



مشروع المروة T117

Al Marwah T117 Project

جدة حي المروة

Jeddah - Al Marwah District



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where
innovation and quality are reflected in every project we undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبى احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء من خلال
التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client
satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.



عن المشروع

About the Project

يقدم مشروع المروة T117 مفهومًا سكنيًا يجمع بين الراحة العصرية والخصوصية التامة التي تبحث عنها العائلة. يقع المشروع في موقع استراتيجي بهدوء حي المروة وقربه من أهم الخدمات.

Al Marwah Project T117 offers a modern residential concept that perfectly balances contemporary comfort with the ultimate privacy today's families desire. Located strategically, it provides the tranquility of Al Marwah District along with proximity to essential landmarks.



المميزات الداخلية والتشطيبات

INTERIOR FEATURES & FINISHES



نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home
systems for ultimate convenience

تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC
مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting,
and water-resistant WPC doors

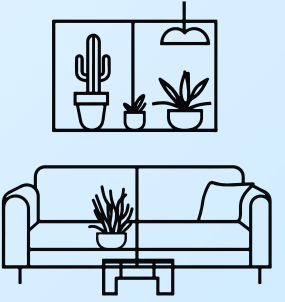


صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout

تضم كل وحدة 2 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر
بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a
master suite with a private bathroom and "rain shower"



موقع المشروع

Project Location

يتميز مشروع المروة T117 بموقع استراتيجي في قلب حي المروة النابض بالحياة، حيث يجمع بين الهدوء السكني وسهولة الوصول إلى أهم الوجهات في مدينة جدة.

Al Marwah Project T117 boasts a strategic location in the heart of the vibrant Al Marwah district, perfectly balancing residential tranquility with seamless access to Jeddah's key destinations.

المعالم المجاورة

Neighborhood Landmarks

ومسجد السهلي

Al Sahli Mosques

طريق النزهة

Al Nozha Road

حديقة ابن بطوطة

Ibn Battuta Park

جامع الهدى

Al Huda Mosques

مسجد السهلي
Al Sahli Mosque

مجمع عبد الرحمن
السهلي الطبي
Abdul Rahman Al Sahli
Medical Complex

موقع المشروع
Project Location

حديقة ابن بطوطة
Ibn Battuta Park

امسح الباركود للذهاب للموقع
Scan The Barcode to Get Direction



جامع الهدى
Khadija Attar Mosque

طريق النزهة
AL NOZHA ROAD

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق **10**
Minutes

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
King Abdulaziz International Airport

اضغط هنا
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق
Minutes

اضغط هنا
Click Here

المروة سنتر
Al Marwah Center

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

Palestine
Medical
Center



always we care
دائماً نعتن

مجمع فلسطين
الطبي

الطوارئ 24 ساعة

مركز الأسنان
مركز العلاج الطبيعي

دقائق 4
Minutes

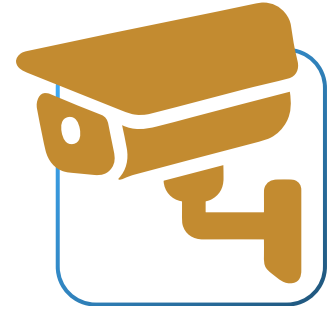
اضغط هنا
Click Here

مجمع فلسطين الطبي
Palestine Medical Complex



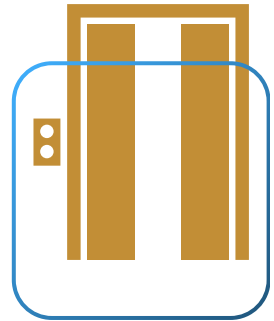
نظام إطفاء الحريق

Fire Extinguishing System



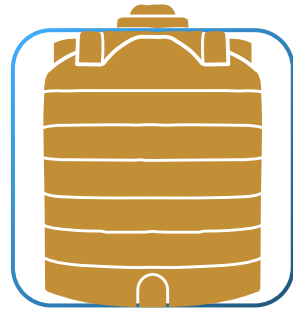
كاميرات مراقبة

Surveillance Cameras (CCTV)



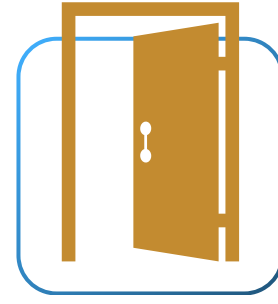
مصعدين

Dual Elevators



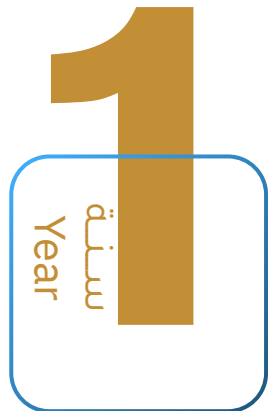
خزانات مياه

Independent Water Tanks



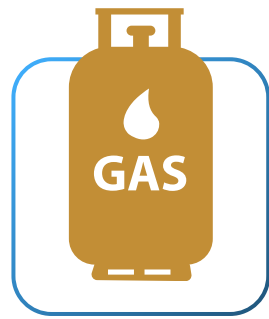
أبواب WPC

WPC Doors



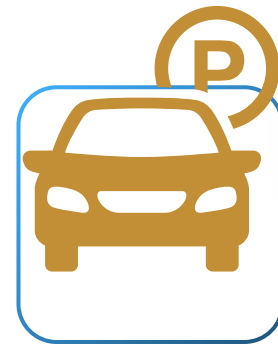
سنة إتحاد ملاك مجاناً

One Year of Free Owners' Association Fees



غاز مركزي

Central Gas System



مواقف خاصة

Private Resident Parking

الخدمات والمميزات

Services & Amenities



ضمانات المشروع

Project Guarantees

1
سنة
Year

إتحاد الملاك

Homeowners Association

5
سنة
Year

أعمال الكهرباء

Electrical Works



20
سنة
Year

الهيكل الإنشائي

Structural Works

5
سنة
Year

أعمال السباكة

Plumbing Works

مخططات المشروع Project Plan



مخطط الشقق
Apartments Plan

شقق في الدور
Apartments in the Floor

4

سعر الشقة
Apartment pricing

572,000 **ج.د.**

3 غرف
Rooms

نماذج الشقق

Apartments Models

نموذج شقة 1
Apartment Model 1

572,000 



3 غرف
Rooms 3

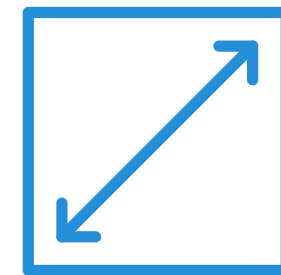
صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

3 غرف
Rooms 3

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms



122

متر مربع
sqm



نموذج شقة 2
Apartment Model 2

572,000 

مخططات المشروع Project Plan

مخطط الملاحق Roofs Plan

سعر الملاحق
Roof price

933,000 **إ.د.**

ملحق في الدور **2**
Roof in the Floor

مساحة الوحدة
Unit Size

182 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size

58 متر مربع
sqm

5 غرف
Rooms



نموذج الملحق

Roof Model

نموذج الملحق
Roof Model

مساحة السطح
Roof Size

58 متر مربع
sqm

مساحة الوحدة
UniteSize
182
متر مربع
sqm

4 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

3 غرف نوم
Bed Rooms

متر مربع
sqm

240

سعر الملحق
Roof price

933,000 ^{د.إ.}



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL