



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

مشروع النهضة 8

Al-Nahda T108 Project

جدة - حي النهضة

Jeddah - Al-Nahda District

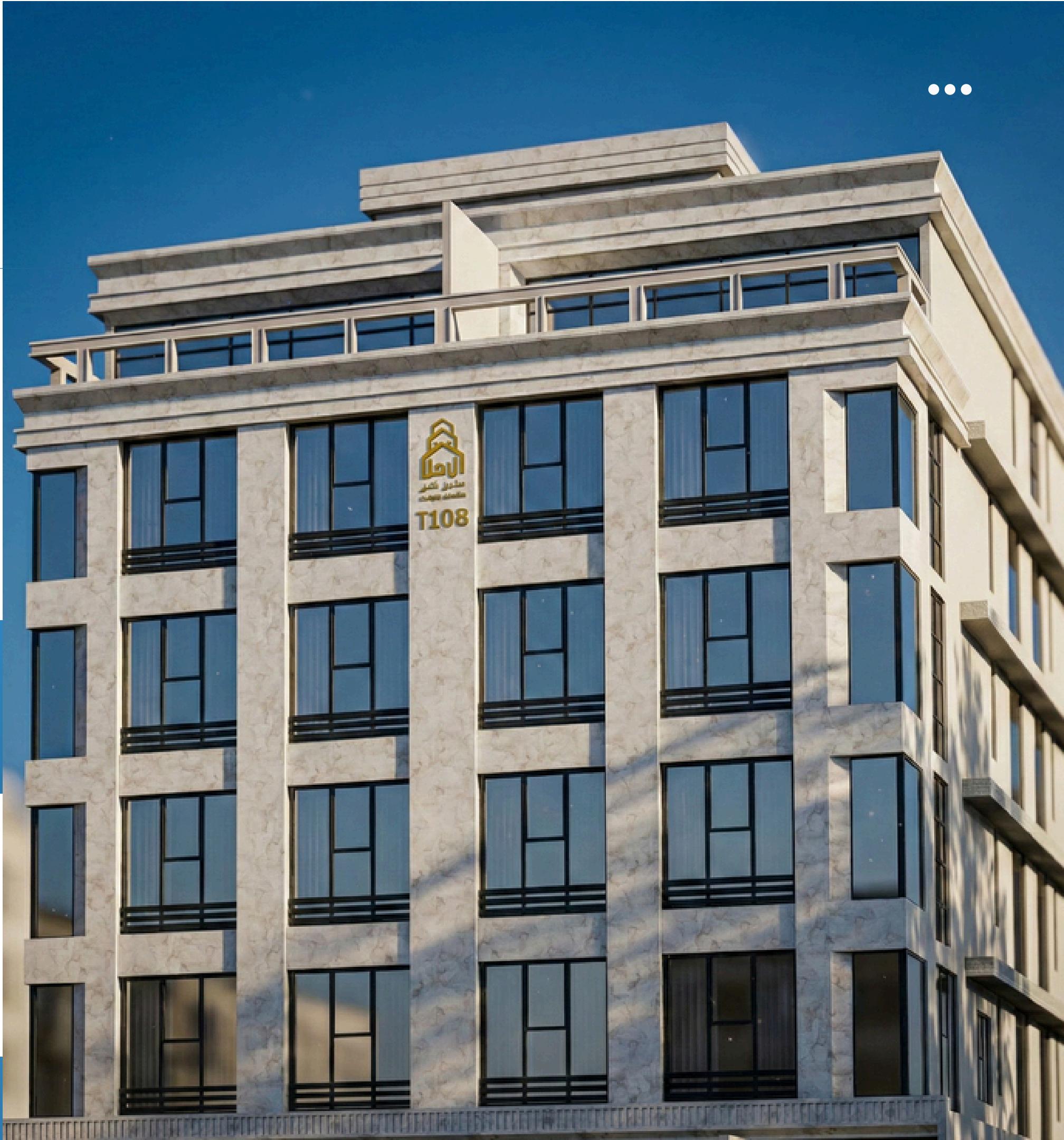


الهيئة العامة للمنطقة

العامة للعقارات

مرخص للبيع على الخارطة

869



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون الاسم الأكثر موثوقية وإلهاماً في عالم التطوير العقاري بالمملكة، عبر صياغة مفاهيم سكنية تدمج بين الرفاهية المطلقة والذكاء التقني، لنحول "الأمل" بامتلاك المسكن المثالي إلى واقع ملموس للأجيال القادمة.

النَّهْضَة T108

Al-Nahda T108

رسالتنا

Our Mission

في "تحقيق الأمل"، نلتزم بتقديم حلول سكنية استثنائية تتجاوز التوقعات، من خلال التركيز على جودة التنفيذ، ابتكار التصميم، وتبني التقنيات الذكية. هدفنا هو بناء علاقة مستدامة مع عملائنا قائمة على الشفافية، والضمادات الحقيقة، والارتقاء بجودة الحياة في كل وحدة نطورها.

At "Tahqiq Al-Amal," we are committed to delivering exceptional housing solutions that exceed expectations by focusing on execution quality, innovative design, and smart technology. Our goal is to build sustainable relationships with our clients based on transparency, genuine guarantees, and enhancing the quality of life in every unit we develop.

نبذة عن المشروع

Project Overview

في أرقى أحياء مدينة جدة "حي النهضة"، يبرز مشروع T108 كتحفة معمارية استثنائية صُممت لمن يبحثون عن التفرد. ليس مجرد مبنى سكني، بل هو مجتمع حصري يضم 8 شقق فاخرة فقط، مما يضمن لك أقصى درجات الخصوصية والهدوء.

In the prestigious "Al-Nahda" district of Jeddah, Project T108 stands as an architectural masterpiece designed for those who seek exclusivity. Far beyond a typical residential building, it is a private sanctuary featuring only 8 luxury apartments, ensuring the ultimate level of privacy and tranquility.

مواصفات المشروع

Project Specifications

فخامة تجتمع مع الذكاء التقني لتجربة سكنية استثنائية

Luxury meets smart technology for an exceptional living experience

8

شقق راقية (شققين في كل دور)

Luxury Apartments (2 apartments per floor)

سمارت هوم (التحكم الذكي)

Smart Home (Smart Control system)

تكييف دクト راكي

Duct AC installed

موقفين لكل شقة

2 Parking spaces per apartment

شرفات رحبة وخزانات كبيرة

Spacious balconies and large water tanks

تمديداً فايبر HD وغاز مركزي

HD Fiber optics and central gas system

مداخل فندقية ومصعدان في المبنى

Hotel-style entrances and two elevators

أسقف عالية بارتفاع 4م ومساحات مفتوحة

High ceilings (4m) and open-plan spaces

ديكورات عصرية: إضاءة LED وجبس بورد أنيق

Modern Interiors: LED lighting and elegant gypsum board designs

المميزات الداخلية والتشطيبات INTERIOR FEATURES & FINISHES

تشطيبات فاخرة Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءات LED عصرية، وأبواب WPC مقاومة للماء والحرارة
Gypsum board decorations, modern LED lighting, and water-resistant WPC doors



توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout

تضم كل وحدة 4 غرف نوم فسيحة، تشمل غرف ماستر بدوره مياء خاصة وـ"شور مطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom and "rain shower"



صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home systems for ultimate convenience

موقع المشروع

Project Location

يقع مشروع T108 في "حي النهضة"، أحد أرقى الأحياء السكنية وأكثرها طلباً في شمال مدينة جدة. يتميز الموقع بكونه نقطة التقاء استراتيجية بين الهدوء السكني والوصول السريع لأهم معالم المدينة. بوقوع المشروع خلف طريق الملك عبدالعزيز مباشرةً، وعلى بُعد خطوات من طريق الأمير سلطان، أنت دائمًا في قلب الحدث، بعيداً عن صخب الزحام.

Project T108 is situated in the "Al-Nahda" district, one of North Jeddah's most prestigious and sought-after residential neighborhoods. The location offers a strategic balance between residential tranquility and rapid access to the city's major landmarks. Positioned right behind King Abdulaziz Road and just moments away from Prince Sultan Road, you are always at the center of everything, while enjoying a peaceful retreat from the urban bustle.



موقع المشروع
Project Location



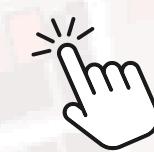
مسجد النهضة
Al-Nahda Mosque

شارع الصفا
Al Safa Street

امسح الباركود للذهاب للموقع
Scan The Barcode to Get Direction



حدائق الرئيس
Al Rayis Park



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقيقة 10
Minutes

اضغط هنا

Click Here

الواجهة البحرية

Jeddah Waterfront



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقيقة 5
Minutes

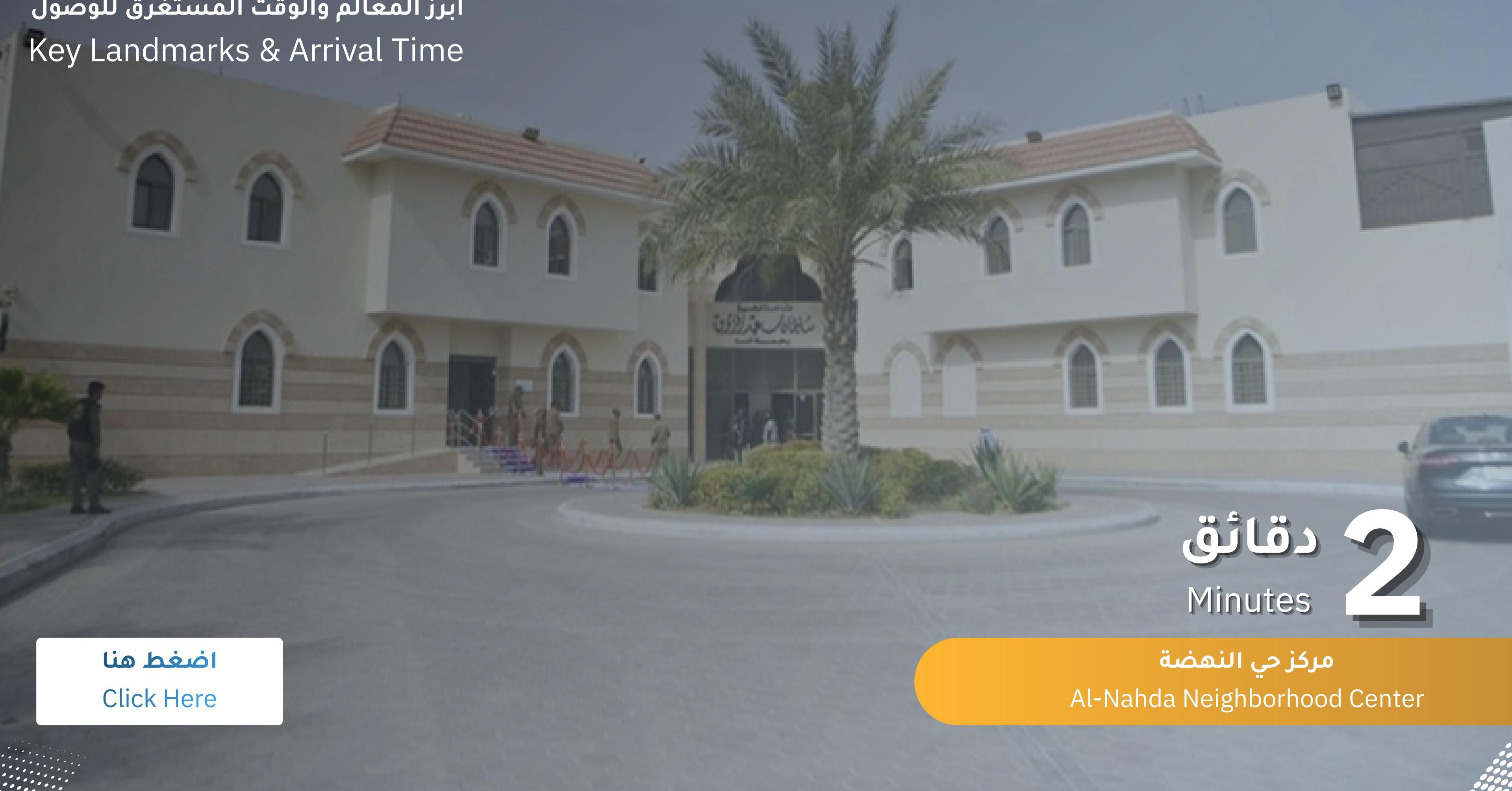
اضغط هنا

Click Here

اتيليه لافي

Atelier La Vie

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time



دّقائق 2
Minutes

مركز جي النهضة
Al-Nahda Neighborhood Center

اضغط هنا

Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقيقة 4
Minutes

طريق الأمير سلطان
Prince Sultan Road

اضغط هنا
Click Here

20
سنوات
الهيكل الإنشائي
Years
Structural structure

20
سنوات
أعمال الكهرباء
Years
Electrical works

5
سنوات
أعمال السباكة
Years
Plumbing works

ضمانات المشروع Project Guarantees

1
عام
Year
إتحاد الملاك

Homeowners Association

استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا
Your stability is our responsibility
and quality is our promise



مخططات المشروع

Project Plan

مخطط الشقق

Apartments Plan

شقة في الدور 2
Apartments in the Floor 2

سعر الشقة
Apartment pricing
1,500,000 ₩

غرف 5
Rooms 5



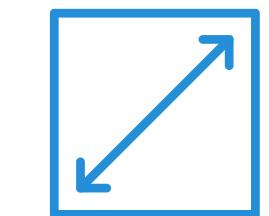
نموذج الشقة

Apartments Model

غرف 5
Rooms 5

صالة معيشة
Living Room

دورات مياه 5
Bathrooms 5



230
متر مربع
sqm

مدخلين للشقة
Two entrances

مجلس رجال مستقل

Separate Men's Sitting Room

نموذج شقة
Apartment Model

1,500,000 ₩



مخططات المشروع

Project Plan

مخطط الملاحق

Roofs Plan

سعر الملاحق

Roof price

1,600,000 ₪

ملحق في الدور 2
Roof in the Floor 2

مساحة الوحدة

UniteSize

متر مربع
sqm 204

مساحة السطح

Roof Size

متر مربع
sqm 35

غرف 4
Rooms 4



239

ملحق
Roof

1

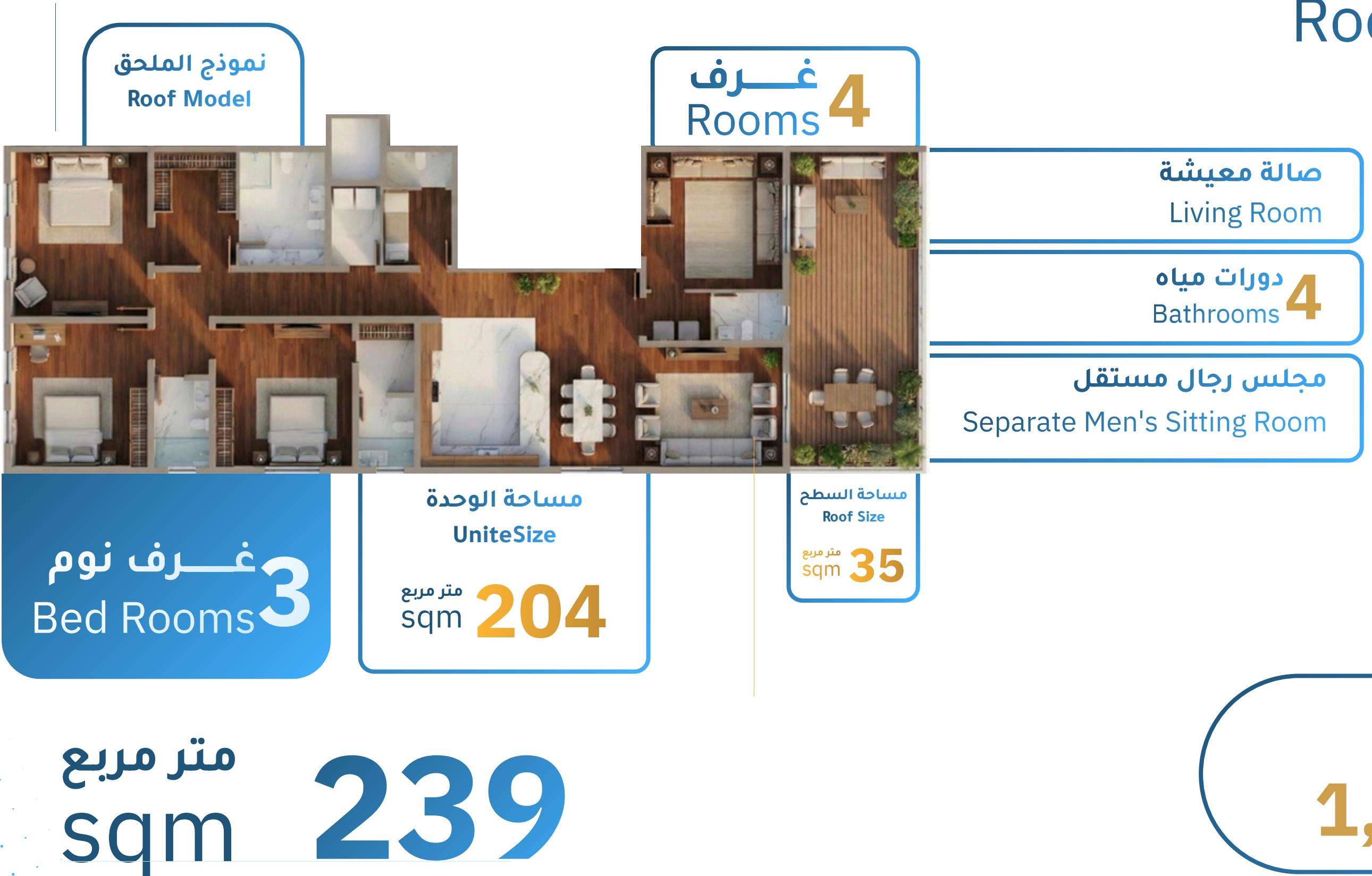
2

ملحق
Roof

239

نموذج الملحقة

Roof Model





مرخص للبيع على الخارطة

869



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT