



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL

مشروع الصفاء T118-T119

Al Sfa Project T118-T119

جدة - حي الصفا

Jeddah- Al Sfa District



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where
innovation and quality are reflected in every project we
undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقيق
رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم
المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet
market needs and achieve client satisfaction through
strategic planning, innovative design, and professional
execution.



موقع المشروع

Project Location

في مشروع الصفا، صممنا كل تفصيل
ليمنحك الراحة التي تستحقها أنت
وعائلتك..

At Al Sfa Project, every detail is
designed to give you and your family
the comfort you deserve.

موقع المشروع
Project Location



امسح هنا
Scan here



أضغط هنا
Click here

البنك الأهلي
AlAhli Bank



سيارة

AL DREES
الدريس

91 2.180
95 2.330
D 1.660

McCafe



قهوة الأمراء

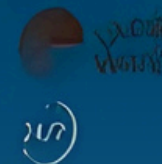
مرحبا

سوبرماركت

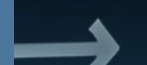
طعام ومشروبات

زيت وبلشر

90 / 91 / ديزل



طلبات التوصيل



المركبات

محطة الدريس
Al-Radees Station



ALDREES

ماكدونالدز
McDonald's

أضغط هنا
Click here

يارا للاحتفالات

أضغط هنا
Click here

يارا للاحتفالات
Yara Hall



الصفاء T118 - T119 ..
رؤية صيغت لأجلك ..
لتختبر آفاقاً جديدة من الرفاهية..

Al Safa T119 -T118 ..

A vision crafted for you ..

To experience new horizons of luxury..



استمتع بالسكينة.. وامتلك الرفاهية في مشروع الصفا

Enjoy Serenity.. Own Luxury at Al Safa Project

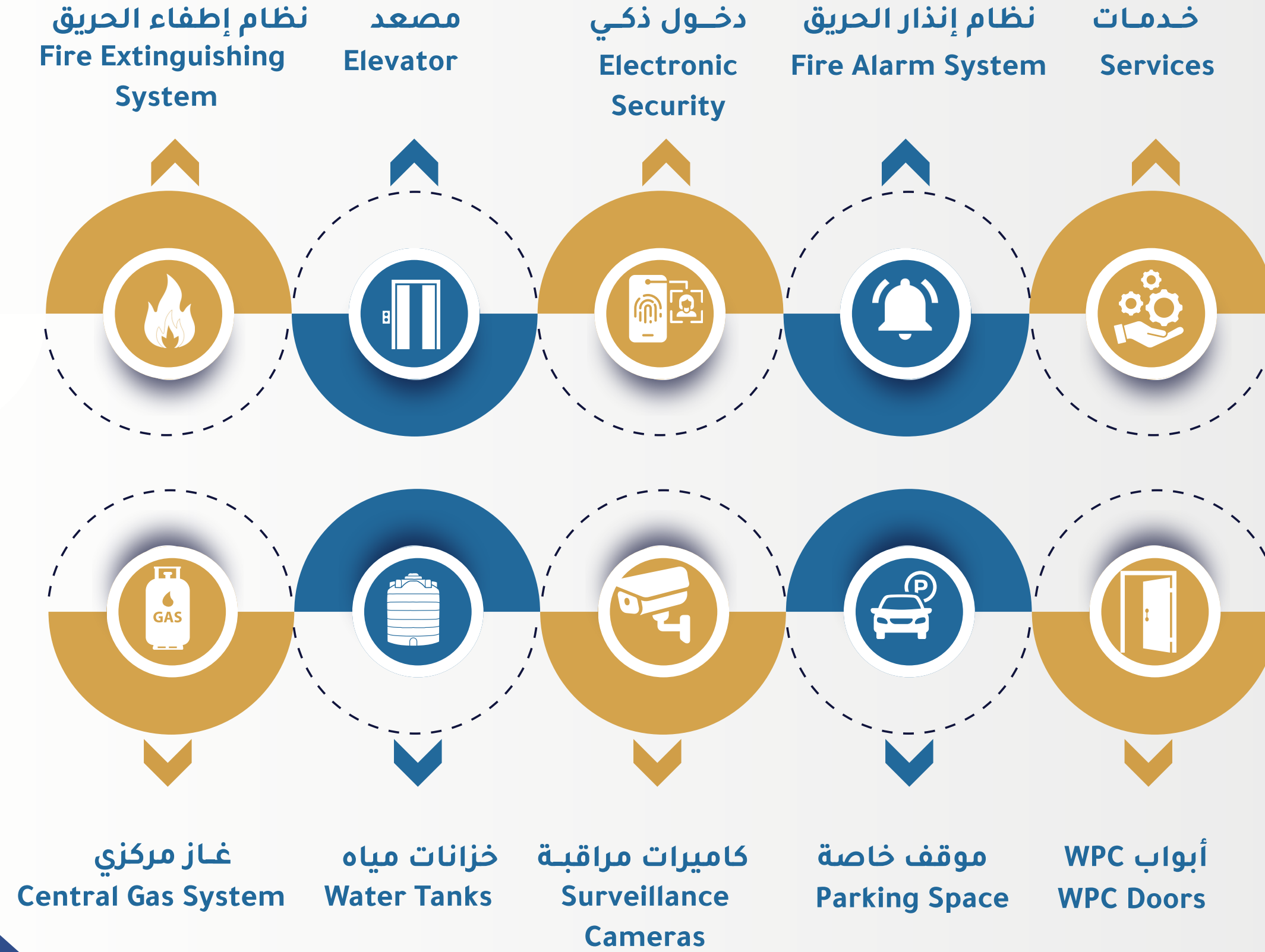
وجهة متميزة تروي قصة الحداثة والأصالة، توازن بين جماليات الواجهات العصرية وتكامل الخدمات الذكية، لتؤسس لتجربة سكنية استثنائية تفوق التوقعات وتحقق أعلى معايير الراحة

A distinguished destination telling a story of modernity and authenticity, balancing the aesthetics of contemporary facades with integrated smart services, to establish an exceptional living experience that exceeds expectations and achieves the highest standards of comfort.



الخدمات والمميزات

Services & Amenities



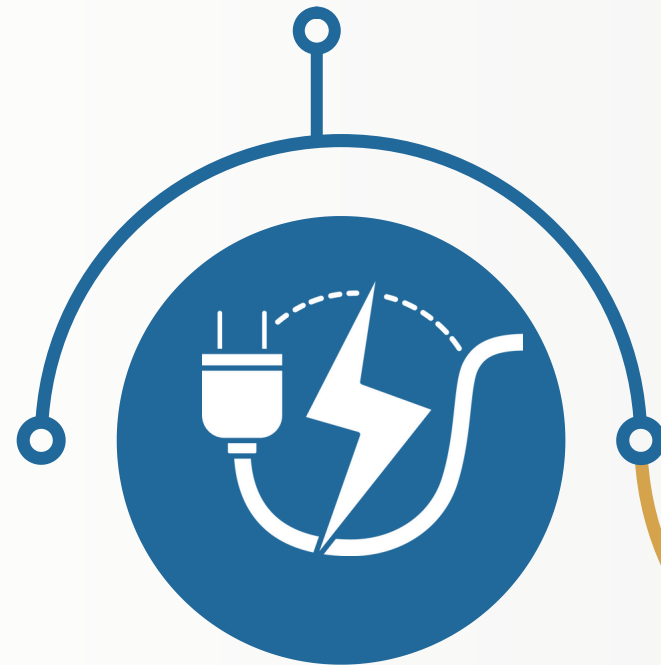
مشروع الصفا.. تحفة هندسية بمعايير عالمية

Al Safa Project.. An Engineering Masterpiece with Global Standards



ضمانات المشروع Project Guarantees

أعمال الكهرباء
Electrical Works



أعمال السباكة
Plumbing Works



إتحاد الملاك
Owners Association



ضمانات عالية
High Warranties



الهيكل الإنشائي
Structure



مواصفات المشروع

Project Specifications



مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة..

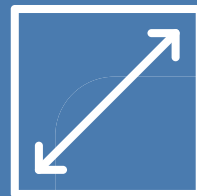
A large area designed for family comfort and elegance

صالة معيشة رحة
Spacious Living Area

توزيع ذكي للمساحات Smart Space Layout

تضم كل وحدة 5 غرف نوم فسيحة، تشمل غرف ماستر بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom and "rain shower"



تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home systems for ultimate convenience

نظام سمارت هوم
Smart Home System

تشطيبات فاخرة Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting , & water-resistant WPC doors



مخطط الشقق Apartment Plan

متر مربع
sqm 110 - 90

غرف
Rooms 3

الدور المتكرر
Typical Floor

شقق في الدور
Apartments in the Floor 5

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

399,000

T119



T118



شارع ام القرى

شارع

نموذج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

399,000

متر مربع
sqm 97

نموذج شقة خلفية
Rear-Facing Apartment

دورات مياه
Bathroom 2 | غرف
Rooms 3

نموذج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

399,000

متر مربع
sqm 90

نموذج شقة خلفية
Rear-Facing Apartment

3 غرف | 1 دورات مياه
Rooms | Bathroom

دور الميزان

Mezzanine Floor



مخطط الشقق Apartment Plan

متر مربع
sqm 75

غرف
Rooms 3

الدور الميزان
Mezzanine Floor

شقق في الدور
Apartments in the Floor 2

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

399,000



دورات مياه
Bathroom 1 | غرف
Rooms 3

معارض تجارية

Trade Shows



مخطط المعارض Apartment Plan

متر مربع
sqm 88

غرف
Rooms 3

المعارض التجارية
Trade Shows

معارض تجارية
Trade Shows

6

سعر المعارض التجارية والمساحة

Trade Shows pricing based on size

1,000,000

دور الميزان

الدور الأرضي



الملحق

The Roof



مخطط الشقق Apartment Plan

متر مربع
sqm 175 - 128

غرف
Rooms 3

الملحق
The Roof

شقق في الدور
Apartments in the Floor 3

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

750,000



الملحق رقم 1

The Roof N. 1

نموذج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

750,000

متر مربع
sqm 128

دورات مياه
Bathroom 2 | غرف
Rooms 4

الملحق رقم 2

The Roof N. 2

نموذج الوحدات

Unit Layout

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

₪ 850,000

متر مربع
sqm 175

غرف 4 | دورات مياه 3
Rooms 4 | Bathroom 3



الملحق رقم 3

The Roof N. 3

نموذج الوحدات

Unit Layout

سعر الشقة بمساحة
Apartment pricing based on size

750,000

متر مربع
sqm 150

3 غرف | 2 دورات مياه
Rooms | Bathroom





تحقيق الأصل

TAHQIQ ALAMAL