

واقصي

البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT



تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL



# مشروع الشوقية

## Al Shawqiya Project T202

مكة المكرمة - حي الشوقية

Mecca - Al Shawqiya District

# رؤيتنا

## Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.

# رسالتنا

## Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.



# أهم المعالم على بُعد دقائق

Important landmarks few minutes away

داخل حد الحرم بالمربع الذهبي بجوار  
ممشى الشوقية قريب من جميع  
الخدمات و المحلات التجارية..

Situated inside the sacred Haram boundary  
within the prime Golden Square area,  
adjacent to the Shawqiyyah walkway and  
convenient to all services and retail outlets



امسح هنا

موقع المشروع

رخصة البيع على الخارطة 725



[أضغظ هنا](#)

مطعم البيك  
Al Baik Restaurant





[أضغط هنا](#)

مدارس الفرسان الأهلية  
Al-Fursan Private Schools





أضغط هنا

محطة حافلات  
Bus station



الشوقية T202 ..  
عنوان الرفاهية في قلب العاصمة  
المقدسة..

**Al-Shawqiya T202 ..**  
The Address of Luxury in the  
Heart of the Holy Capital



# واجهتك الجديدة.. لأسلوب حياة مميز

## Your New Facade.. For a Distinctive Lifestyle

تحفة معمارية بتصميم عصري مبتكر ، تعيد  
تعريف الرفاهية في قلب مكة المكرمة لتمنحك  
تجربة سكنية استثنائية..

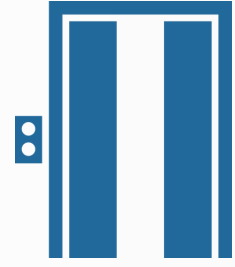
An architectural masterpiece with an innovative modern design that redefines luxury in the heart of Makkah Al-Mukarramah, providing you with an exceptional living experience.



رخصة البيع على الخارطة 725

# مستقبلك يبدأ هنا: بيت العمر بخدمات عصرية

Your Future Begins Here: A Lifetime Home with Modern Services



مصعد  
Elevator



نظام إطفاء الحريق  
Fire Extinguishing  
System



غاز مركزي  
Central Gas System



خزانات مياه  
Water Tanks



دخول ذكي  
Electronic Security



نظام إنذار الحريق  
Fire Alarm System



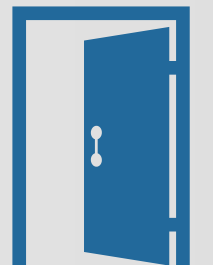
خدمات  
Services



كاميرات مراقبة  
Surveillance Cameras



موقف خاصة  
Parking Space



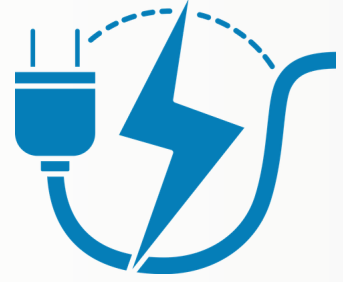
أبواب WPC  
WPC Doors

# استثمر في راحة بالك: عقار مضمون وإدارة شاملة

Invest in Peace of Mind: Secure Property & Full Management



## ضمانات المشروع Project Guarantees



أعمال  
الكهرباء

Electrical Works

20

سنة  
Year



أعمال  
السباكة

Plumbing Works

5

سنة  
Year



الهيكل  
الإنشائي  
Structure

20

سنة  
Year



إتحاد  
الملاك

Owners Association

1

سنة  
Year

# مواصفات المشروع

## Project Specifications



شور مطري  
Rain Shower  
جبس بورد  
Gypsum Board  
غرفة خادمة  
Maid's Room  
أبواب WPC  
WPC: WPC Doors  
مواقف خاصة  
Private Parking

نيو كلاسيك  
Neo-Classic Design  
سمارت هوم  
Smart Home  
مصعد  
Elevators  
مداخل فندقية  
Hotel-style  
ممرات مكيفية  
Air-conditioned

غرف ماستر  
Master Bedrooms  
صالة كبيرة  
Large Living  
3 دورات مياه  
3 Bathrooms  
شقتين في الدور  
Two Apartments  
مدخلين  
Two Entrances

غاز مركزي  
Central Gas System  
إضاءة ليد  
LED Lighting

خزانات كبيرة  
Water Tanks  
فايبر HD  
HD Fiber Optics

# مخطط الشقق Apartment Plan

# الدور الأرضي Ground Floor

شقق في الدور  
Apartments in the Floor

2

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

878,000

متر مربع  
sqm 180



غرف  
Rooms

5

# نموذج الوحدات Unit Layout



سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

878,000

متر مربع  
sqm 180

# نموذج الوحدات Unit Layout



سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

878,000

متر مربع  
sqm 180

# مخطط الشقق Apartment Plan

# الدور المتكرر Standard Floor

شقق في الدور  
Apartments in the Floor

2

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

878,000

متر مربع  
sqm 200



غرف  
Rooms

5

# نموذج الوحدات Unit Layout

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

878,000

متر مربع  
sqm 200



# نموذج الوحدات Unit Layout



سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

878,000

متر مربع  
sqm 200

# مخطط الشقق Apartment Plan

الملحق  
Roof

شقق في الدور  
Apartments in the Floor

1

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

1,650,000

متر مربع  
sqm 180



غرف  
Rooms

5



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT