



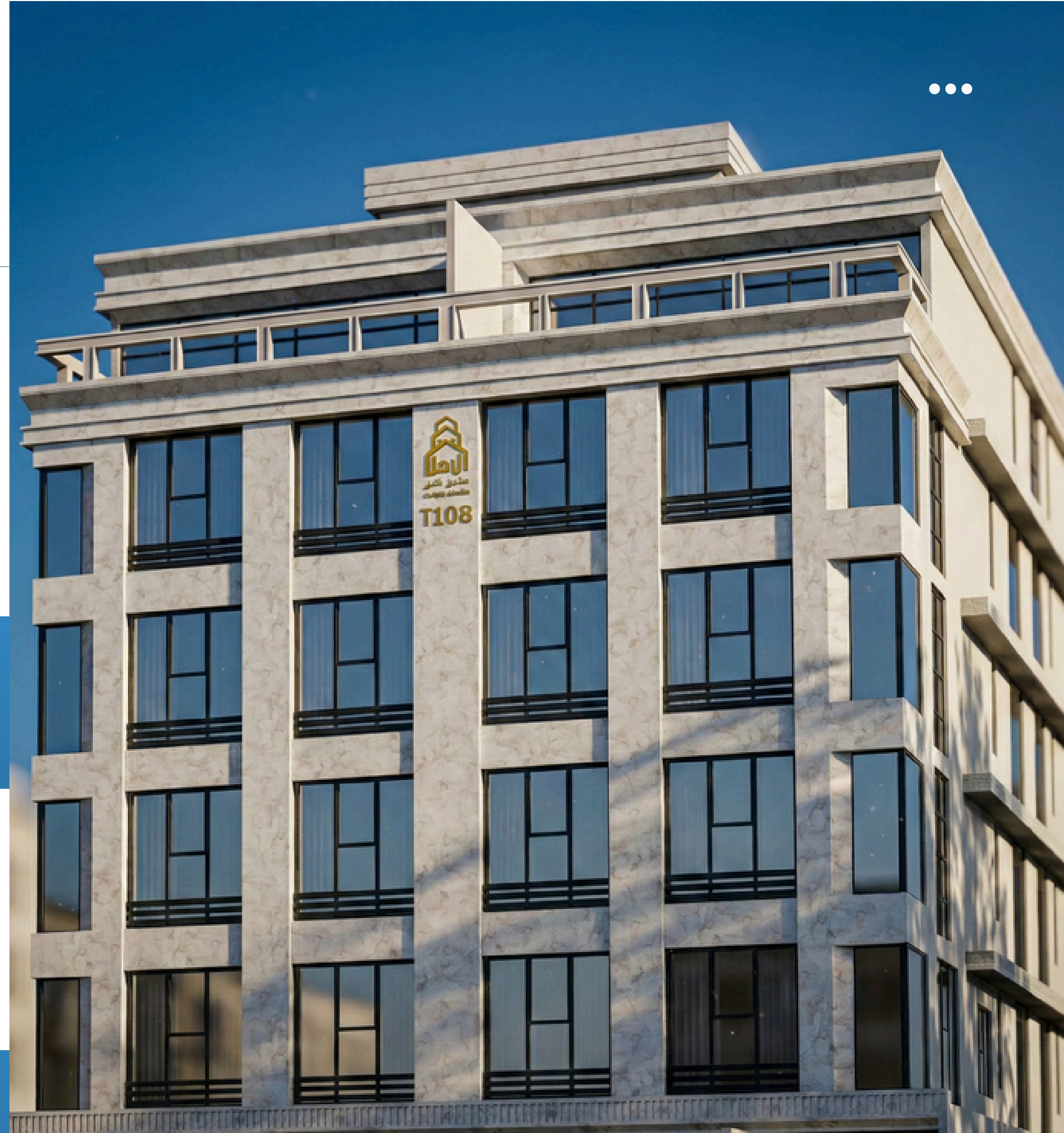
# مشروع النهضة T108

Al-Nahda T108 Project

REGA  
الهيئة العامة للعقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY  
مرفص للبيع على الخارطة  
869

جدة - حي النهضة

Jeddah - Al-Nahda District



# رؤيتنا

## Our Vision

أن نكون الاسم الأكثر موثوقية وإلهاماً في عالم التطوير العقاري بالمملكة، عبر صياغة مفاهيم سكنية تدمج بين الرفاهية المطلقة والذكاء التقني، لنحول "الأمل" بامتلاك المسكن المثالي إلى واقع ملموس للأجيال القادمة.

To be the most trusted and inspiring name in the Kingdom's real estate development, by crafting residential concepts that integrate ultimate luxury with smart technology—transforming the "hope" of owning the perfect home into a tangible reality for future generations.

## النضضة T108

### Al-Nahda T108

## رسالتنا

## Our Mission

في "تحقيق الأمل"، نلتزم بتقديم حلول سكنية استثنائية تتجاوز التوقعات، من خلال التركيز على جودة التنفيذ، ابتكار التصاميم، وتبني التقنيات الذكية. هدفنا هو بناء علاقة مستدامة مع عملائنا قائمة على الشفافية، والضمانات الحقيقية، والارتقاء بجودة الحياة في كل وحدة نطورها

At "Tahqiq Al-Amal," we are committed to delivering exceptional housing solutions that exceed expectations by focusing on execution quality, innovative design, and smart technology. Our goal is to build sustainable relationships with our clients based on transparency, genuine guarantees, and enhancing the quality of life in every unit we develop.

# نبذة عن المشروع

## Project Overview

في أرقى أحياء مدينة جدة "حي النهضة"، يبرز مشروع T108 كتحفة معمارية استثنائية صُممت لمن يبحثون عن التفرد. ليس مجرد مبنى سكني، بل هو مجتمع حصري يضم 8 شقق فاخرة فقط، مما يضمن لك أقصى درجات الخصوصية والهدوء

In the prestigious "Al-Nahda" district of Jeddah, Project T108 stands as an architectural masterpiece designed for those who seek exclusivity. Far beyond a typical residential building, it is a private sanctuary featuring only 8 luxury apartments, ensuring the ultimate level of privacy and tranquility.



# مواصفات المشروع

## Project Specifications

فخامة تجتمع مع الذكاء التقني لتجربة سكنية استثنائية

Luxury meets smart technology for an exceptional living experience

8 شقق راقية (شقتين في كل دور)

Luxury Apartments (2 apartments per floor)

سمارت هوم (التحكم الذكي)

Smart Home (Smart Control system)

تكييف دكت راكب

Duct AC installed

موقفين لكل شقة

2 Parking spaces per apartment

شرفات رحبة وخزانات كبيرة

Spacious balconies and large water tanks

تمديدات فايبر HD وغاز مركزي

HD Fiber optics and central gas system

مداخل فندقية ومصعدين في المبنى

Hotel-style entrances and two elevators

أسقف عالية بارتفاع 4م ومساحات مفتوحة

High ceilings (4m) and open-plan spaces

ديكورات عصرية: إضاءة LED وجبس بورد أنيق

Modern Interiors: LED lighting and elegant gypsum board designs

## تشطيبات فاخرة

### Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC مقاومة للماء والحرارة  
Gypsum board decorations, modern LED lighting, and water-resistant WPC doors



## توزيع ذكي للمساحات

### Smart Space Layout

تضم كل وحدة 4 غرف نوم فسيحة، تشمل  
غرف ماستر بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms,  
including a master suite with a private  
bathroom and "rain shower"



## صالة معيشة رحبة

### Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في  
أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family  
comfort and elegance



## نظام سمارت هوم

### Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية  
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home  
systems for ultimate convenience

# موقع المشروع

## Project Location

يقع مشروع T108 في "حي النهضة"، أحد أرقى الأحياء السكنية وأكثرها طلباً في شمال مدينة جدة. يتميز الموقع بكونه نقطة التقاء استراتيجية بين الهدوء السكني والوصول السريع لأهم معالم المدينة. بوقوع المشروع خلف طريق الملك عبدالعزيز مباشرة، وعلى بُعد خطوات من طريق الأمير سلطان، أنت دائماً في قلب الحدث، بعيداً عن صخب الزحام.

Project T108 is situated in the "Al-Nahda" district, one of North Jeddah's most prestigious and sought-after residential neighborhoods. The location offers a strategic balance between residential tranquility and rapid access to the city's major landmarks. Positioned right behind King Abdulaziz Road and just moments away from Prince Sultan Road, you are always at the center of everything, while enjoying a peaceful retreat from the urban bustle.

شارع عبدالرحمن الداخل  
Abdulrahman Al Dakhel Street



موقع المشروع  
Project Location



مسجد النهضة  
Al-Nahda Mosque

شارع الصفا  
Al Safa Street



حديقة الرئيس  
Al Rayis Park

امسح الباركود للذهاب للموقع  
Scan The Barcode to Get Direction



## أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 10  
Minutes

اضغط هنا  
Click Here

الواجهة البحرية  
Jeddah Waterfront

# أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 5  
Minutes

اضغط هنا  
Click Here

اتليه لافي  
Atelier La Vie

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 2  
Minutes

اضغط هنا  
Click Here

مركز حي النهضة  
Al-Nahda Neighborhood Center

## أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 4  
Minutes

اضغط هنا  
Click Here

طريق الأمير سلطان  
Prince Sultan Road

20  
سنة Years  
الهيكل الإنشائي  
Structural structure

20  
سنة Years  
أعمال الكهرباء  
Electrical works

5  
سنة Years  
أعمال السباكة  
Plumbing works

## ضمانات المشروع Project Guarantees

1  
سنة  
Year  
إتحاد الملاك

Homeowners Association

استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا  
Your stability is our responsibility  
and quality is our promise



# مخططات المشروع Project Plan



مخطط الشقق  
Apartments Plan

شقق في الدور  
Apartments in the Floor

سعر الشقة  
Apartment pricing

1,500,000 ج.د

5 غرف  
Rooms

# نموذج الشقة

## Apartments Model

5 غرف  
Rooms

صالة معيشة  
Living Room

5 دورات مياه  
Bathrooms

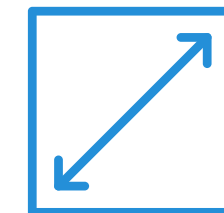
مجلس رجال مستقل

Separate Men's Sitting Room

نموذج شقة

Apartment Model

1,500,000 ج.د



230

متر مربع

sqm

مدخلين للشقة

Two entrances



# مخططات المشروع Project Plan

مخطط الملاحق  
Roofs Plan

سعر الملحق  
Roof price

1,600,000 <sup>١٦٠٠,٠٠٠</sup> <sup>١٦٠٠,٠٠٠</sup>

ملحق في الدور  
Roof in the Floor

مساحة الوحدة  
Unit Size

204 متر مربع  
sqm

مساحة السطح  
Roof Size

35 متر مربع  
sqm

4 غرف  
Rooms

2  
ملحق  
Roof

239



239

ملحق  
Roof

1

# نموذج الملحق

## Roof Model



متر مربع  
sqm 239

سعر الملحق

Roof price

1,600,000 <sup>إ.د.</sup>



تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT