



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

المروة T117 مشروع

Al Marwah T117 Project

جدة حي المروة

Jeddah - Al Marwah District



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.

رسالتنا

Our Mission

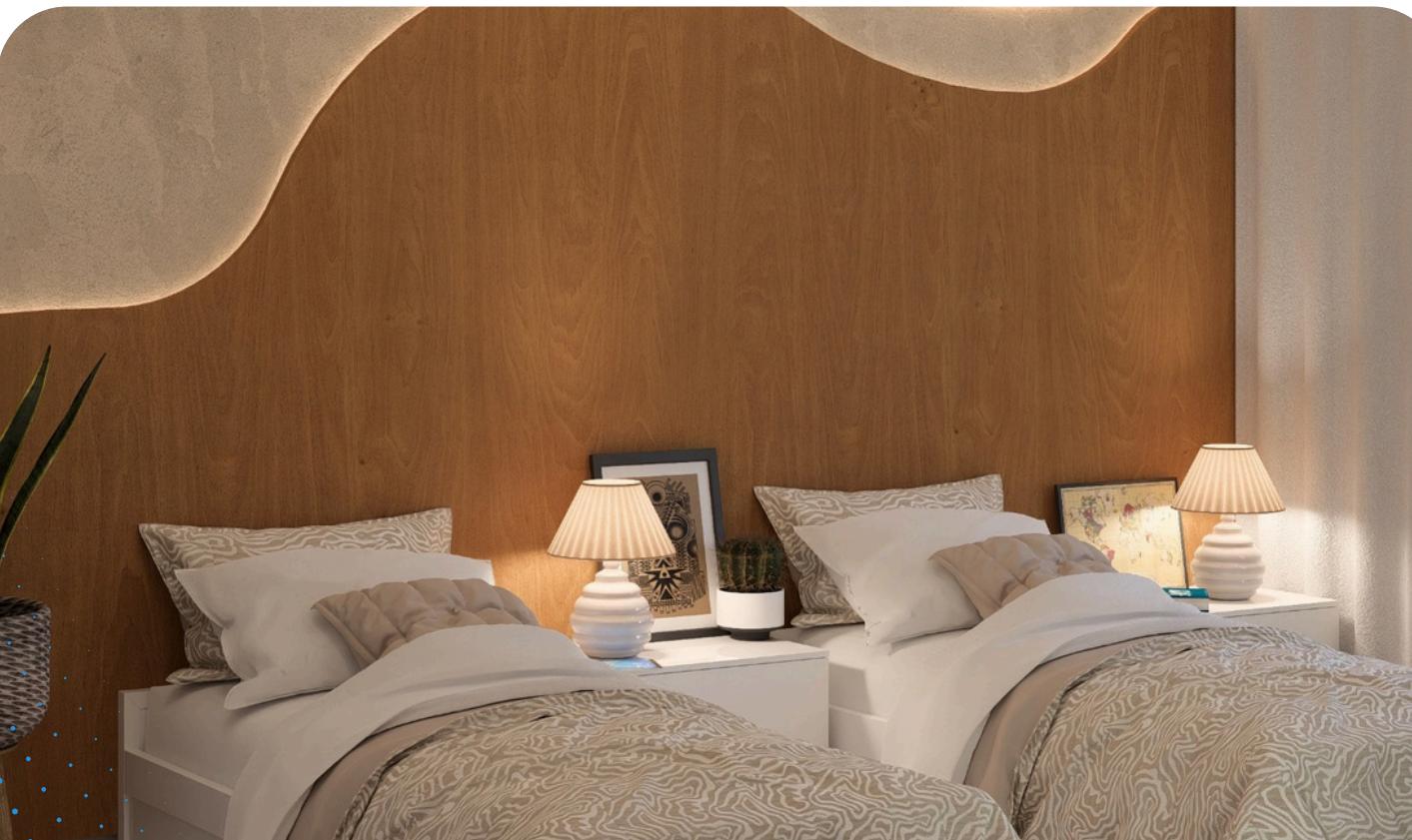
تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.



عن المشروع

About the Project



يقدم مشروع المروة T117 مفهوماً سكنياً يجمع بين الراحة العصرية والخصوصية التامة التي تبحث عنها العائلة. يقع المشروع في موقع استراتيجي بهدء في المروة وقربه من أهم الخدمات.

Al Marwah Project T117 offers a modern residential concept that perfectly balances contemporary comfort with the ultimate privacy today's families desire. Located strategically, it provides the tranquility of Al Marwah District along with proximity to essential landmarks.



تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءات LED عصرية، وأبواب WPC مقاومة للماء والحرارة



Gypsum board decorations, modern LED lighting, and water-resistant WPC doors

المميزات الداخلية والتشطيبات

INTERIOR FEATURES & FINISHES



نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

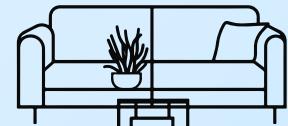
تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home systems for ultimate convenience

صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

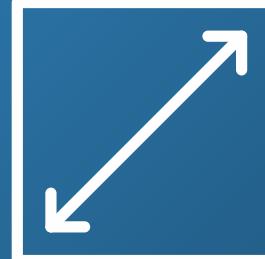


A large area designed for family comfort and elegance

توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout

تضم كل وحدة 2 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر بدورة مياه خاصة و"شور مطري"



Each unit features 2 spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom and "rain shower"

موقع المشروع

Project Location

يتميز مشروع المروءة T117 بموقع استراتيجي في قلب حي المروءة النابض بالحياة، حيث يجمع بين الهدوء السكني وسهولة الوصول إلى أهم الوجهات في مدينة جدة.

Al Marwah Project T117 boasts a strategic location in the heart of the vibrant Al Marwah district, perfectly balancing residential tranquility with seamless access to Jeddah's key destinations.

المعالم المجاورة

Neighborhood Landmarks

مسجد السهلي

Al Sahli Mosques

طريق النزهة

Al Nozha Road

حديقة ابن بطوطة

Ibn Battuta Park

جامع الهدى

Al Huda Mosques

امسح الباركود للذهاب للموقع
Scan The Barcode to Get Direction



AL NOZHA ROAD
طريق النزهة

مسجد السهلي
Al Sahli Mosque

مجمع عبد الرحمن
السعدي الطبي
Abdul Rahman Al Sahli
Medical Complex

موقع المشروع
Project Location

حديقة ابن بطوطة
Ibn Battuta Park

جامع الهدى
Khadija Attar Mosque

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقيقة 10
Minutes 10

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
King Abdulaziz International Airport

اضغط هنا

Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time



دقيقة ٩
Minutes

اضغط هنا

Click Here

المروة سنتر

Al Marwah Center

Palestine Medical Center

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

الطبى 24 ساعي



always we care
دائماً نحن ن_care

مركز العلاج الطبيعي

مجمع فلسطين
الطبي

اضغط هنا

Click Here

دقائق
Minutes

مجمع فلسطين الطبي
Palestine Medical Complex

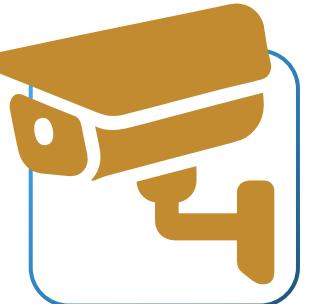
الخدمات والمميزات

Services & Amenities



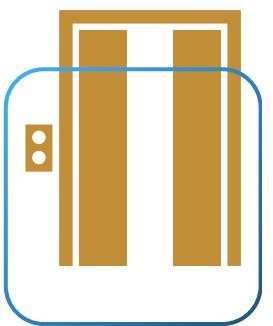
نظام إطفاء الحريق

Fire Extinguishing System



كاميرات مراقبة

Surveillance Cameras (CCTV)



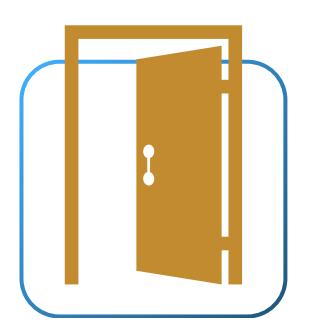
مصعدان

Dual Elevators



خزانات مياه

Independent Water Tanks



أبواب WPC

WPC Doors

1

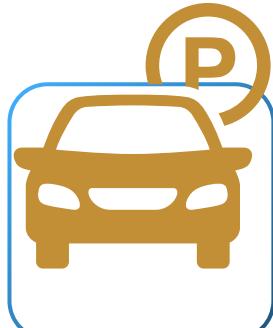
سنة

Year



غاز مرکزی

Central Gas System



مواقف خاصة

Private Resident Parking



سنة إتحاد ملوك مجاناً

One Year of Free Owners' Association Fees

ضمانات المشروع

Project Guarantees

1
سنوات
Year

إتحاد الملاك

Homeowners Association

5
سنوات
Year

أعمال الكهرباء

Electrical Works



20
سنوات
Year

الهيكل الانشائي

Structural Works

5
سنوات
Year

أعمال السباكة

Plumbing Works

مخططات المشروع

Project Plan

مخطط الشقق

Apartments Plan

شقق في الدور

Apartments in the Floor

4

سعر الشقة

Apartment pricing

520,000 ₩

غرف
Rooms 3



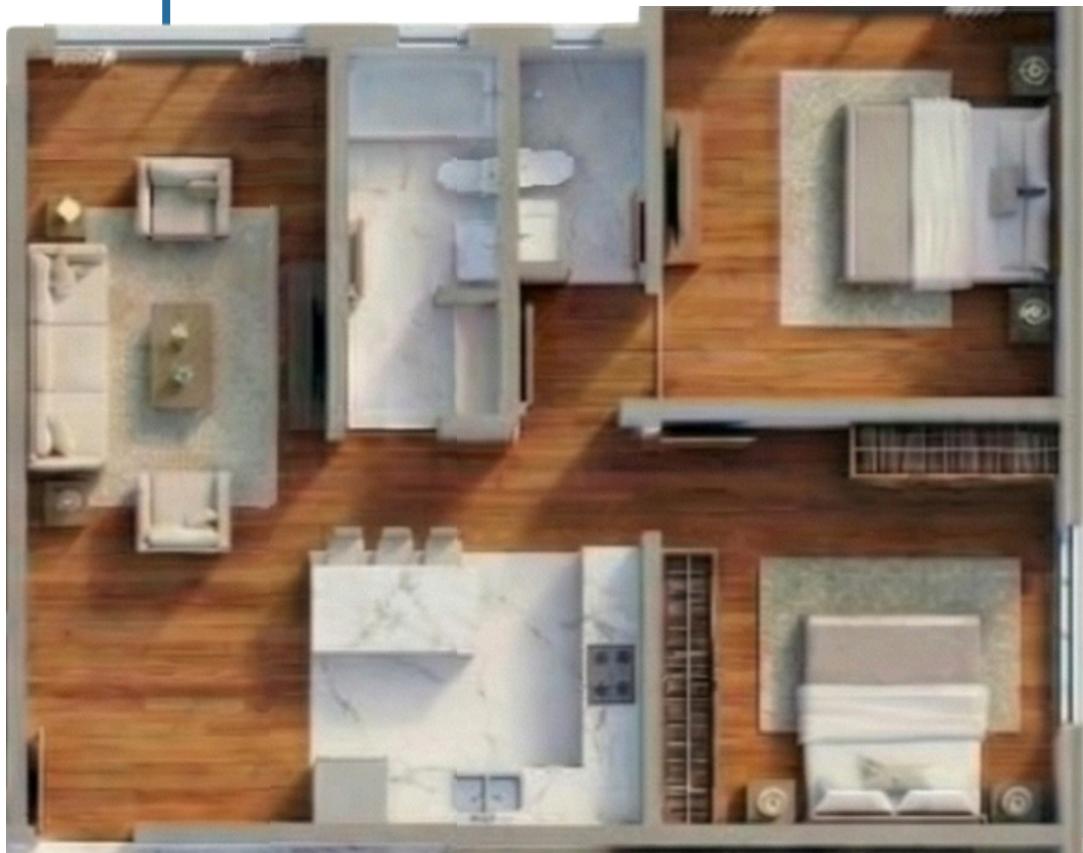
نماذج الشقق

Apartments Models

نموذج شقة 1

Apartment Model 1

520,000 ₩



غرف 3
Rooms 3

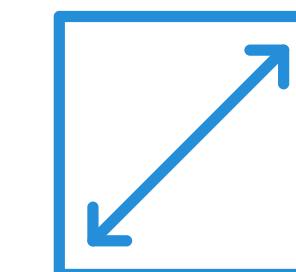
صالة معيشة
Living Room

دورات مياه 3
Bathrooms 3

غرف 3
Rooms 3

صالة معيشة
Living Room

دورات مياه 3
Bathrooms 3



122

متر مربع
sqm



نموذج شقة 2

Apartment Model 2

520,000 ₩

مخططات المشروع

Project Plan

مخطط الملاحق

Roofs Plan

سعر الملاحق

Roof price

849,000 ₪

ملحق في الدور
2

Roof in the Floor

مساحة الوحدة

UniteSize

متراً مربعاً
sqm 182

مساحة السطح

Roof Size

متراً مربعاً
sqm 58

غرف 5
Rooms



نموذج الملحق

Roof Model



غرف نوم
Bed Rooms 3

متر مربع
sqm 240

مساحة السطح
Roof Size
متر مربع
sqm 58

نموذج الملحق
Roof Model

غرف 4
Rooms 4

صالة معيشة
Living Room

دورات مياه 3
Bathrooms 3

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

سعر الملحق
Roof price

849,000 ₩



تحقيق أمل
TAHQIQ ALAMAL