



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



مشروع الشوقية Al Shawqiya Project T202

مكة المكرمة - حي الشوقية

Mecca - Al Shawqiya District

رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقيق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.



أهم المعالم على بُعد دقائق

Important landmarks few minutes away

داخل حد الحرم بالمربع الذهبي بجوار
ممشى الشوقية قريب من جميع
الخدمات و المحلات التجارية..

Situated inside the sacred Haram boundary
within the prime Golden Square area,
adjacent to the Shawqiyyah walkway and
convenient to all services and retail outlets

موقع المشروع



امسح هنا

رخصة البيع على الخارطة 725



أضغط هنا

مطعم البيك
Al Baik Restaurant





أضغط هنا

مدارس الفرسان الأهلية
Al-Fursan Private Schools





أضغط هنا

محطة حافلات
Bus station



الشوقية T202 ..
عنوان الرفاهية في قلب العاصمة
المقدسة..

Al-Shawqiya T202 ..
The Address of Luxury in the
Heart of the Holy Capital



واجهتك الجديدة.. لأسلوب حياة مميز

Your New Facade.. For a Distinctive Lifestyle

تحفة معمارية بتصميم عصري مبتكر ، تعيد
تعريف الرفاهية في قلب مكة المكرمة لتمنحك
تجربة سكنية استثنائية..

An architectural masterpiece with an
innovative modern design that redefines
luxury in the heart of Makkah Al-Mukarramah,
providing you with an exceptional living
experience.

رخصة البيع على الخارطة 725



مستقبلك يبدأ هنا: بيت العمر بخدمات عصرية

Your Future Begins Here: A Lifetime Home with Modern Services



مصعد
Elevator



نظام إطفاء الحريق
Fire Extinguishing
System



غاز مركزي
Central Gas System



خزانات مياه
Water Tanks



دخول ذكي
Electronic Security



نظام إنذار الحريق
Fire Alarm System



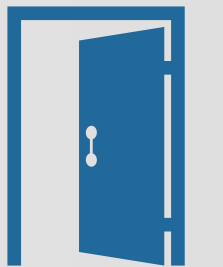
خدمات
Services



كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



موقف خاصة
Parking Space



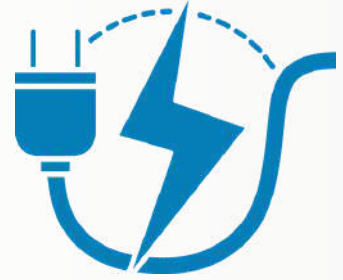
أبواب WPC
WPC Doors

استثمر في راحة بالك: عقار مضمون وإدارة شاملة

Invest in Peace of Mind: Secure Property & Full Management



ضمانات المشروع Project Guarantees



أعمال
الكهرباء

Electrical Works

20

سنة
Year



أعمال
السباكة

Plumbing Works

5

سنة
Year



المهيكل
الإنشائي

Structure

20

سنة
Year



إتحاد
الملاك

Owners Association

1

سنة
Year

مواصفات المشروع

Project Specifications



شـور مطري
Rain Shower
جبس بـورد
Gypsum Board
غرفة خادمة
Maid's Room
أبواب WPC
WPC: WPC Doors
مواقف خاصة
Private Parking

نيو كلاسيك
Neo-Classic Design
سمارت هـوم
Smart Home
مصعد
Elevators
مداخل فندقية
Hotel-style
ممرات مكيفية
Air-conditioned

غرف ماستر
Master Bedrooms
صالة كبيرة
Large Living
3 دورات مياه
3 Bathrooms
شقتين في الدور
Two Apartments
مدخلين
Two Entrances

غاز مركزي
Central Gas System
إضاءة ليد
LED Lighting

خزانات كبيرة
Water Tanks
فايبر HD
HD Fiber Optics

مخطط الشقق Apartment Plan

الدور الأرضي Ground Floor

شقق في الدور
Apartments in the Floor

2

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₪ 878,000

متر مربع
sqm 180



غرف
Rooms

5

نموذج الوحدات Unit Layout



سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₪ 878,000

متر مربع
sqm 180

نموذج الوحدات Unit Layout



سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₪ 878,000

متر مربع
sqm 180

مخطط الشقق Apartment Plan

الدور المتكرر Standard Floor

شقق في الدور
Apartments in the Floor

2

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

878,000

متر مربع
sqm 200



غرف
Rooms

5

نموذج الوحدات Unit Layout

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

878,000

متر مربع
sqm 200



نموذج الوحدات Unit Layout

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

₪ 878,000

متر مربع
sqm 200



مخطط الشقق Apartment Plan

الملحق
Roof

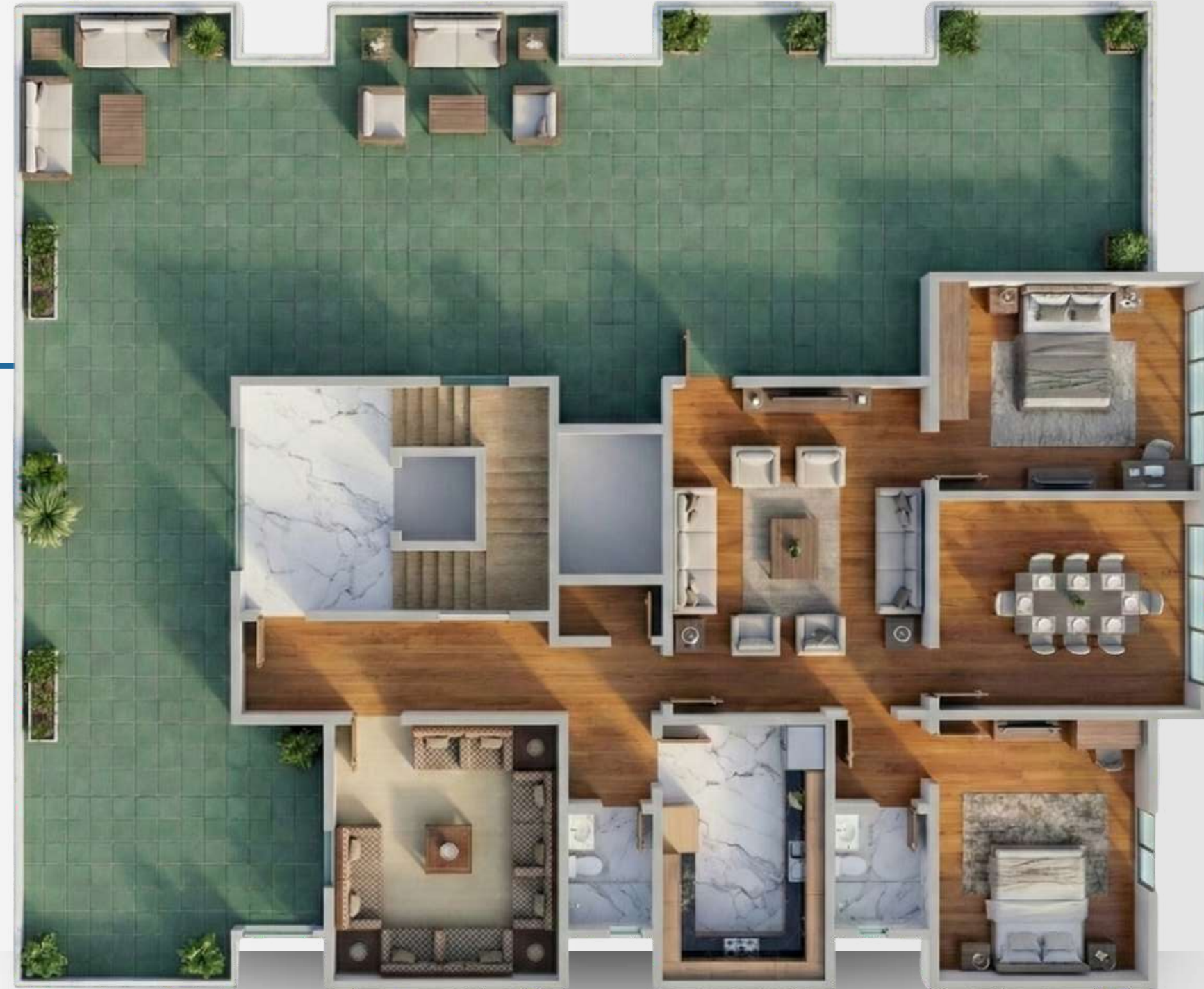
شقق في الدور
Apartments in the Floor

1

سعر الشقق بمساحة
Apartment pricing based on size

1,650,000

متر مربع
sqm 180



غرف
Rooms

5



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT