



T109 مشروع الزهراء

AL ZAHRA PROJECT

حي الزهراء - جدة

Al Zahra District - Jeddah



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where
innovation and quality are reflected in every project we undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقيق رضا العملاء
من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and
achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design,
and professional execution.

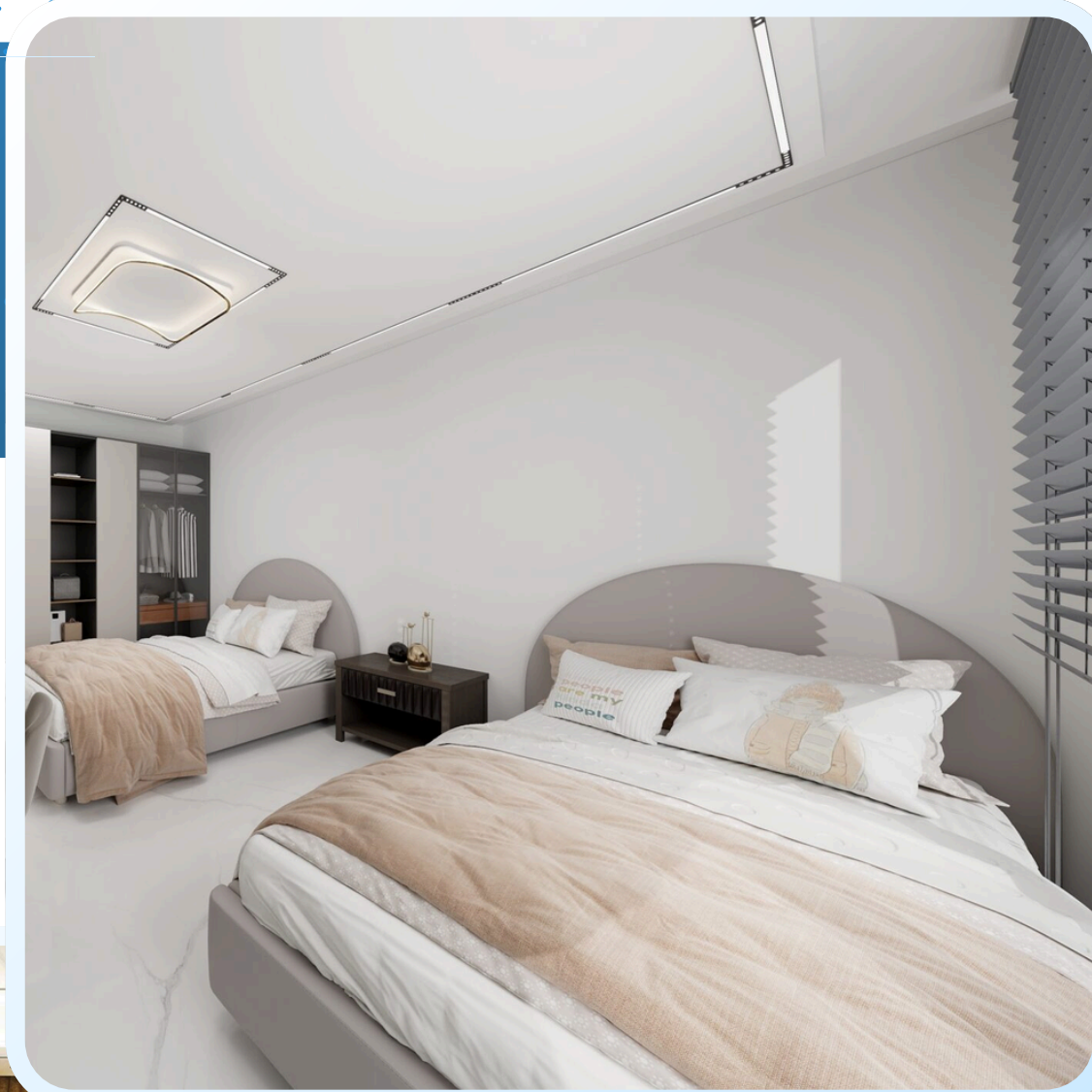


عن المشروع

About the Project

يُعد مشروع الزهراء T109 أحد المشاريع السكنية الفاخرة التي تدمج بين التصميم الكلاسيكي الحديث (نيو كلاسيك) والموقع الاستراتيجي في قلب حي الزهراء بجدة

Al Zahra T109 is a luxury residential project that blends modern classical (Neo-Classic) design with a strategic location in the heart of the Al Zahra district in Jeddah.



مواصفات المشروع Project Specifications

شقة 3 غرف 3-Room Apartment

قريب من مسجد وحديقة
Close to a mosque and a park

تشطيب VIP
VIP Finishing

أبواب WPC
WPC Doors

التوزيع الداخلي Internal Distribution

- 3 غرف (غرف ماستر رئيسية).
- صالة واسعة بتصميم عصري.
- 3 دورات مياه.
- صالة معيشة أنيقة.
- مداخل فندقية بلمسات راقية.
- مطبخ أمريكي مجهز.
- مداخل مستقلة.
- 3 Bedrooms (Main Master Rooms).
- Spacious hall with a modern design.
- 3 Bathrooms.
- Elegant living room.
- Hotel-style entrances with refined touches.
- Equipped American kitchen.
- Independent entrances.
- 4 Apartments per floor.

المرافق والرفاهية Facilities & Luxury

- مساحات مفتوحة بتوزيع ذكي.
- إضاءة LED ديكور.
- غرفة خادمة (غرفة خدمات مستقلة).
- كاميرات مراقبة لكل شقة.
- أسقف عالية بارتفاع 4 م.
- شبكة فايبر HD.
- غاز مركزي.
- مكيفات راكبة جاهزة.
- Open spaces with smart distribution.
- Decorative LED lighting.
- Maid's room (Independent service room).
- Surveillance cameras for each apartment.
- High ceilings with 4m height.
- HD Fiber network.
- Central gas system.
- Ready-installed AC units.

التشطيب والخدمات Finishing & Services

- شاور مطري أنيق.
- مصعد حديث.
- غرفة خدمات.
- مواقف سيارات مخصصة.
- Elegant rain shower.
- Modern elevator.
- Services room.
- Dedicated car parking spaces.

موقع المشروع

Project Location

يضعك مشروع الزهراء T109 في موقع استراتيجي في حي الزهراء، خلف "يو ووك" مباشرةً وعلى بعد خطوات من طريق الأمير سلطان. هذا الموقع يمنحك وصولاً سهلاً وسريعاً لأرقى المطاعم والوجهات الترفيهية في حي الزهراء والروضة خلال دقائق معدودة.

Al Zahra T109 is strategically located in the Al Zahra district, positioned directly behind "U Walk" and just steps away from Prince Sultan Street. This prime location provides effortless access to the finest restaurants and lifestyle destinations in both the Al Zahra and Al Rawdah districts within minutes.

طريق الأمير سلطان
Neighborhood Landmarks



مستشفى الزهراء
Abdul Rahman Al Sahli
Medical Complex



موقع المشروع
Project Location



جامع البركات

Al Sahli Mosque



حديقة اولادي

Ibn Battuta Park

امسح الباركود للذهاب للموقع

Scan The Barcode to Get Direction



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 10
Minutes

اضغط هنا
Click Here

سلطان مول
Sultan Mall

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 15
Minutes

اضغط هنا
Click Here

آيس لاند
Ice Land

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 3
Minutes

اضغط هنا
Click Here

طريق الأمير سلطان
Prince Sultan Road

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

مستشفى الملك فيصل

مستشفى الملك فيصل
KING FAISAL HOSPITAL

دقائق 4
Minutes

اضغط هنا
Click Here

مستشفى الملك فيصل التخصصي
King Faisal Specialist Hospital

المميزات الداخلية والتشطيبات INTERIOR FEATURES & FINISHES

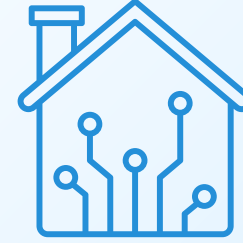


صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home
systems for ultimate convenience



تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC
مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting,
and water-resistant WPC doors

الموقع الاستراتيجي

Strategic Location



يقع المشروع في حي الزهراء، ثالث قطعة من شارع الأمير
سلطان، خلف "يو ووك" (U Walk) وبالقرب من سوق الشاطئ

The project is situated in the Al Zahra district, the third
plot from Prince Sultan Street, behind "U Walk" and near
Al Shati Market

توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout

تضم كل وحدة 2 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر
بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a
master suite with a private bathroom and "rain shower"



20

سنة Years

الهيكل الإنشائي

Structural structure

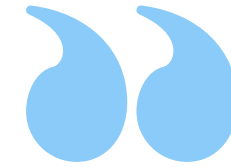
ضمانات المشروع

Project Guarantees



استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا

Your stability is our responsibility
and quality is our promise



20

سنة Years

أعمال الكهرباء

Electrical works

5

سنة Years

أعمال السباكة

Plumbing works

1
سنة
Year

إتحاد الملاك

Homeowners Association

مخططات المشروع Project Plan

مخطط الشقق
Apartments Plan

شقق في الدور
Apartments in the Floor

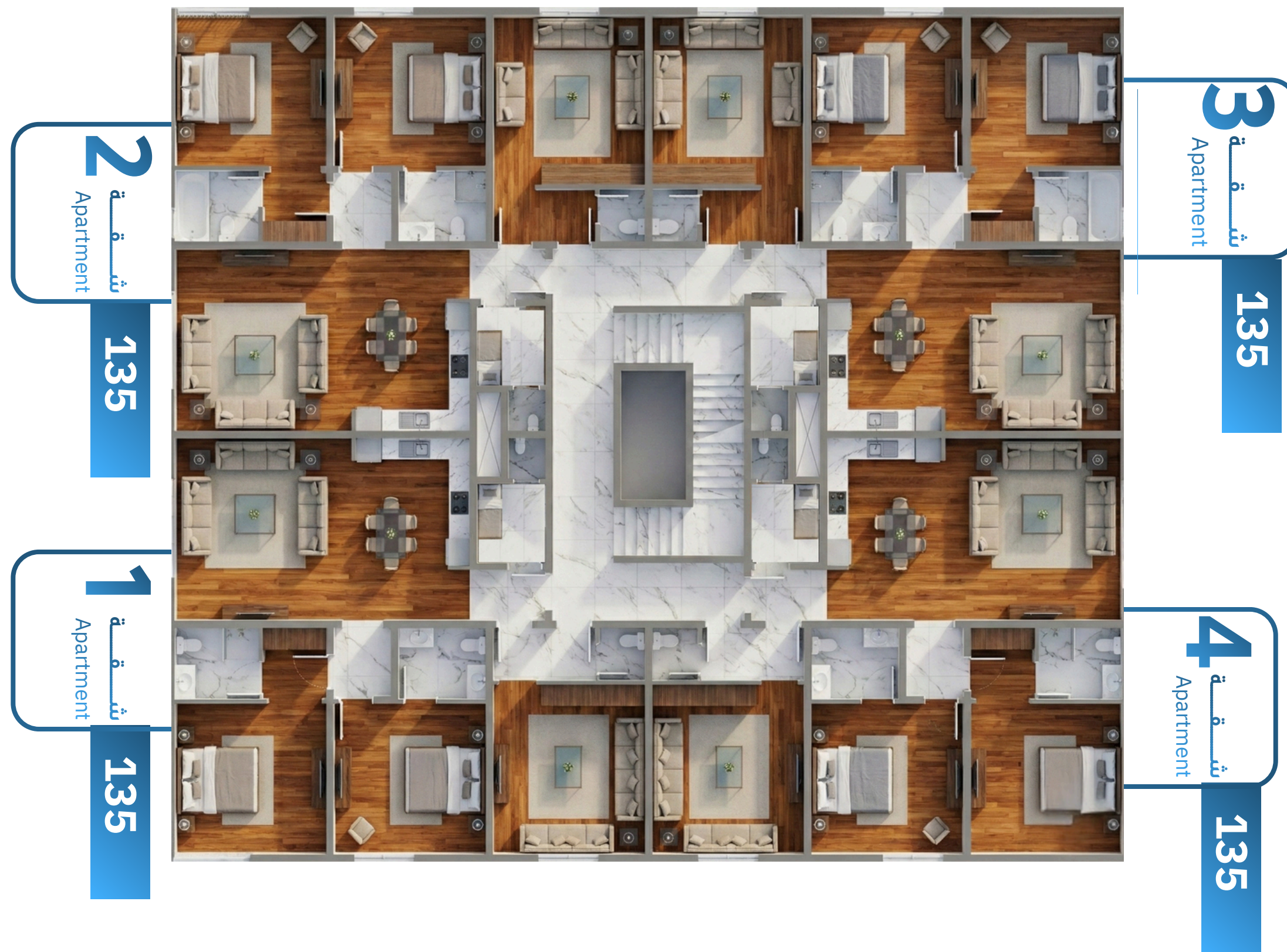
4

سعر الشقة
Apartment pricing

1,000,000 ج.د

3 غرف
Rooms

3

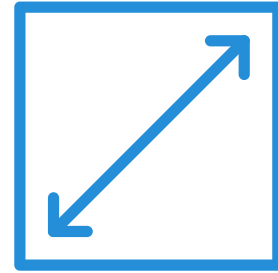


نموذج الشقق

Apartment Models

نموذج شقة
Apartment Model

1,000,000 ^١



135

متر مربع
sqm

3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

غرفة خادمة
Maid Room

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room



مخططات المشروع Project Plan

مخطط الملاحق Roofs Plan

سعر الملحق
Roof price

1,500,000 ج.د

ملحق في الدور 2
Roof in the Floor

مساحة الوحدة
Unit Size

248 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size

39 متر مربع
sqm

4 غرف
Rooms

2
ملحق
Roof

287



287

ملحق
Roof

1

نموذج الملحق

Roof Model

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

نموذج الملحق
Roof Model

مساحة السطح
Roof Size
39 متر مربع
sqm



مساحة الوحدة
Unit Size
248 متر مربع
sqm

غرف نوم
Bed Rooms 3

غرف
Rooms 4

صالة معيشة
Living Room

دورات مياه
Bathrooms 4

متر مربع
sqm

287

سعر الملحق
Roof price

1,500,000 ج.د



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL