



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

مشروع النهضة T108

Al-Nahda T108 Project

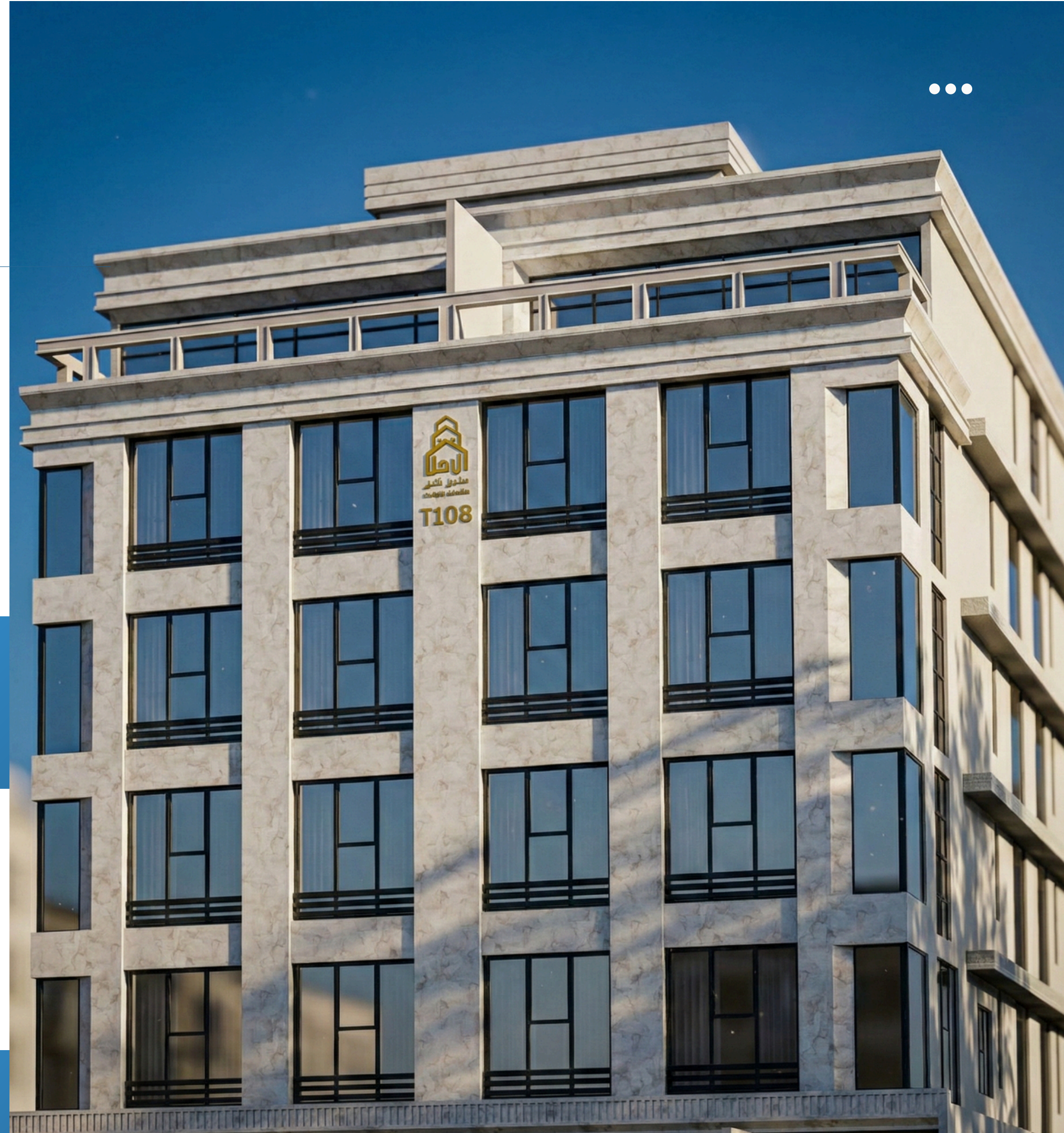
جدة - حي النهضة

Jeddah - Al-Nahda District

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

مرفص للبيع على الخارطة

869



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون الاسم الأكثر موثوقية وإلهاماً في عالم التطوير العقاري بالمملكة، عبر صياغة مفاهيم سكنية تدمج بين الرفاهية المطلقة والذكاء التقني، لنحول "الأمل" بامتلاك المسكن المثالي إلى واقع ملموس للأجيال القادمة.

To be the most trusted and inspiring name in the Kingdom's real estate development, by crafting residential concepts that integrate ultimate luxury with smart technology—transforming the "hope" of owning the perfect home into a tangible reality for future generations.

النضضة T108

Al-Nahda T108

رسالتنا

Our Mission

في "تحقيق الأمل"، نلتزم بتقديم حلول سكنية استثنائية تتجاوز التوقعات، من خلال التركيز على جودة التنفيذ، ابتكار التصاميم، وتبني التقنيات الذكية. هدفنا هو بناء علاقة مستدامة مع عملائنا قائمة على الشفافية، والضمانات الحقيقية، والارتقاء بجودة الحياة في كل وحدة نطورها

At "Tahqiq Al-Amal," we are committed to delivering exceptional housing solutions that exceed expectations by focusing on execution quality, innovative design, and smart technology. Our goal is to build sustainable relationships with our clients based on transparency, genuine guarantees, and enhancing the quality of life in every unit we develop.

