



تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL



# مشروع الصفا T118-T119

## Al Safa Project T118-T119

جدة . حي الصفا  
Jeddah- Al Safa District



# رؤيتنا

## Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.

# رسالتنا

## Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.



# موقع المشروع

## Project Location

في مشروع الصفا، صممنا كل تفصيل ليمنحك الراحة التي تستحقها أنت وعائلتك..

At Al Safa Project, every detail is designed to give you and your family the comfort you deserve.



امسح هنا  
Scan here

أضغط هنا

Click here

البنك الأهلي  
AlAhli Bank



NCB  
الاهلي

أضغط هنا  
Click here

محطة الرديس  
Al-Radees Station



أضغط هنا  
Click here

يارا للحفلات

Yara Hall



**الصفا T119 -T118 ..**  
رؤية صيغت لأجلك ..  
لتخبر آفاقاً جديدة من الرفاهية..

**Al Safa T119 -T118 ..**  
A vision crafted for you ..  
To experience new horizons of luxury..



استمتع بالسکينة.. وامتلك الرفاهية في مشروع الصفا

Enjoy Serenity.. Own Luxury at Al Safa Project

وجهة متميزة تروي قصة الحداثة والأصالة، توازن بين جماليات الواجهات العصرية وتكامل الخدمات الذكية، لتأسيس لتجربة سكنية استثنائية تفوق التوقعات وتحقق أعلى معايير الراحة

A distinguished destination telling a story of modernity and authenticity, balancing the aesthetics of contemporary facades with integrated smart services, to establish an exceptional living experience that exceeds expectations and achieves the highest standards of comfort.



# الخدمات والمميزات

## Services & Amenities

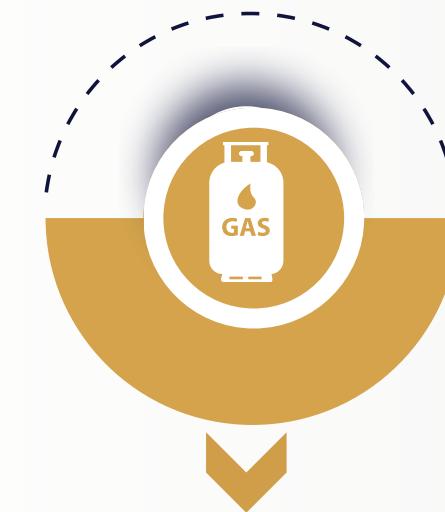
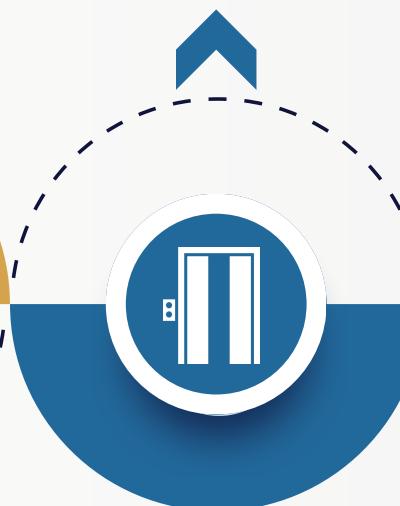
نظام إطفاء الحريق  
Fire Extinguishing System

مصعد  
Elevator

دخول ذكي  
Electronic Security

نظام إنذار الحريق  
Fire Alarm System

خدمات  
Services



غاز مركزي  
Central Gas System

خزانات مياه  
Water Tanks

كاميرات مراقبة  
Surveillance Cameras

مواقف خاصة  
Parking Space

أبواب WPC  
WPC Doors



**مشروع الصفا.. تحفة هندسية بمعايير عالمية**

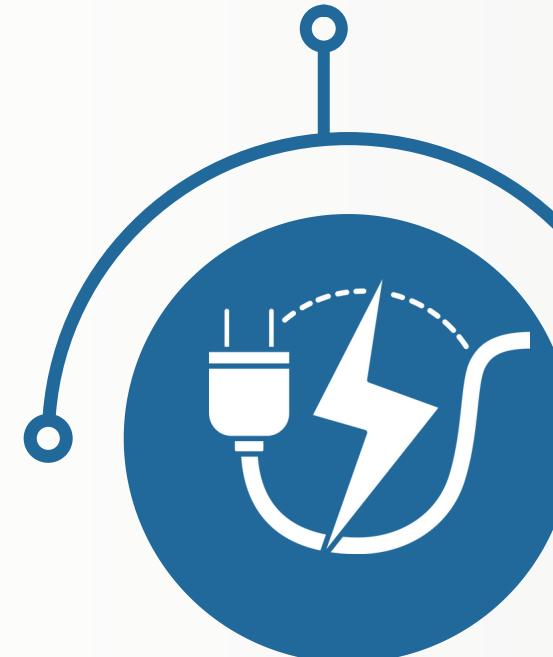
**Al Safa Project.. An Engineering Masterpiece with Global Standards**



# ضمانات المشروع

## Project Guarantees

أعمال الكهرباء  
Electrical Works



ضمانات عالية  
High Warranties

أعمال سباكة  
Plumbing Works



المبنى الانشائي  
Structure

إتحاد المالك  
Owners Association



# مواصفات المشروع

## Project Specifications

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة..

A large area designed for family comfort and elegance

صالة معيشة رحبة  
Spacious Living Area

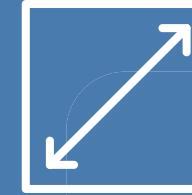


### توزيع ذكي للمساحات

#### Smart Space Layout

تضم كل وحدة 5 غرف نوم فسيحة، تشمل غرف ماستر بدوره مياه خاصة و"شورطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom and "rain shower"



تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home systems for ultimate convenience

نظام سمارت هوم  
Smart Home System



### تشطيبات فاخرة

#### Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءات LED عصرية، وأبواب WPC مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting , & water-resistant WPC doors



# مخطط الشقق Apartment Plan

متر مربع  
sqm 110 - 90

غرف  
Rooms 3

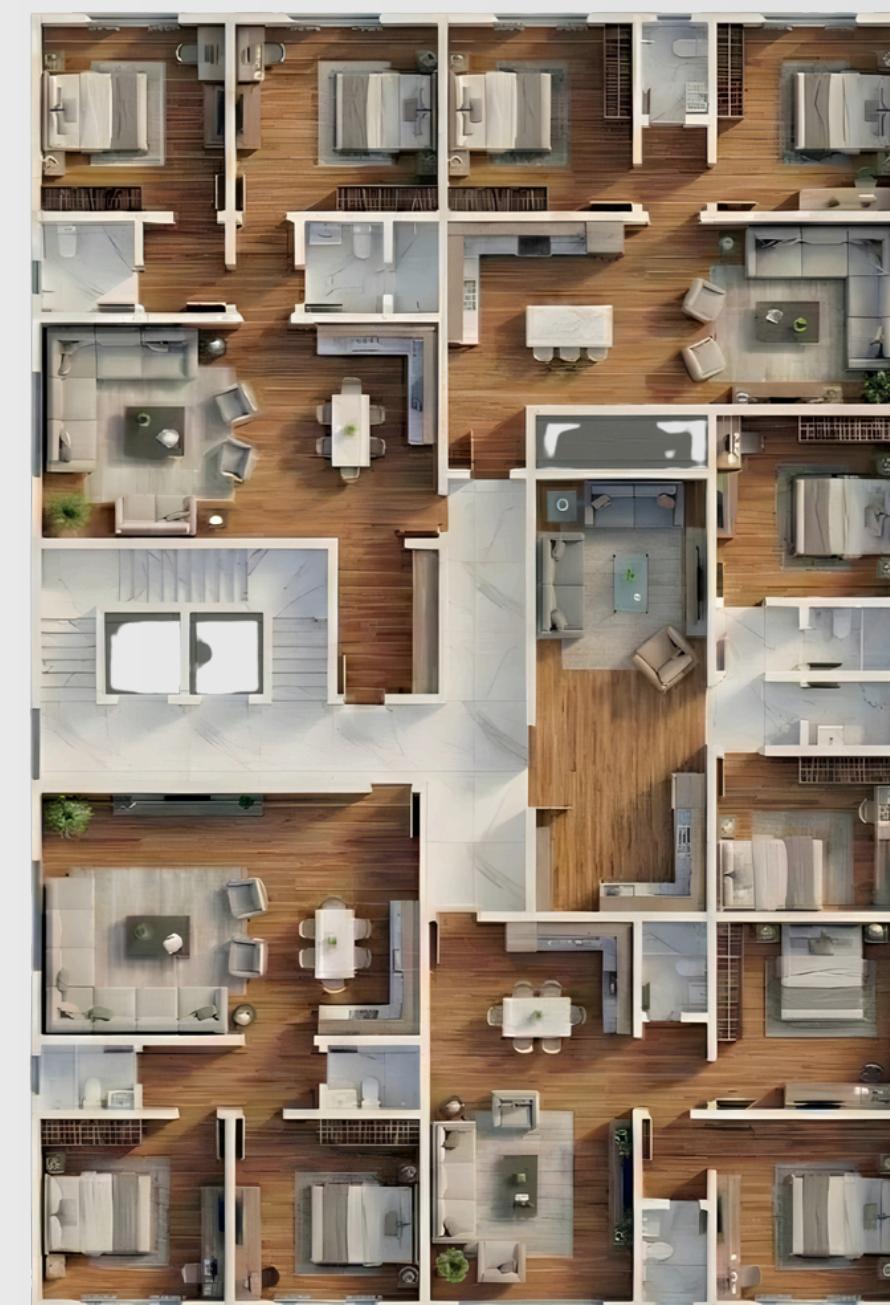
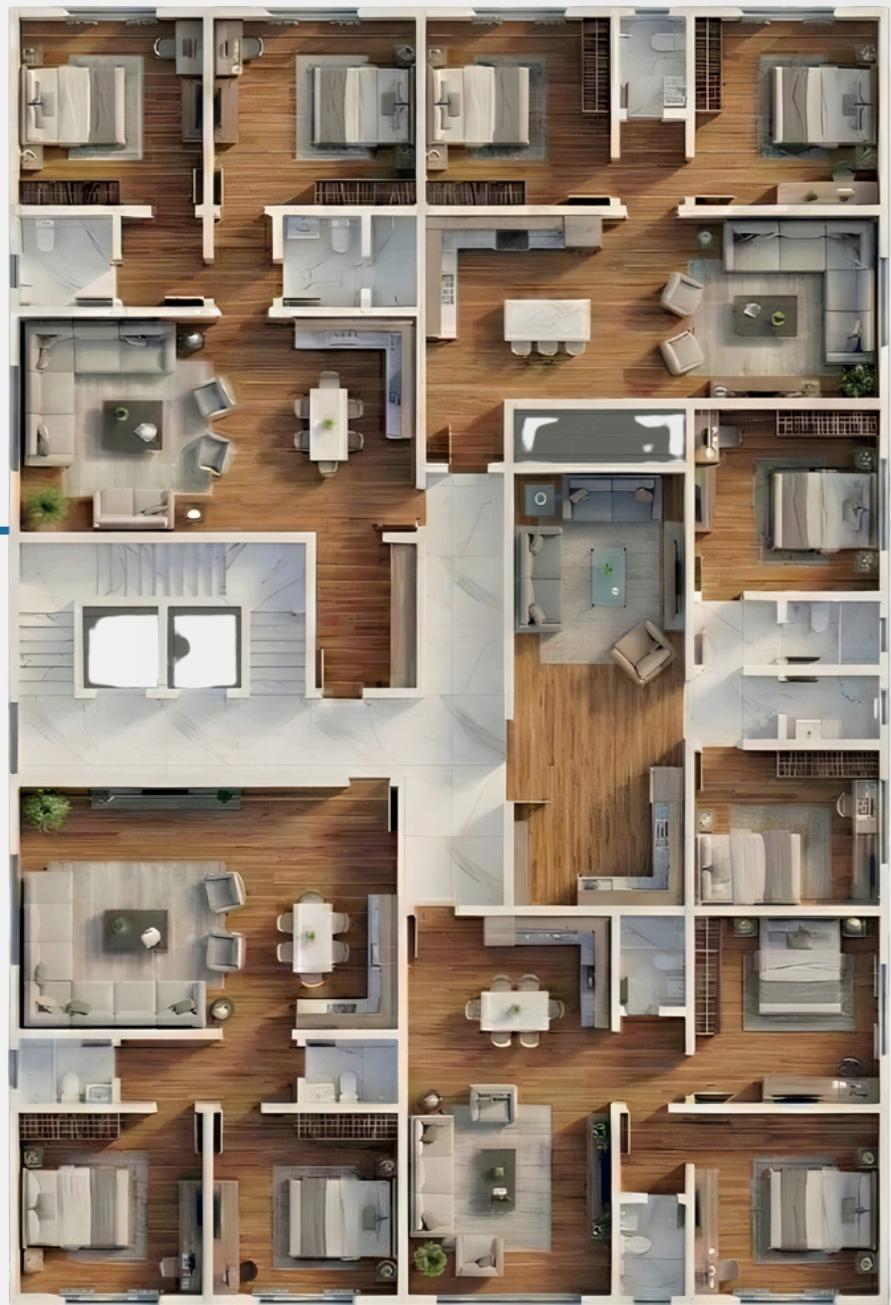
الدور المتكرر  
Typical Floor

شقق في الدور  
Apartments in the Floor 5

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

₼ 399,000

T119 T118



شارع القرى

## نموج الوحدات

### Unit Layout



سعر الشقة بمساحة  
Apartment pricing based on size

₼ 399,000

متر مربع  
sqm 97

نموج شقة خلفية  
Rear-Facing Apartment

دورات مياه 2 | غرف 3  
Bathroom 2 | Rooms 3

## نموج الوحدات

### Unit Layout



سعر الشقة بمساحة  
Apartment pricing based on size

₼ 399,000

متر مربع  
sqm 90

نموج شقة خلفية  
Rear-Facing Apartment

دورات مياه 1 | غرف 3  
Bathroom 1 | Rooms 3

# دور الميزان

## Mezzanine Floor



# مخطط الشقق Apartment Plan

متر مربع  
sqm 75

غرف  
Rooms 3

الدور العلوي  
Mezzanine Floor

شقق في الدور  
Apartments in the Floor 2

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

₼ 399,000



دورات مياه  
Bathroom 1 | غرف  
Rooms 3

# معارض تجارية

## Trade Shows



المعارض التجارية

Trade Shows

مخطط المعارض

Apartment Plan

متر مربع  
sqm 88

غرف  
Rooms 3

معارض تجارية

Trade Shows

6

سعر المعارض التجارية والمساحة

Trade Shows pricing based on size

₼1,000,000



دور الميزان

الدور الأرضي

# الملاحق

## The Roof



مخطط الشقة

Apartment Plan

متر مربع  
sqm 175 - 128

غرف  
Rooms 3

الملحق

The Roof

شقق في الدور  
3

Apartments in the Floor

سعر الشقق بمساحة

Apartment pricing based on size

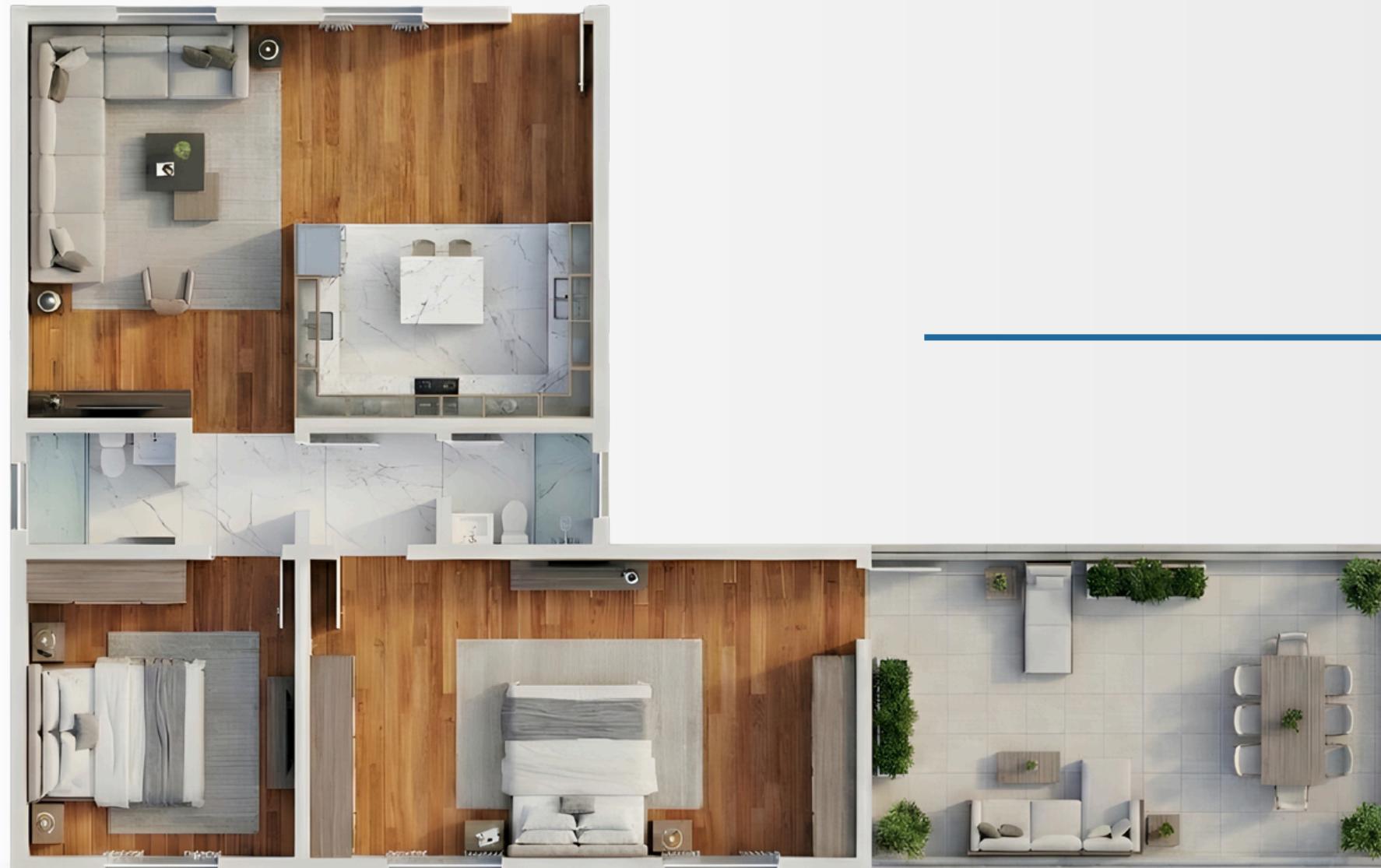
₼ 750,000



الملحق رقم 1

The Roof N. 1

نموج الوحدات  
Unit Layout



سعر الشقة بمساحة  
Apartment pricing based on size

₼ 750,000

متر مربع  
sqm 128

غرف 4 | Rooms 4  
دورات مياه 2 | Bathroom 2

الملحق رقم 2

The Roof N. 2

نمودج الوحدات  
Unit Layout



سعر الشقة بمساحة  
Apartment pricing based on size

₼ 850,000

متر مربع  
sqm 175

غرف 4 | Rooms 4  
دورات مياه 3 | Bathrooms 3

الملحق رقم 3

The Roof N. 3

نموج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقة بمساحة

Apartment pricing based on size

₾ 750,000

متر مربع  
sqm 150

غرف 3 | دورات مياه 2 |  
Rooms 3 | Bathrooms 2 |



تحقيق أَمْلَ

TAHQIQ ALAMAL