



مشروع

الواحة T112

Al Waha Project T112

جدة - حي الواحة

Jeddah- Al Waha District



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where
innovation and quality are reflected in every project we
undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقيق
رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم
المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet
market needs and achieve client satisfaction through
strategic planning, innovative design, and professional
execution.



موقع المشروع Project Location

يتميز مشروع الواحة T112 بموقع استراتيجي في قلب حي الواحة النابض بالحياة، حيث يجمع بين الهدوء السكني وسهولة الوصول إلى أهم الوجهات في مدينة جدة.

Al Waha Project T112 boasts a strategic location in the heart of the vibrant Al Waha district, perfectly balancing residential tranquility with seamless access to Jeddah's key destinations.



امسح هنا
Scan here



[أضغط هنا](#)
[Click here](#)

جامع الزبيدي
Al-Zubaidi Mosqu





[أضغط هنا](#)
[Click here](#)

حديقة جامع الزبيدي
Al-Zubaidi Mosque Park



[أضغظ هنا](#)

[Click here](#)

مركز صحي الواحة

Al-Waha Health Care Center





الواحة T112 ..

لك ولعائلتك.. اخترنا الأفضل

Al Waha T112 ..

For You and Your Family..

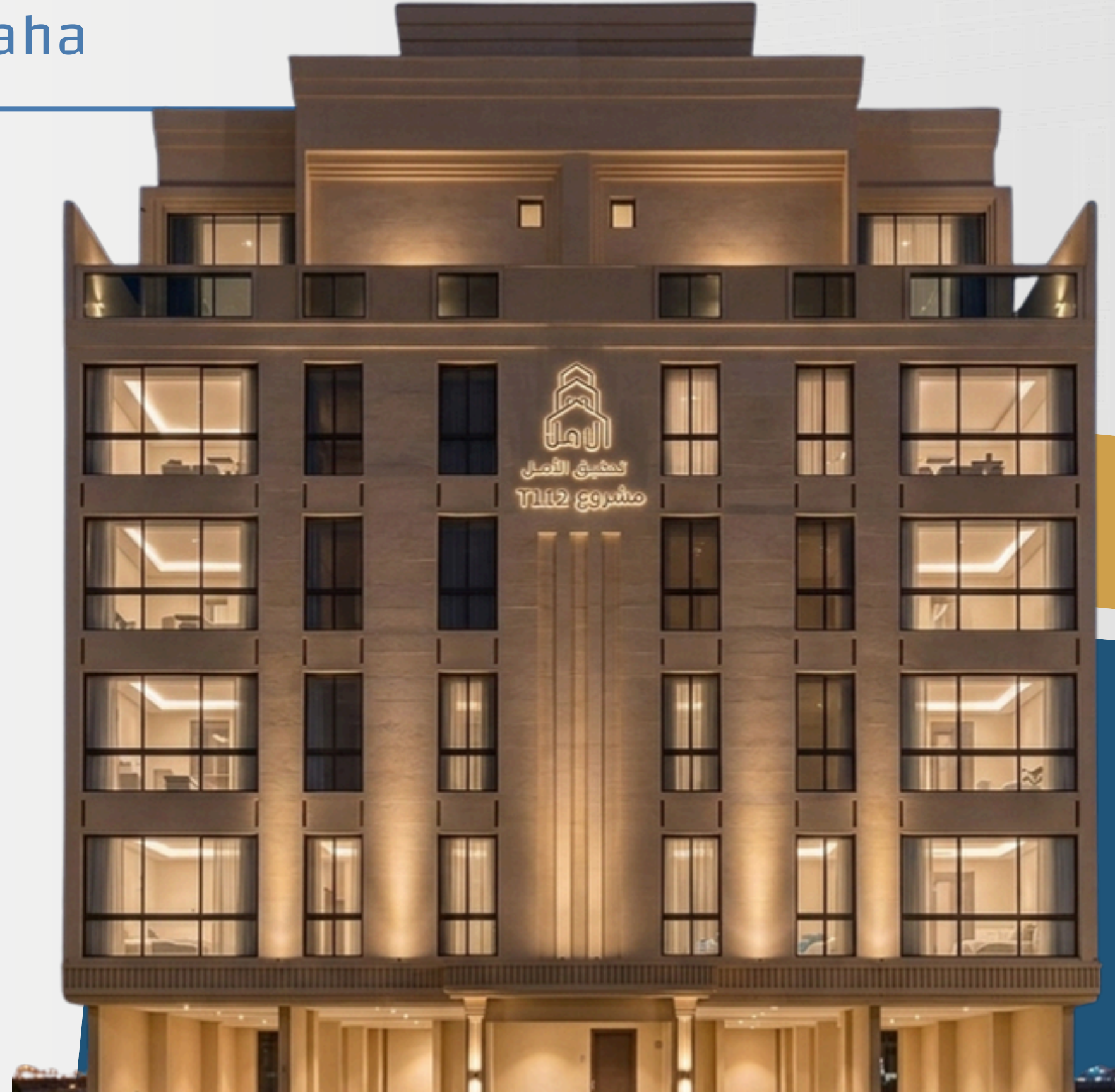
We Chose the Best..

تنفس الهدوء.. وعش الرفاهية في الواحة

Breathe Calm.. Live Luxury at Al-Waha

أيقونة عمرانية تروي قصة الإتيقان، تجمع بين
جماليات التصميم الحديث وذكاء التخطيط،
لتصنع لك عالماً من الرفاهية المتكاملة..

An architectural masterpiece that narrates a
tale of perfection, blending modern
aesthetics with smart planning to craft a
world of complete luxury..



الخدمات والمميزات

Services & Amenities



مصعد
Elevator



نظام إطفاء الحريق
Fire Extinguishing
System



دخول ذكي
Electronic Security



نظام إنذار الحريق
Fire Alarm System



خدمات
Services



غاز مركزي
Central Gas System



خزانات مياه
Water Tanks



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



موقف خاصة
Parking Space



أبواب WPC
WPC Doors



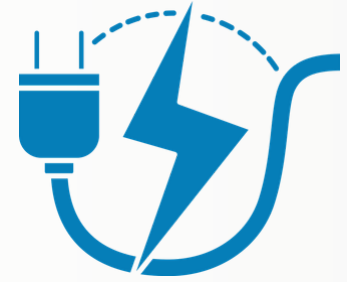
مشروع الواحة.. واحتك الهادئة في قلب المدينة

Al-Waha Project.. Your Serene Oasis in the Heart of the City



ضمانات المشروع

Project Guarantees



أعمال
الكهرباء

Electrical Works

20

سنة
Year



أعمال
السباكة

Plumbing Works

5

سنة
Year



المهيكل
الإنشائي

Structure

20

سنة
Year



إتحاد
الملاك

Owners Association

1

سنة
Year

مواصفات المشروع

Project Specifications

مدخلين | صالة كبيرة

Two entrances | living room

غرف نوم ماستر

Master bedrooms

مكيفات راكبة

Air Conditioners

غاز مركزي

Central Gas

ممرات مكيفة

Air-conditioned

خزان ماء

مستقل

water tanks

تقنية الفايبر HD

Fiber-optic HD

سخانات مياه

Water heaters

قريب من المسجد وحديقة

Close to a mosque and a park

كاميرات مراقبة

Surveillance cameras

موقف سيارة خاص

Private Parking

مداخل فندقية

Hotel-style

ممرات مكيفة

Air-conditioned

إتحاد ملاك لمدة سنة (مجاًناً)

Homeowners Association

دش مركزي

Central Dish

سمارت هوم

Smart Home



مخطط الشقق Apartment Plan

الدور الأرضي والأول Ground & First Floors

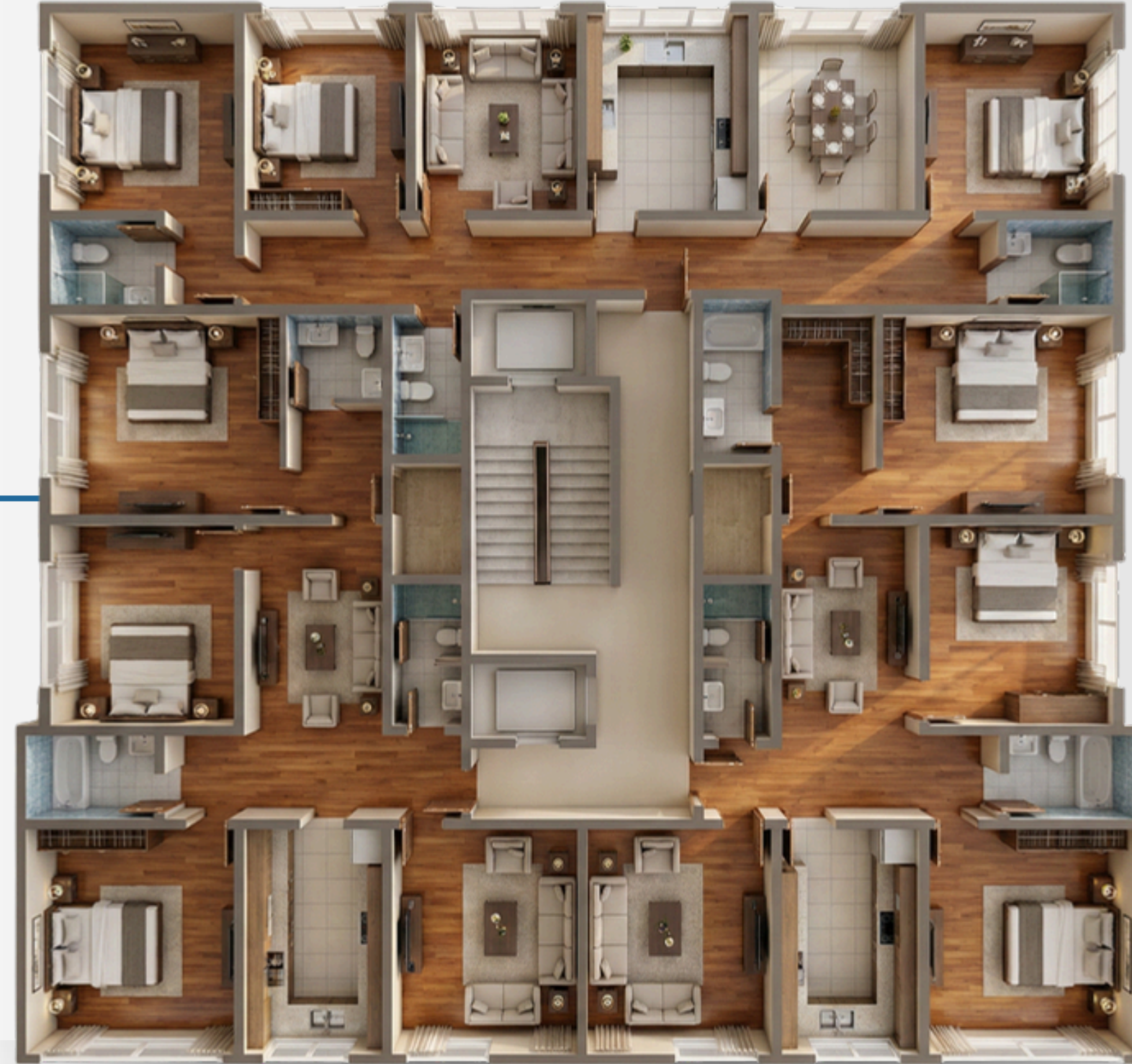
شقق في الدور
Apartments in the Floor

3

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₪ 650,000

متر مربع
sqm 152 - 167



غرف
Rooms

4

نموذج الوحدات

Unit Layout



دورات مياه 3 | غرف 4
Bathroom Rooms

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

₪ 650,000

متر مربع
sqm 152

نموذج شقة خلفية
Rear-Facing Apartment

نموذج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

650,000

دورات مياه
Bathroom 3 | غرف
Rooms 4

متر مربع
sqm 167

نموذج شقة أمامية
Front Unit Model

نموذج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

650,000

دورات مياه
Bathroom 3 | غرف
Rooms 4

متر مربع
sqm 166

نموذج شقة أمامية
Front Unit Model

مخططات الدور الثاني و الثالث شقتين في الدور

2nd & 3rd Floor

Layouts Two Units per Floor



مخطط الشقق Apartment Plan

الدور الثاني والثالث Second & Third Floors

شقق في الدور
Apartments in the Floor

2

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

990,000

متر مربع
sqm 243



غرف
Rooms

5

نموذج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

990,000

دورات مياه
Bathroom 4 | غرف
Rooms 5

متر مربع
sqm 243

نموذج شقة أمامية
Front Unit Model

نموذج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

988,000

دورات مياه
Bathroom

4

غرف
Rooms

5

متر مربع
sqm 243

نموذج شقة أمامية
Front Unit Model

مخطط الشقق Apartment Plan

غرف Rooms 8

الملحق - فيلا 1 Roof 1

فيلا دبلوكس Duplex Villa

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

1,485,000

360 متر مربع
sqm



الدور الثاني Second Floor فيلا (1)



الدور الأول First Floor فيلا (1)

مخطط الشقق Apartment Plan

غرف Rooms 8

الملحق - فيلا 2 Roof 2

فيلا دبلوكس Duplex Villa

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

1,485,000

متر مربع
sqm 360



الدور الثاني Second Floor فيلا (2)



الدور الأول First Floor فيلا (2)



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

