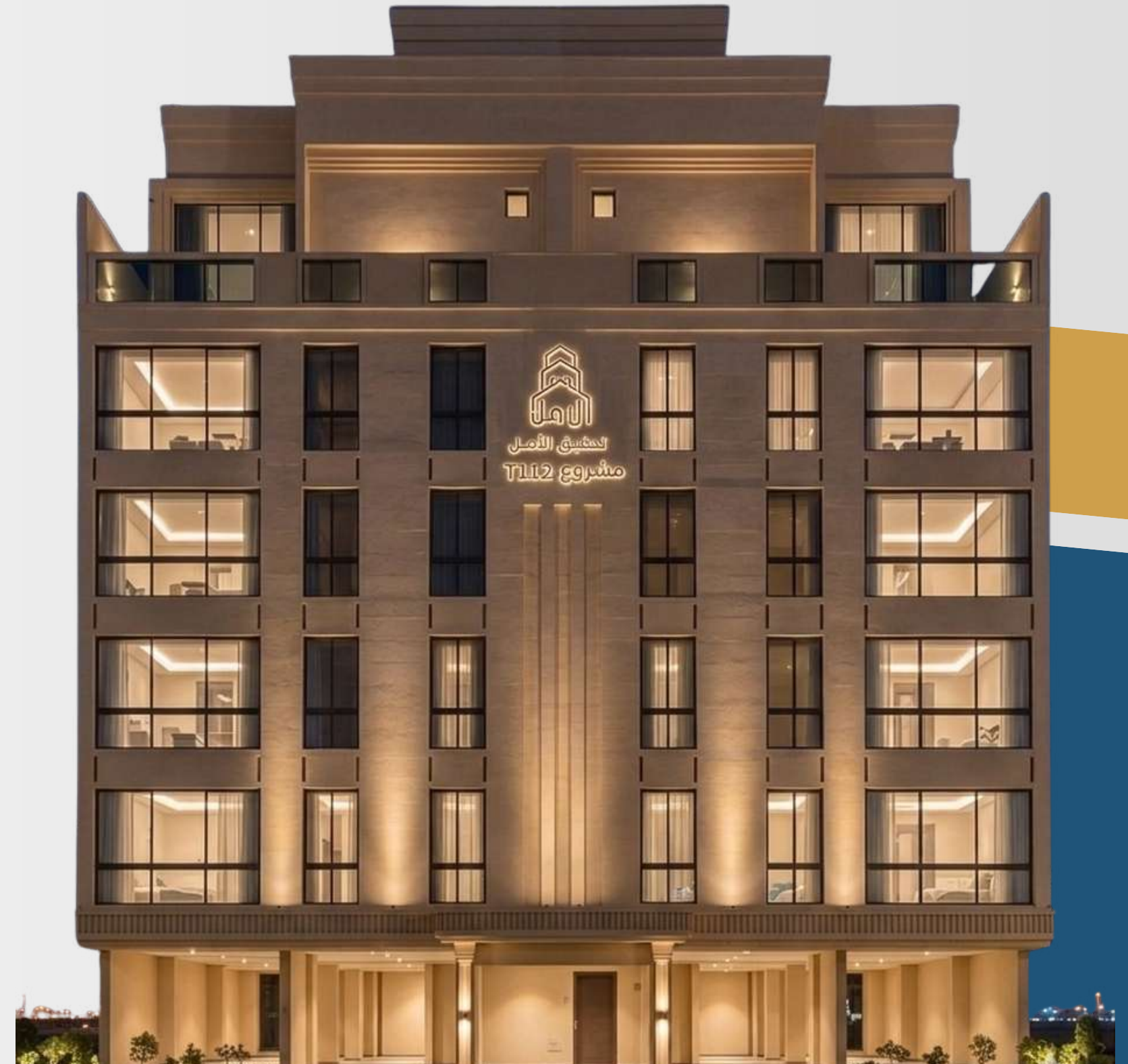
سنة
Year

مواصفات المشروع

Project Specifications

مدخلين | صالة كبيرة
Two entrances | living room
غرف نوم ماستر
Master bedrooms
مكيفات راكبة
Air Conditioners
غاز مركزي
Central Gas
خزان ماء مستقل
water tanks
تقنية الفايبر HD
Fiber-optic HD
سخانات مياه
Water heaters

قريب من المسجد وحديقة
Close to a mosque and a park
كاميرات مراقبة
Surveillance cameras
موقف سيارة خاص
Private Parking
مداخل فندقية
Hotel-style
ممرات مكيفة
Air-conditioned
إتحاد ملاك لمدة سنة (مجانيًا)
Homeowners Association
دش مركزي
Central Dish
سمارت هوم
Smart Home



مخطط الشقق Apartment Plan

شقق في الدور
Apartments in the Floor

3

اسعار تبدأ من
Price Start From

₪ 692,000

متر مربع
sqm 153.78 - 159.81



غرف
Rooms

4

نموذج الوحدات

Unit Layout

متر مربع
sqm 154.31



سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

₪ 694,400

نموذج شقة خلفية
Rear-Facing Apartment

دورات مياه
Bathroom 3 | غرف
Rooms 4

نموذج الوحدات

Unit Layout



متر مربع
sqm 159.81

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

719,150

نموذج شقة أمامية
Front Unit Model

دورات مياه
Bathroom 3 | غرف
Rooms 4

نموذج الوحدات

Unit Layout



متر مربع
sqm 153.78

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

₪ 692,000

نموذج شقة أمامية
Front Unit Model

دورات مياه
Bathroom 3 | غرف
Rooms 4

مخطط الشقق Apartment Plan

شقق في الدور
Apartments in the Floor

2

اسعار تبدأ من
Price Start From

1,052,800

متر مربع
sqm 233.95



غرف
Rooms 5

نموذج الوحدات

Unit Layout



متر مربع
sqm 233.95

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

1,052,800

نموذج شقة أمامية
Front Unit Model

دورات مياه
Bathroom 4 | غرف
Rooms 5

نموذج الوحدات

Unit Layout



متر مربع
sqm 233.95

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

1,052,800

نموذج شقة أمامية
Front Unit Model

دورات مياه
Bathroom 4 | غرف
Rooms 5



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

