



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

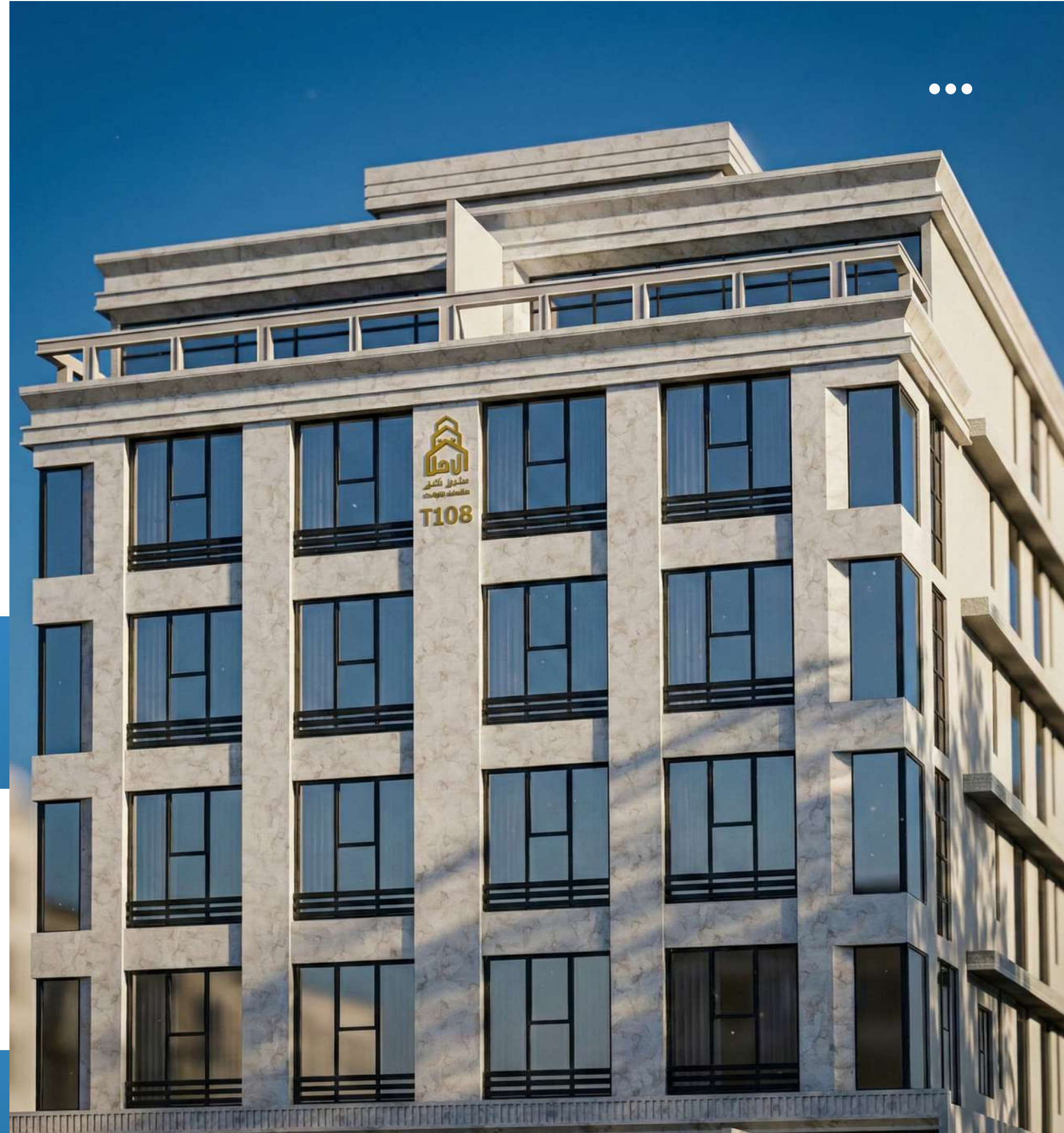
مشروع النهضة T108

Al-Nahda T108 Project

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
مرفص للبيع على الخارطة
869

جدة - حي النهضة

Jeddah - Al-Nahda District



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون الاسم الأكثر موثوقية وإلهاماً في عالم التطوير العقاري بالمملكة، عبر صياغة مفاهيم سكنية تدمج بين الرفاهية المطلقة والذكاء التقني، لنحول "الأمل" بامتلاك المسكن المثالي إلى واقع ملموس للأجيال القادمة.

To be the most trusted and inspiring name in the Kingdom's real estate development, by crafting residential concepts that integrate ultimate luxury with smart technology—transforming the "hope" of owning the perfect home into a tangible reality for future generations.

النضضة T108

Al-Nahda T108

رسالتنا

Our Mission

في "تحقيق الأمل"، نلتزم بتقديم حلول سكنية استثنائية تتجاوز التوقعات، من خلال التركيز على جودة التنفيذ، ابتكار التصاميم، وتبني التقنيات الذكية. هدفنا هو بناء علاقة مستدامة مع عملائنا قائمة على الشفافية، والضمانات الحقيقية، والارتقاء بجودة الحياة في كل وحدة نطورها

At "Tahqiq Al-Amal," we are committed to delivering exceptional housing solutions that exceed expectations by focusing on execution quality, innovative design, and smart technology. Our goal is to build sustainable relationships with our clients based on transparency, genuine guarantees, and enhancing the quality of life in every unit we develop.

نبذة عن المشروع

Project Overview

في أرقى أحياء مدينة جدة "حي النهضة"، يبرز مشروع T108 كتحفة معمارية استثنائية صُممت لمن يبحثون عن التفرد. ليس مجرد مبنى سكني، بل هو مجتمع حصري يضم 10 شقق فاخرة فقط، مما يضمن لك أقصى درجات الخصوصية والهدوء

In the prestigious "Al-Nahda" district of Jeddah, Project T108 stands as an architectural masterpiece designed for those who seek exclusivity. Far beyond a typical residential building, it is a private sanctuary featuring only 10 luxury apartments, ensuring the ultimate level of privacy and tranquility.



مواصفات المشروع

Project Specifications

فخامة تجتمع مع الذكاء التقني لتجربة سكنية استثنائية

Luxury meets smart technology for an exceptional living experience

مكيفات من شركة
TOSHIBA
AIR CONDITIONING

شقق راقية (شقتين في كل دور)
Luxury Apartments (2 apartments per floor)

10

سمارت هوم (التحكم الذكي)

Smart Home (Smart Control system)

تكييف دكت راكب

Duct AC installed

موقف لكل شقة

Parking spaces per apartment

شرفات رحبة وخزانات كبيرة

Spacious balconies and large water tanks

تمديدات فايبر HD وغاز مركزي

HD Fiber optics and central gas system

مداخل فندقية ومصعدين في المبنى

Hotel-style entrances and two elevators

أسقف عالية بارتفاع 4م ومساحات مفتوحة

High ceilings (4m) and open-plan spaces

ديكورات عصرية: إضاءة LED وجبس بورد أنيق

Modern Interiors: LED lighting and elegant gypsum board designs

المميزات الداخلية والتشطيبات

INTERIOR FEATURES & FINISHES

تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC مقاومة للماء والحرارة
Gypsum board decorations, modern LED lighting, and water-resistant WPC doors



نادي رياضي Fitness Club

نادي رياضي متكامل مصمم لتوفير مساحة مميزة لممارسة الرياضة وتعزيز أسلوب حياة صحي ونشط للسكان.

A dedicated fitness space designed to support an active and healthy lifestyle for residents.



ديوانية Diwaniya

مساحة أنيقة مخصصة لاستقبال الضيوف والمناسبات العائلية والاجتماعات.

A stylish gathering space designed for hosting guests, family occasions, and social gatherings.



توزيع ذكي للمساحات Smart Space Layout

تضم كل وحدة 4 غرف نوم فسيحة، تشمل غرف ماستر بدورة مياه خاصة و"شور مطري

Each unit features 4 spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom and "rain shower



صالة معيشة رحبة Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



نظام سمارت هوم Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home systems for ultimate convenience

شارع عبدالرحمن الداخل
Abdulrahman Al Dakhel Street



موقع المشروع
Project Location



مسجد النهضة
Al-Nahda Mosque

شارع الصفا
Al Safa Street



حديقة الرئيس
Al Rayis Park

امسح الباركود للذهاب للموقع
Scan The Barcode to Get Direction



موقع المشروع

Project Location

يقع مشروع T108 في "حي النهضة"، أحد أرقى الأحياء السكنية وأكثرها طلباً في شمال مدينة جدة. يتميز الموقع بكونه نقطة التقاء استراتيجية بين الهدوء السكني والوصول السريع لأهم معالم المدينة. بوقوع المشروع خلف طريق الملك عبدالعزيز مباشرة، وعلى بُعد خطوات من طريق الأمير سلطان، أنت دائماً في قلب الحدث، بعيداً عن صخب الزحام.

Project T108 is situated in the "Al-Nahda" district, one of North Jeddah's most prestigious and sought-after residential neighborhoods. The location offers a strategic balance between residential tranquility and rapid access to the city's major landmarks. Positioned right behind King Abdulaziz Road and just moments away from Prince Sultan Road, you are always at the center of everything, while enjoying a peaceful retreat from the urban bustle.

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق **10**
Minutes

اضغط هنا
Click Here

الواجهة البحرية
Jeddah Waterfront

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 5
Minutes

اضغط هنا
Click Here

اتيليه لافي
Atelier La Vie

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 2
Minutes

اضغط هنا
Click Here

مركز حي النهضة
Al-Nahda Neighborhood Center

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 4
Minutes

اضغط هنا
Click Here

طريق الأمير سلطان
Prince Sultan Road

ضمانات المشروع Project Guarantees

10
سنة Years
الهيكل الإنشائي
Structural structure

5
سنة Years
أعمال الكهرباء
Electrical works

5
سنة Years
أعمال السباكة
Plumbing works

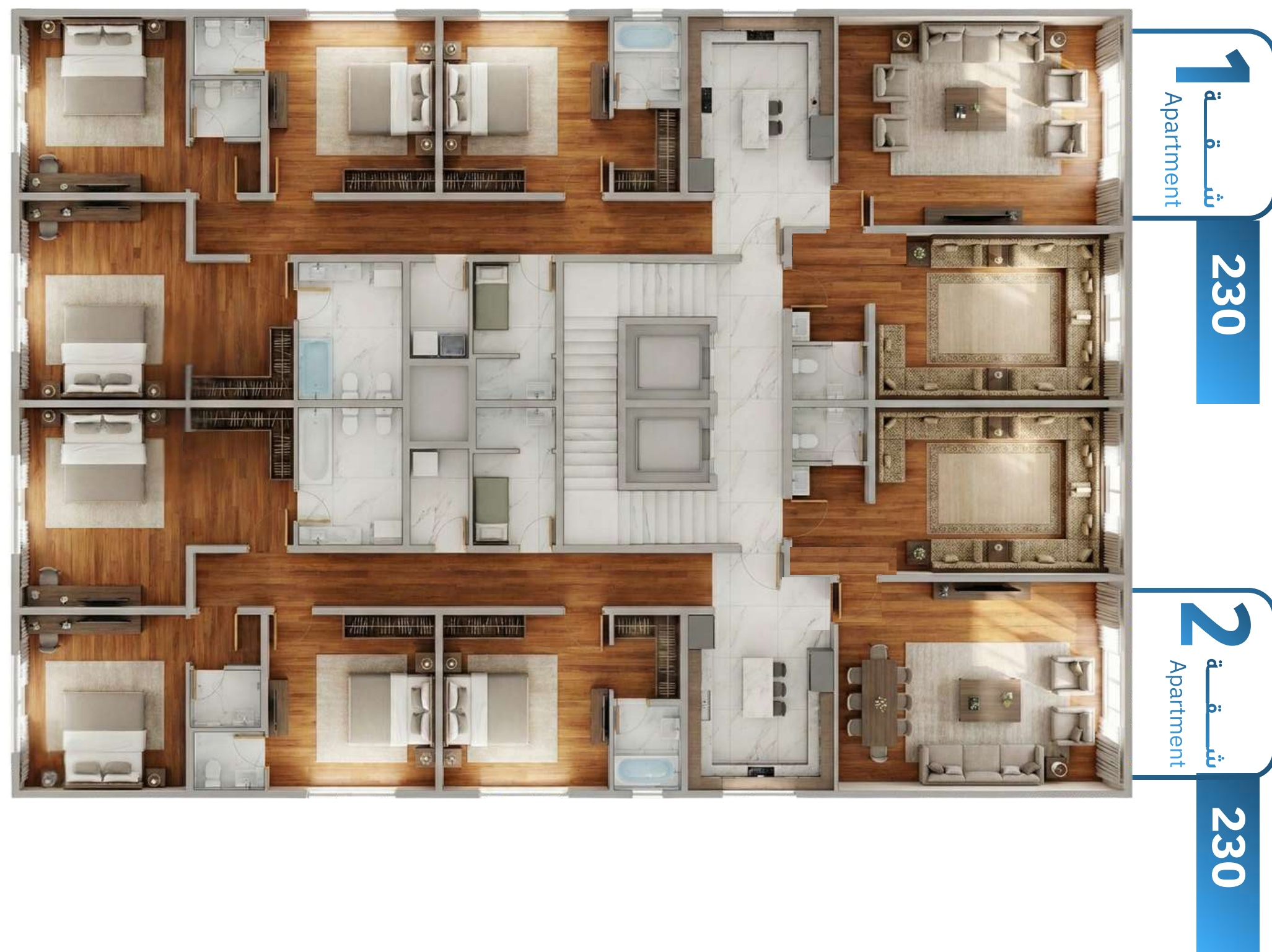
1
سنة
Year
إتحاد الملاك

Homeowners Association

استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا
Your stability is our responsibility
and quality is our promise



مخططات المشروع Project Plan



مخطط الشقق
Apartments Plan

شقق في الدور 2
Apartments in the Floor

سعر الشقة
Apartment pricing
1,650,000 ج.د.

5 غرف
Rooms

مكيفات من شركة
TOSHIBA
AIR CONDITIONING

نموذج الشقة

Apartments Model

مكيفات من شركة

TOSHIBA
AIR CONDITIONING

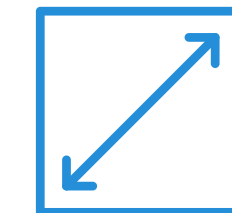
مجلس رجال مستقل

Separate Men's Sitting Room

5 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

5 دورات مياه
Bathrooms



230

متر مربع
sqm

مدخلين للشقة
Two entrances

نموذج شقة

Apartment Model

1,650,000 ج.د





تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT