



مشروع الشوقية

Al Shawqiya Project T202

مكة المكرمة . هي الشوقية
Mecca - Al Shawqiya District

رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where
innovation and quality are reflected in every project we
undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقق
رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم
المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet
market needs and achieve client satisfaction through
strategic planning, innovative design, and professional
execution.



أهم المعالم على بُعد دقائق

Important landmarks few minutes away

داخل حد الحرم بالمریع الذهبي بجوار
ممشى الشوقيه قريب من جميع
الخدمات و المحلات التجارية..

Situated inside the sacred Haram boundary
within the prime Golden Square area,
adjacent to the Shawqiyyah walkway and
convenient to all services and retail outlets



امسح هنا

موقع المشروع

رخصة البيع على الخارطة 725



مطعم البيك
Al Baik Restaurant





أضغط هنا

مدارس الفرسان الأهلية
Al-Fursan Private Schools





أضفط هنا

محطة حافلات
Bus station



الشوقية T202 ..
عنوان الرفاهية في قلب العاصمة
المقدسة..

Al-Shawqiya T202 ..
The Address of Luxury in the
Heart of the Holy Capital



واجهتك الجديدة.. لأسلوب حياة مميز

Your New Facade.. For a Distinctive Lifestyle

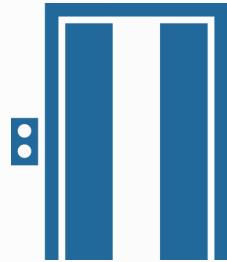
تحفة معمارية بتصميم عصري مبتكر ، تعيد
تعريف الرفاهية في قلب مكة المكرمة لتملكك
تجربة سكنية استثنائية..

An architectural masterpiece with an innovative modern design that redefines luxury in the heart of Makkah Al-Mukarramah, providing you with an exceptional living experience.



مستقبلك يبدأ هنا: بيت العمر بخدمات عصرية

Your Future Begins Here: A Lifetime Home with Modern Services



مصعد
Elevator



نظام إطفاء الحريق
Fire Extinguishing System



دخول ذكي
Electronic Security



نظام إنذار الحريق
Fire Alarm System



خدمات
Services



غاز مرکزی
Central Gas System



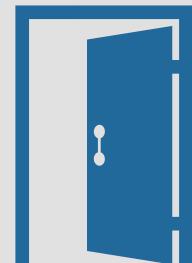
خزانات مياه
Water Tanks



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



موقف خاصة
Parking Space



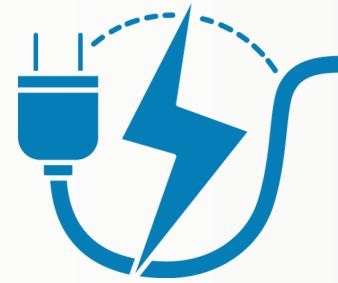
أبواب WPC
WPC Doors

استثمر في راحة بأسك: عقار مضمون وإدارة شاملة

Invest in Peace of Mind: Secure Property & Full Management



ضمانات المشروع Project Guarantees



أعمال
الكهرباء

Electrical Works

20

سنة

Year



أعمال
السباكية

Plumbing Works

5

سنة

Year



المهيكيل
الإنشائي

Structure

20

سنة

Year



إتحاد
الملاك

Owners Association

1

سنة

Year

مواصفات المشروع

Project Specifications



شورطري
Rain Shower
جبس بورد
Gypsum Board
غرفة خادمة
Maid's Room
أبواب WPC
WPC: WPC Doors
مواقف خاصة
Private Parking

نيوكلاسك
Neo-Classical Design
سمارت هوم
Smart Home
مصاعد
Elevators
مدخل فندقية
Hotel-style
ممارات مكيفية
Air-conditioned

غاز مركزي
Central Gas System
إضاءة LED ديكور
LED Lighting

غرف ماستر
Master Bedrooms
صالة كبيرة
Large Living
3 دورات مياه
3 Bathrooms
شققين في الدور
Two Apartments
مدخلين
Two Entrances
خزانات كبيرة
Water Tanks
فايبر HD
HD Fiber Optics

مخطط الشقة

Apartment Plan

الدور الأرضي

Ground Floor

شقق في الدور

Apartments in the Floor

2

سعر الشقق بمساحة

Apartment pricing based on size

₼ 799,000

متر مربع

sqm 180

غرف 5
Rooms 5



نموج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 799,000

متر مربع
sqm 180

نموج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 799,000

متر مربع
sqm 180

مخطط الشقة

Apartment Plan

الدور المتركر

Standard Floor

شقق في الدور

Apartments in the Floor

2

سعر الشقة بمساحة

Apartment pricing based on size

₼ 799,000

متر مربع
sqm 200



غرف
Rooms 5

نموج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 799,000

متر مربع
sqm 200

نموج الوحدات

Unit Layout



سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₼ 799,000

متر مربع
sqm 200

مخطط الشقة

Apartment Plan

شقة في الدور 1

Apartments in the Floor

₼ 1,500,000

متر مربع
sqm 180



الملحق

Roof

غرف 5
Rooms 5



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT



موقع الإدارة

@ t- alamat . sa



0556676710



0543767754



920009099