



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

مشروع الواحة T112

Al Waha Project T112

جدة . حي الواحة
Jeddah- Al Waha District



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.



رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.

موقع المشروع

Project Location

يتميز مشروع الواحة T112 بموقع استراتيجي في قلب حي الواحة النابض بالحياة، حيث يجمع بين الهدوء السكني وسهولة الوصول إلى أهم الوجهات في مدينة جدة.

Al Waha Project T112 boasts a strategic location in the heart of the vibrant Al Waha district, perfectly balancing residential tranquility with seamless access to Jeddah's key destinations.



امسح هنا
Scan here

موقع المشروع
Project Location





أضغط هنا

Click here

جامع الزبيدي
Al-Zubaidi Mosqu





أضغط هنا

Click here

حدائقة جامع الزبيدي
Al-Zubaidi Mosque Park



أضغط هنا
Click here



مركز صحي الواحة
Al-Waha Health Care Center



الواحة T112 ..

لَكَ و لِعَائْلَتِكَ .. اخْتَرْنَا الْأَفْضَلَ

Al Waha T112 ..

For You and Your Family..

We Chose the Best..



تنفس الهدوء.. وعش الرفاهية في الواحة

Breathe Calm.. Live Luxury at Al-Waha

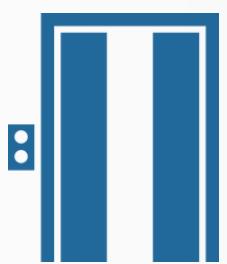
أيقونة عمرانية تروي قصة الإتقان، تجمع بين جماليات التصميم الحديث وذكاء التخطيط، لتصنع لك عالماً من الرفاهية المتكاملة..

An architectural masterpiece that narrates a tale of perfection, blending modern aesthetics with smart planning to craft a world of complete luxury..



الخدمات والمميزات

Services & Amenities



مصعد
Elevator



نظام إطفاء الحريق
Fire Extinguishing System



دخول ذكي
Electronic Security



نظام إنذار الحريق
Fire Alarm System



خدمات
Services



غاز مرکزی
Central Gas System



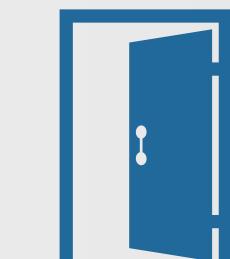
خزانات مياه
Water Tanks



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



موقف خاصة
Parking Space



أبواب WPC
WPC Doors



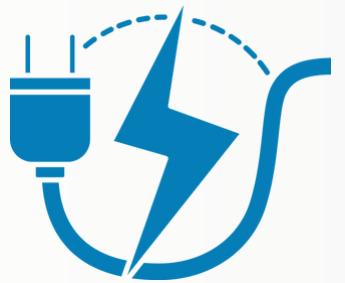
مشروع الواحة.. واحتك الماءدة في قلب المدينة

Al-Waha Project.. Your Serene Oasis in the Heart of the City



ضمانات المشروع

Project Guarantees



أعمال
الكهرباء

Electrical Works

20

سنة

Year



أعمال
السباكية

Plumbing Works

5

سنة

Year



المهيكيل
الإنشائي

Structure

20

سنة

Year



إتحاد
الملوك

Owners Association

1

سنة

Year

مواصفات المشروع

Project Specifications

مدخلين | صالة كبيرة
Two entrances | living room
غرف نوم ماستر
Master bedrooms
مكيفات راكبة
Air Conditioners
نظام تكييف مركزي
Central Gas
ممرات مكيفية
Air-conditioned
خزان ماء
مستقل
water tanks
تقنية الفايبر HD
Fiber-optic HD
سخانات مياه
Water heaters

قريب من المسجد وحدائق
Close to a mosque and a park
كاميرات مراقبة
Surveillance cameras
موقف سيارة خاص
Private Parking
مداخل فندقية
Hotel-style
ممرات مكيفية
Air-conditioned
إتحاد ملاك لمدة سنة (مجاناً)
Homeowners Association
دش مركزي
Central Dish
سمارت هوم
Smart Home



الدور اُرْضي واَفْوَل

Ground & First Floors

مخطط الشقق

Apartment Plan

شقق في الدور **3**

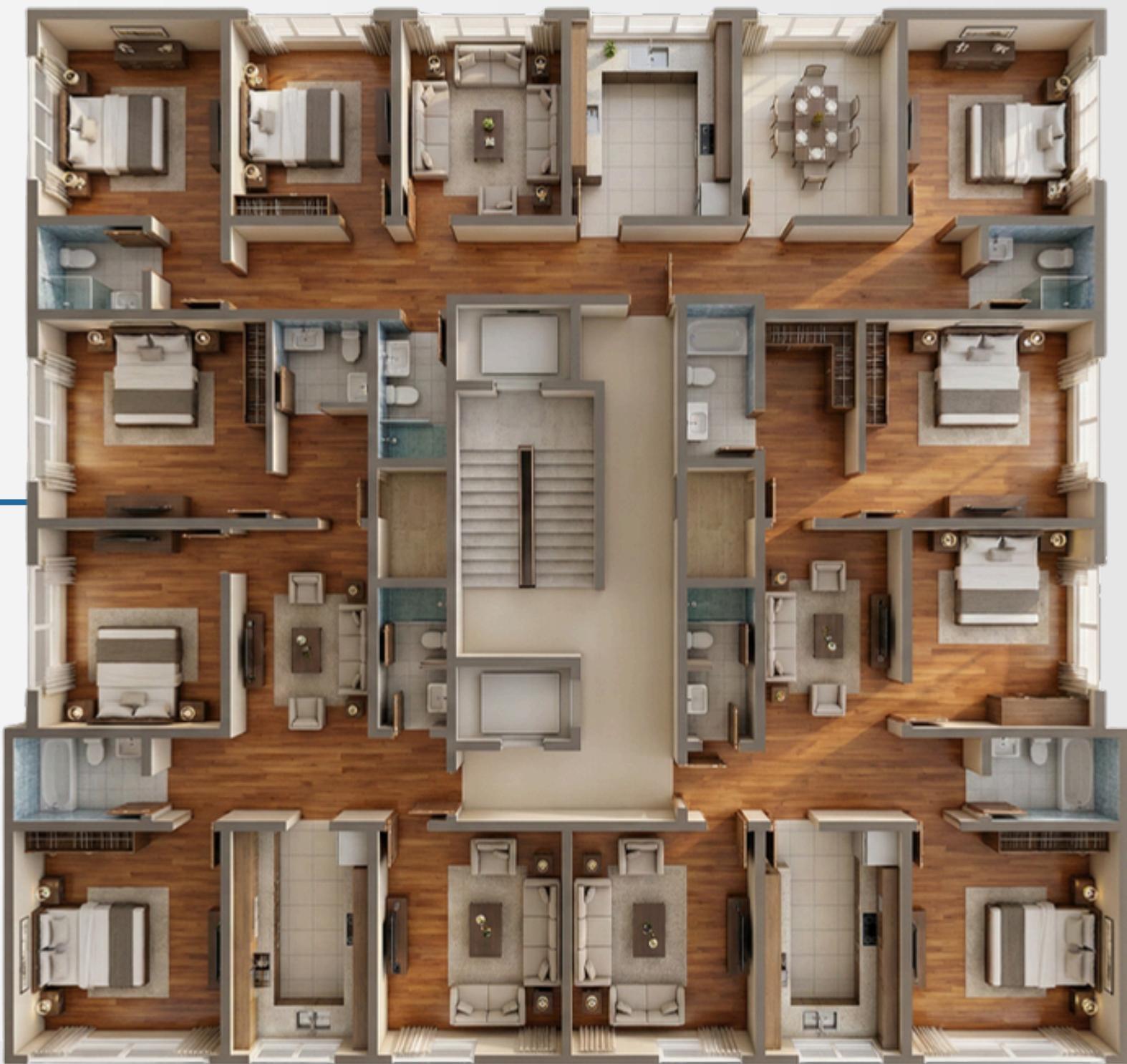
Apartments in the Floor

سعر الشقق بمساحة

Apartment pricing based on size

₼ 599,000

متر مربع
sqm 152 - 167



غرف **4**

Rooms

نموج الوحدات

Unit Layout



دورات مياه
Bathroom 3 | غرف
Rooms 4

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 599,000

متر مربع
sqm 152

نموج شقة خلفية
Rear-Facing Apartment

نمودج الوحدات

Unit Layout



دورات مياه
Bathroom

3

غرف
Rooms 4

متر مربع
sqm 167

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 599,000

نمودج شقة أمامية
Front Unit Model

نمودج الوحدات

Unit Layout



دورات مياه
Bathroom

3

غرف
Rooms 4

متر مربع
sqm 166

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 599,000

نمودج شقة أمامية
Front Unit Model

مخططات الدور الثاني والثالث
شققين في الدور

2nd & 3rd Floor

Layouts Two Units per Floor



الدور الثاني والثالث

Second & Third Floors

مخطط الشقة

Apartment Plan

شقق في الدور 2

Apartments in the Floor

₾ 899,000

متر مربع
sqm 243



غرف 5
Rooms 5

نمودج الوحدات

Unit Layout



دورات مياه
Bathroom

4

غرف
Rooms 5

متر مربع
sqm 243

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 899,000

نمودج شقة أمامية
Front Unit Model

نمودج الوحدات

Unit Layout



دورات مياه
Bathroom

4

غرف
Rooms 5

متر مربع
sqm 243

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 899,000

نمودج شقة أمامية
Front Unit Model

مخطط الشقة
Apartment Plan

غرف 8
Rooms 8

الملحق - فيلا 1
Roof 1

فيلا دبليكس
Duplex Villa

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 1,350,000

متر مربع
sqm 360



الدور الثاني Second Floor فيلا (1)



الدور الأول First Floor فيلا (1)

مخطط الشقة
Apartment Plan

غرف 8
Rooms 8

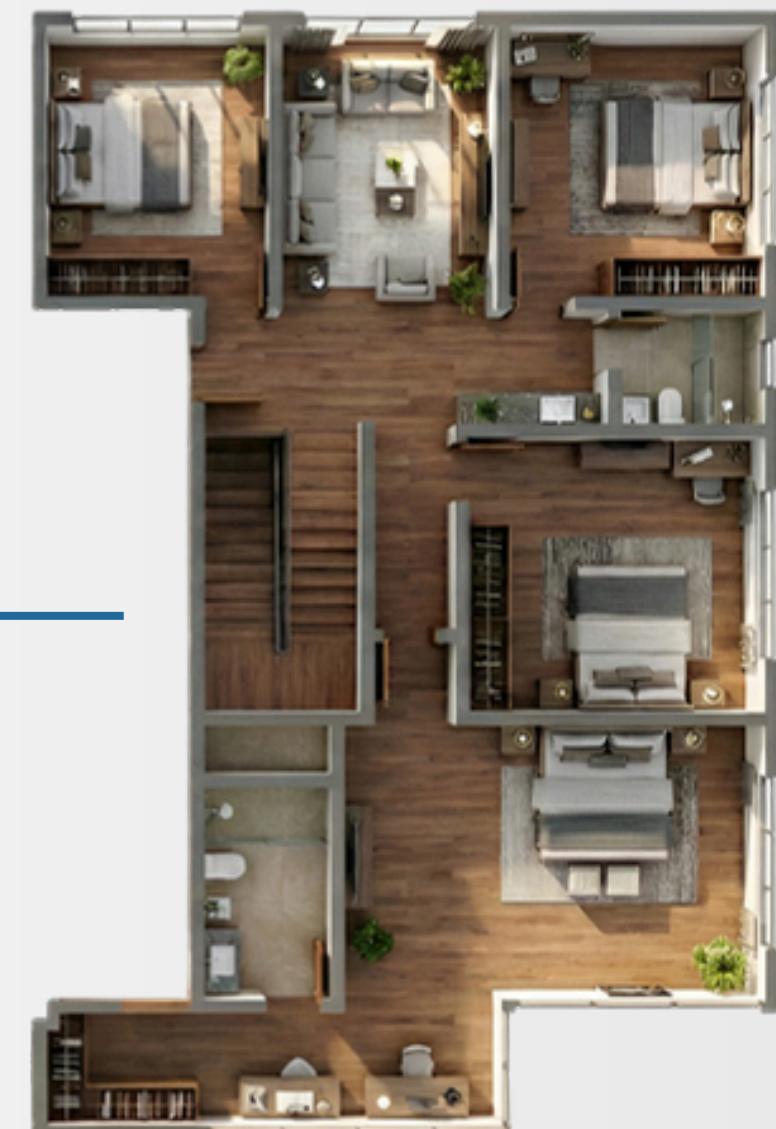
الملحق - فيلا 2
Roof 2

فيلا دبليكس
Duplex Villa

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 1,350,000

متر مربع
sqm 360



الدور الثاني Second Floor فيلا (2)



الدور الأول First Floor فيلا (2)



موقع الادارة

@ t- alamat . sa

- 0556676710
- 0543767754
- 920009099