نبذة عن المشروع

Project Overview

في أرقى أحياء مدينة جدة "حي النهضة"، يبرز مشروع T108 كتحفة معمارية استثنائية صُممت لمن يبحثون عن التفرد. ليس مجرد مبنى سكني، بل هو مجتمع حصري يضم 8 شقق فاخرة فقط، مما يضمن لك أقصى درجات الخصوصية والهدوء.

In the prestigious "Al-Nahda" district of Jeddah, Project T108 stands as an architectural masterpiece designed for those who seek exclusivity. Far beyond a typical residential building, it is a private sanctuary featuring only 8 luxury apartments, ensuring the ultimate level of privacy and tranquility.



مواصفات المشروع

Project Specifications

فخامة تجتمع مع الذكاء التقني لتجربة سكنية استثنائية

Luxury meets smart technology for an exceptional living experience

شقق راقية (شقتين في كل دور)

Luxury Apartments (2 apartments per floor)

8

سمارت هوم (التحكم الذكي)

Smart Home (Smart Control system)

تكييف دكت راكب

Duct AC installed

موقفين لكل شقة

2 Parking spaces per apartment

شرفات رحبة وخزانات كبيرة

Spacious balconies and large water tanks

تمديدات فايبر HD وغاز مركزي

HD Fiber optics and central gas system

مداخل فندقية ومصعدين في المبنى

Hotel-style entrances and two elevators

أسقف عالية بارتفاع 4م ومساحات مفتوحة

High ceilings (4m) and open-plan spaces

ديكورات عصرية: إضاءة LED وجبس بورد أنيق

Modern Interiors: LED lighting and elegant gypsum board designs

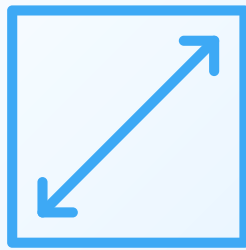
المميزات الداخلية والتشطيبات

INTERIOR FEATURES & FINISHES

تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءةات LED عصرية، وأبواب WPC مقاومة للماء والحرارة
Gypsum board decorations, modern LED lighting, and water-resistant WPC doors



توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout

تضم كل وحدة 4 غرف نوم فسيحة، تشمل
غرف ماستر بدورة مياه خاصة و"شور مطري

Each unit features 2 spacious bedrooms,
including a master suite with a private
bathroom and "rain shower

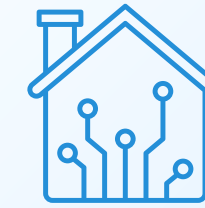


صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في
أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family
comfort and elegance



نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home
systems for ultimate convenience

موقع المشروع

Project Location

يقع مشروع T108 في "حي النهضة"، أحد أرقى الأحياء السكنية وأكثرها طلباً في شمال مدينة جدة. يتميز الموقع بكونه نقطة التقاء استراتيجية بين الهدوء السكني والوصول السريع لأهم معالم المدينة. بوقوع المشروع خلف طريق الملك عبدالعزيز مباشرة، وعلى بُعد خطوات من طريق الأمير سلطان، أنت دائماً في قلب الحدث، بعيداً عن صخب الزحام.

Project T108 is situated in the "Al-Nahda" district, one of North Jeddah's most prestigious and sought-after residential neighborhoods. The location offers a strategic balance between residential tranquility and rapid access to the city's major landmarks. Positioned right behind King Abdulaziz Road and just moments away from Prince Sultan Road, you are always at the center of everything, while enjoying a peaceful retreat from the urban bustle.

شارع عبدالرحمن الداخل
Abdulrahman Al Dakhel Street



موقع المشروع
Project Location



مسجد النهضة
Al-Nahda Mosque

شارع الصفا
Al Safa Street

امسح الباركود للذهاب للموقع
Scan The Barcode to Get Direction



حديقة الريس
Al Rayis Park



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

[اضغط هنا](#)
[Click Here](#)

دقائق **10**
Minutes

الواجهة البحرية
Jeddah Waterfront

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

اضغط هنا
Click Here

دقائق 5
Minutes

اتليه لافي
Atelier La Vie

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time



دقائق 2
Minutes

مركز حي النهضة
Al-Nahda Neighborhood Center

اضغط هنا
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 4
Minutes

اضغط هنا
Click Here

طريق الأمير سلطان
Prince Sultan Road

20
سنة Years
الهيكل الإنشائي
Structural structure

20
سنة Years
أعمال الكهرباء
Electrical works

5
سنة Years
أعمال السباكة
Plumbing works

ضمانات المشروع Project Guarantees

1
سنة
Year
إتحاد الملاك

Homeowners Association

استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا
Your stability is our responsibility
and quality is our promise



مخططات المشروع
Project Plan



مخطط الشقق
Apartments Plan

شقق في الدور
Apartments in the Floor

2

سعر الشقة
Apartment pricing

1,650,000 AED

غرف
Rooms

5

نموذج الشقة

Apartments Model

5 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

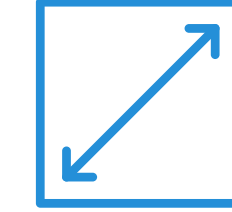
5 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال مستقل

Separate Men's Sitting Room

نموذج شقة
Apartment Model

1,650,000 



230
متر مربع
sqm

مدخلين للشقة
Two entrances



مخططات المشروع Project Plan

مخطط الملاحق
Roofs Plan

سعر الملاحق
Roof price

1,760,000 **إ.د.**

ملحق في الدور **2**
Roof in the Floor

مساحة الوحدة
Unit Size

204 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size

35 متر مربع
sqm

4 غرف
Rooms



2
ملحق
Roof

239

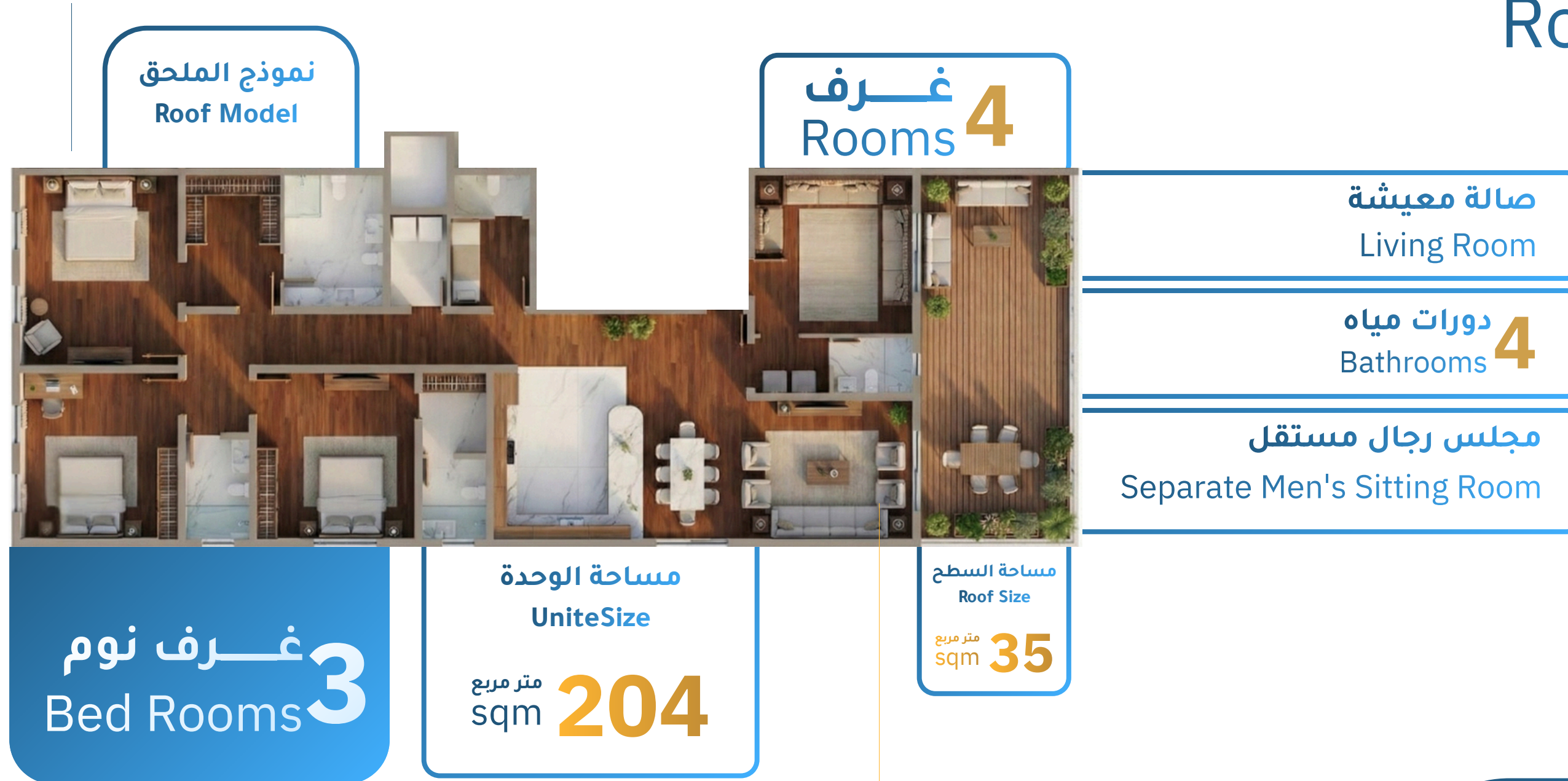
239

ملحق
Roof

1

نموذج الملحق

Roof Model



متر مربع
sqm 239

سعر الملحق

Roof price

1,760,000 **إ.د.**



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT