



# مشروع المروة T117

## Al Marwah T117 Project

جدة حي المروة

Jeddah - Al Marwah District





# رؤيتنا

## Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،  
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where  
innovation and quality are reflected in every project we undertake.

# رسالتنا

## Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقيق رضا العملاء من خلال  
التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client  
satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.





# عن المشروع

## About the Project

يقدم مشروع المروة T117 مفهومًا سكنيًا يجمع بين الراحة العصرية والخصوصية التامة التي تبحث عنها العائلة. يقع المشروع في موقع استراتيجي بهدوء حي المروة وقربه من أهم الخدمات.

Al Marwah Project T117 offers a modern residential concept that perfectly balances contemporary comfort with the ultimate privacy today's families desire. Located strategically, it provides the tranquility of Al Marwah District along with proximity to essential landmarks.





# المميزات الداخلية والتشطيبات

## INTERIOR FEATURES & FINISHES



## نظام سمارت هوم

### Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية  
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home  
systems for ultimate convenience

## تشطيبات فاخرة

### Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC  
مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting,  
and water-resistant WPC doors

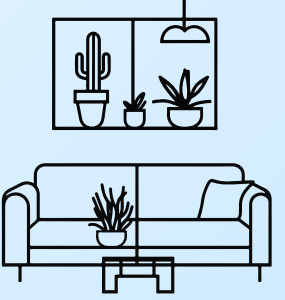


## صالة معيشة رحبة

### Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



## توزيع ذكي للمساحات

### Smart Space Layout

تضم كل وحدة 2 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر  
بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a  
master suite with a private bathroom and "rain shower"





# موقع المشروع

## Project Location

يتميز مشروع المروة T117 بموقع استراتيجي في قلب حي المروة النابض بالحياة، حيث يجمع بين الهدوء السكني وسهولة الوصول إلى أهم الوجهات في مدينة جدة.

Al Marwah Project T117 boasts a strategic location in the heart of the vibrant Al Marwah district, perfectly balancing residential tranquility with seamless access to Jeddah's key destinations.

### المعالم المجاورة

## Neighborhood Landmarks

ومسجد السهلي

Al Sahli Mosques

طريق النزهة

Al Nozha Road

حديقة ابن بطوطة

Ibn Battuta Park

جامع الهدى

Al Huda Mosques



مسجد السهلي  
Al Sahli Mosque



مجمع عبد الرحمن  
السهلي الطبي  
Abdul Rahman Al Sahli  
Medical Complex



موقع المشروع  
Project Location



حديقة ابن بطوطة  
Ibn Battuta Park



جامع الهدى  
Khadija Attar Mosque

امسح الباركود للذهاب للموقع  
Scan The Barcode to Get Direction



طريق النزهة  
AL NOZHA ROAD



# أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق **10**  
Minutes

مطار الملك عبدالعزيز الدولي  
King Abdulaziz International Airport

اضغط هنا  
Click Here



# أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 9  
Minutes

اضغط هنا  
Click Here

المروة سنتر  
Al Marwah Center



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time

الطوارئ 24 ساعة

مركز الأسنان  
مركز العلاج الطبيعي

دقائق  
Minutes

4

اضغط هنا

Click Here

مجمع فلسطين الطبي

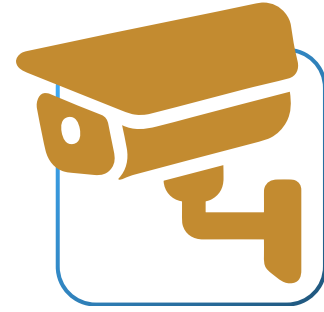
Palestine Medical Complex





نظام إطفاء الحريق

Fire Extinguishing System

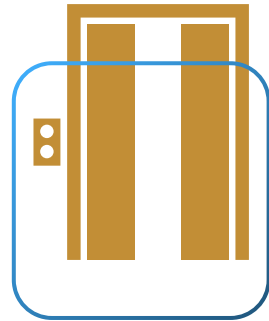


كاميرات مراقبة

Surveillance Cameras (CCTV)

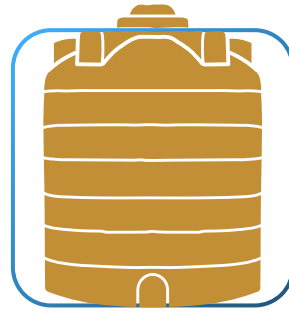
# الخدمات والمميزات

## Services & Amenities



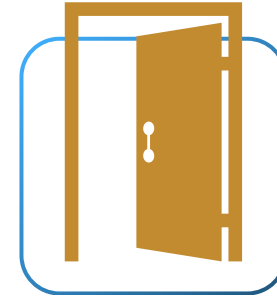
مصعدين

Dual Elevators



خزانات مياه

Independent Water Tanks



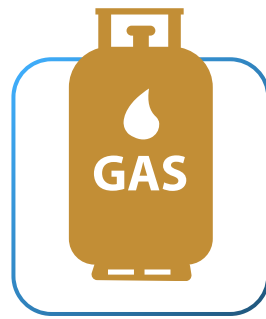
أبواب WPC

WPC Doors



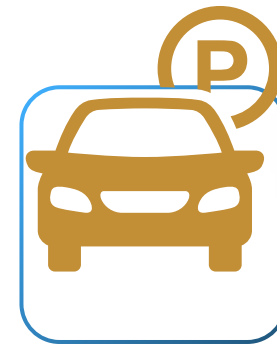
سنة إتحاد ملاك مجاناً

One Year of Free Owners' Association Fees



غاز مركزي

Central Gas System



مواقف خاصة

Private Resident Parking





# ضمانات المشروع

## Project Guarantees

1  
سنة  
Year

إتحاد الملاك

Homeowners Association

5  
سنة  
Year

أعمال الكهرباء

Electrical Works



20  
سنة  
Year

الهيكل الإنشائي

Structural Works

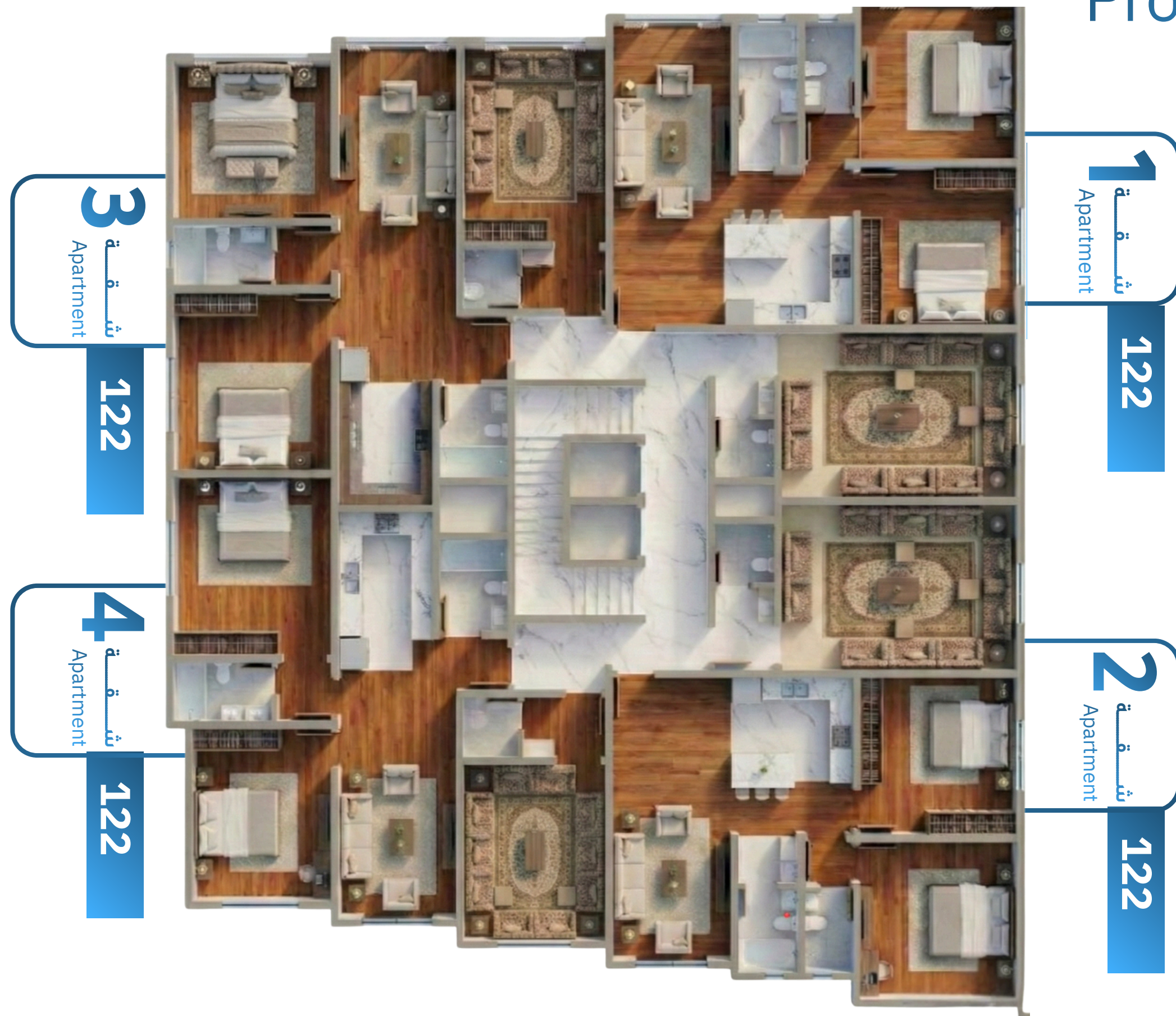
5  
سنة  
Year

أعمال السباكة

Plumbing Works



# مخططات المشروع Project Plan



مخطط الشقق  
Apartments Plan

شقق في الدور  
Apartments in the Floor

# 4

سعر الشقة  
Apartment pricing

520,000 ج.د

3 غرف  
Rooms



# نماذج الشقق

## Apartments Models

نموذج شقة 1  
Apartment Model 1

520,000 ج.د



3 غرف  
Rooms

صالة معيشة  
Living Room

3 دورات مياه  
Bathrooms

3 غرف  
Rooms

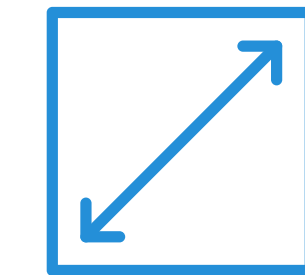
صالة معيشة  
Living Room

3 دورات مياه  
Bathrooms



نموذج شقة 2  
Apartment Model 2

520,000 ج.د



122

متر مربع  
sqm



# مخططات المشروع Project Plan

## مخطط الملاحق Roofs Plan

سعر الملاحق  
Roof price

849,000 **١٤**

ملحق في الدور  
Roof in the Floor

2

مساحة الوحدة  
Unit Size

182 متر مربع  
sqm

مساحة السطح  
Roof Size

58 متر مربع  
sqm

5 غرف  
Rooms





# نموذج الملحق Roof Model

نموذج الملحق  
Roof Model

مساحة السطح  
Roof Size  
58 متر مربع  
sqm

مساحة الوحدة  
UnitSize  
182 متر مربع  
sqm

4 غرف  
Rooms

صالة معيشة  
Living Room

3 دورات مياه  
Bathrooms

مجلس رجال مستقل  
Separate Men's Sitting Room

3 غرف نوم  
Bed Rooms

240 متر مربع  
sqm

سعر الملحق  
Roof price

849,000 ج.د





تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL