



T109

# مشروع الزهراء

## AL ZAHRA PROJECT

حي الزهراء - جدة

Al Zahra District - Jeddah



# رؤيتنا

## Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،  
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

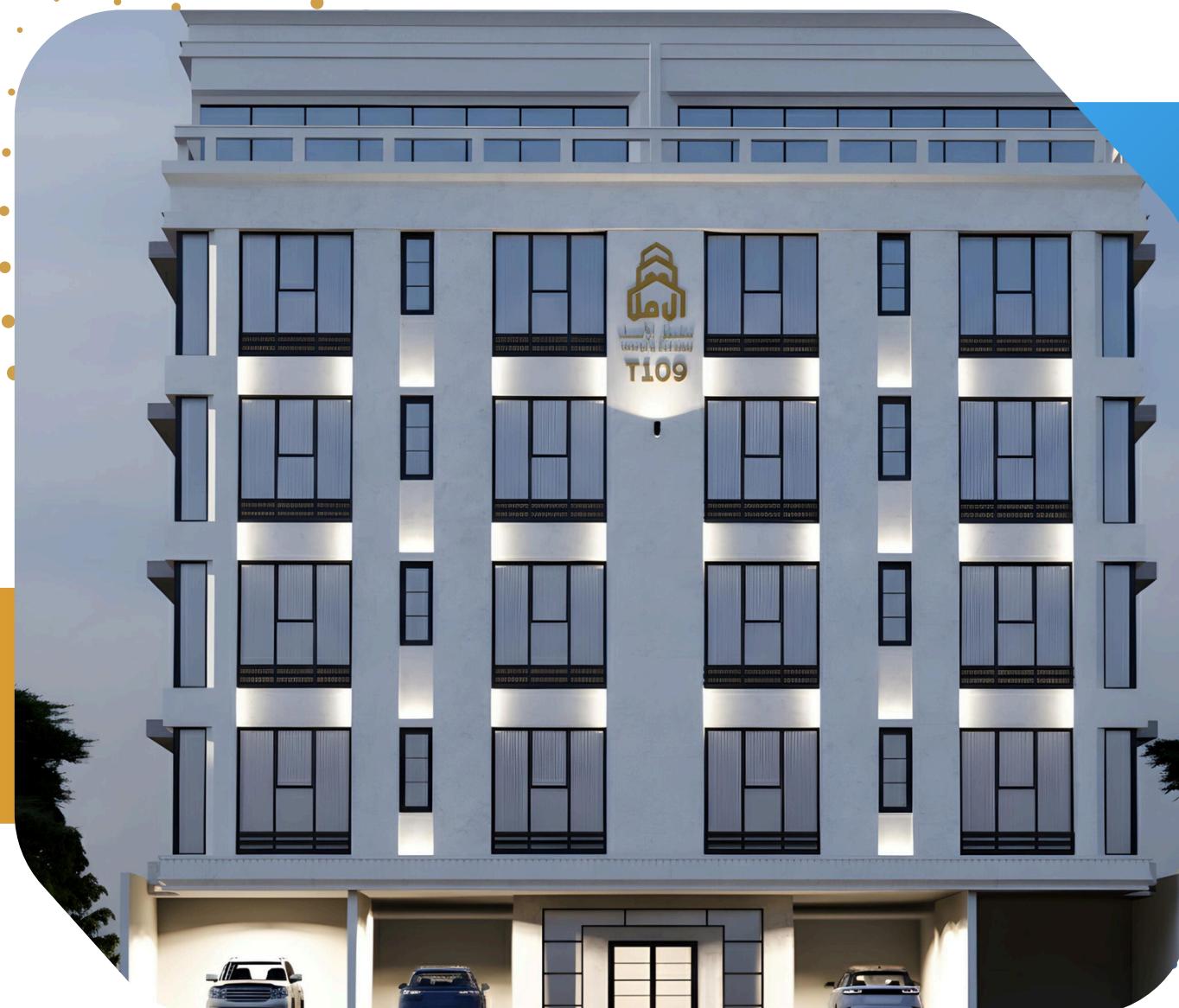
To be a leading real estate development company where  
innovation and quality are reflected in every project we undertake.

# رسالتنا

## Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء  
من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and  
achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design,  
and professional execution.



# عن المشروع

## About the Project

يُعد مشروع الزهراء T109 أحد المشاريع السكنية الفاخرة التي تدمج بين التصميم الكلاسيكي الحديث (نيو كلاسيك) والموقع الاستراتيجي في قلب حي الزهراء بجدة

Al Zahra T109 is a luxury residential project that blends modern classical (Neo-Classical) design with a strategic location in the heart of the Al Zahra district in Jeddah.



## التوزيع الداخلي

Internal Distribution

- 3 غرف (غرف ماستر رئيسية).
- صالة واسعة بتصميم عصري.
- 3 دورات مياه.
- صالة معيشة أنيقة.
- مداخل فندقية بلمسات راقية.
- مطبخ أمريكي مجهز.
- مداخل مستقلة.

## المراقب والرفاهية

Facilities & Luxury

- مساحات مفتوحة بتوزيع ذكي.
- إضاءة LED ديكور.
- غرفة خادمة (غرفة خدمات مستقلة).
- كاميرات مراقبة لكل شقة.
- أسقف عالية بارتفاع 4 م.
- شبكة فايبر HD.
- غاز مركزي.
- مكيفات راكبة جاهزة.

## التشطيب والخدمات

Finishing & Services

- شور مطري أنيق.
- مصعد حديث.
- غرفة خدمات.
- مواقف سيارات مخصصة.

# مواصفات المشروع

## Project Specifications

### شقة 3 غرف

#### 3-Room Apartment

قريب من مسجد وحدائق

Close to a mosque and a park

**VIP**  
تشطيب  
VIP Finishing

**WPC**  
أبواب  
WPC Doors

# موقع المشروع

## Project Location

يُضَعِّكُ مُشَرُّعُ الزَّهْرَاءِ T109 فِي مَوْقِعٍ اسْتَرَاتِيجِيٍّ فِي حِيِّ الزَّهْرَاءِ، خَلْفَ "يُو وُوكَ" مُبَاشِرًاً وَعَلَى بَعْدِ خُطُواتٍ مِنْ طَرِيقِ الْأَمِيرِ سُلَطَانٍ. هَذَا الْمَوْقِعُ يُمْنَحُكَ وَصُولًاً سَهْلًاً وَسَرِيعًاً إِلَى الْمَطَاعِمِ وَالْوَجَهَاتِ التَّرَفيهِيَّةِ فِي حِيِّ الزَّهْرَاءِ وَالرَّوْدَةِ خَلْلَ دَقَائِقٍ مَعْدُودَةٍ.

Al Zahra T109 is strategically located in the Al Zahra district, positioned directly behind "U Walk" and just steps away from Prince Sultan Street. This prime location provides effortless access to the finest restaurants and lifestyle destinations in both the Al Zahra and Al Rawdah districts within minutes.

امْسَحُ الْبَارْكُودَ لِلذهابِ إِلَى المَوْقِعِ

Scan The Barcode to Get Direction



طريق الأمير سلطان  
Neighborhood Landmarks

موقع المشروع  
Project Location



مستشفى الزهراء  
Abdul Rahman Al Sahli Medical Complex



حدائق ابن بطوطة  
Ibn Battuta Park

جامع البركات  
Al Sahli Mosque

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time

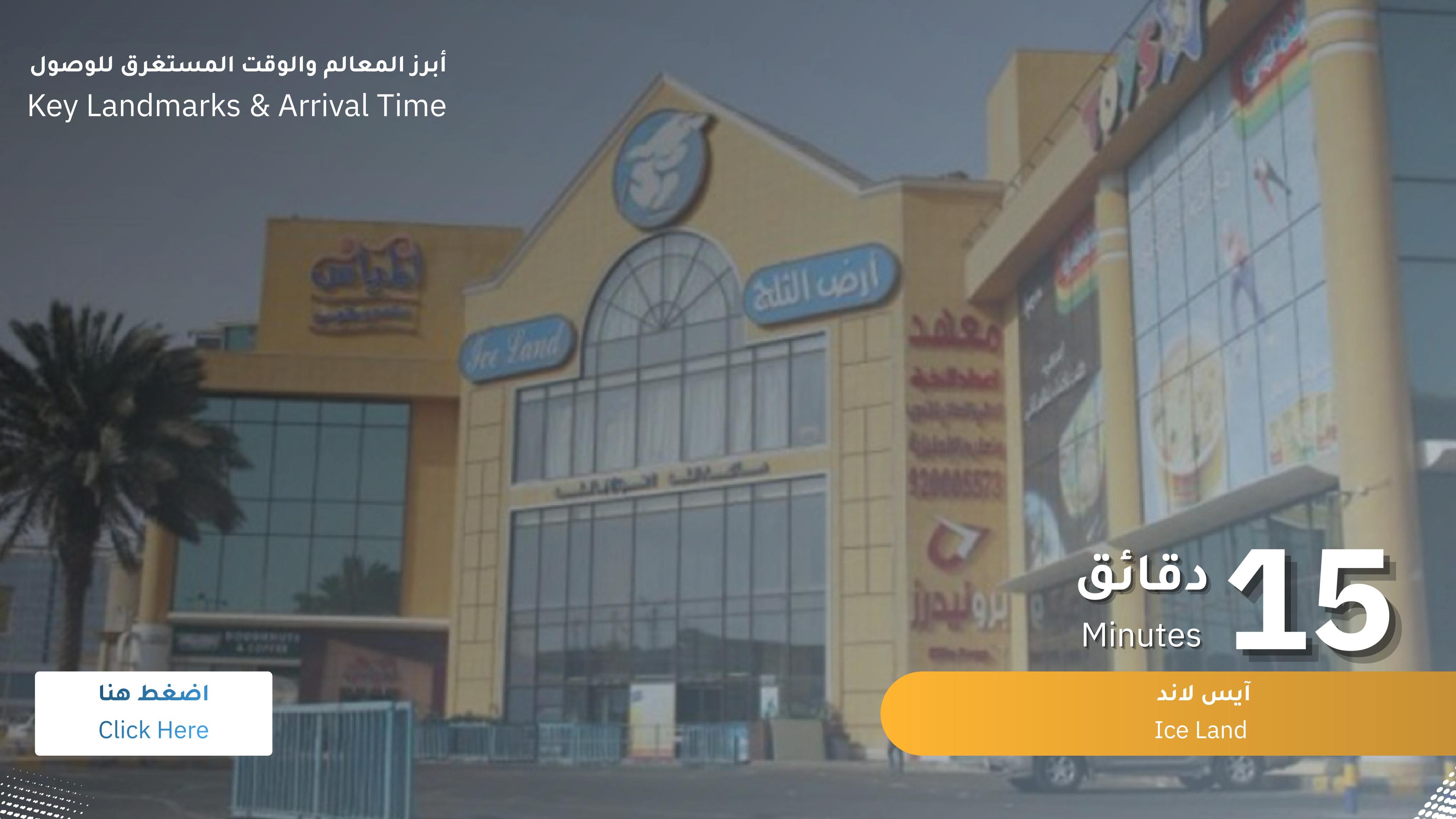


دقيقة 10  
Minutes

سلطان مول  
Sultan Mall

اضغط هنا  
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time



دقيقة  
Minutes 15

اضغط هنا

Click Here

آيس لاند

Ice Land

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time



دقائق  
Minutes 3

طريق الأمير سلطان  
Prince Sultan Road

اضغط هنا  
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time



دقيقة  
Minutes 4

مستشفى الملك فيصل التخصصي  
King Faisal Specialist Hospital

اضغط هنا

Click Here

## المميزات الداخلية والتشطيبات

### INTERIOR FEATURES & FINISHES



#### صالة معيشة رحبة

#### Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



#### نظام سمارت هوم

#### Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية  
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home  
systems for ultimate convenience



#### تشطيبات فاخرة

#### Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءات LED عصرية، وأبواب WPC  
مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting,  
and water-resistant WPC doors

#### الموقع الاستراتيجي

#### Strategic Location

يقع المشروع في حي الزهراء، ثالث قطعة من شارع الأمير سلطان، خلف "يو ووك" (U Walk) وبالقرب من سوق الشاطئ

The project is situated in the Al Zahra district, the third plot from Prince Sultan Street, behind "U Walk" and near Al Shati Market

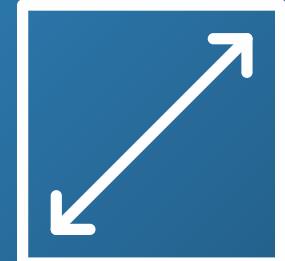


#### توزيع ذكي للمساحات

#### Smart Space Layout

تضم كل وحدة 2 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom and "rain shower"



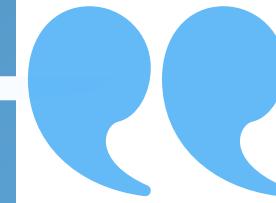
**20**  
 سنة Years  
 الهيكل الإنثائي  
 Structural structure

**20**  
 سنة Years  
 أعمال الكهرباء  
 Electrical works

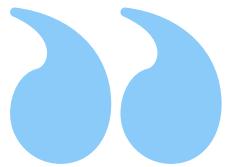
**5**  
 سنة Years  
 أعمال السباكة  
 Plumbing works

## ضمانات المشروع

### Project Guarantees



استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا  
**Your stability is our responsibility  
and quality is our promise**



1 Year

إتحاد المالك  
Homeowners Association



...

# مخططات المشروع

# Project Plan

## مخطط الشقق

Apartments Plan

شقق في الدور

Apartments in the Floor

4

سعر الشقة

Apartment pricing

1,000,000 ₩

غرف 3



# نموذج الشقق

## Apartment Models



# مخططات المشروع

# Project Plan

## مخطط الملحق

Roofs Plan

سعر الملحق

Roof price

1,500,000 ₩

ملحق في الدور  
2

Roof in the Floor

مساحة الوحدة

UniteSize

متراً مربع  
sqm 248

مساحة السطح

Roof Size

متراً مربع  
sqm 39

غرف 4  
Rooms 4



# نموذج الملحقة

## Roof Model

مجلس رجال مستقل  
Separate Men's Sitting Room

نموذج الملحقة  
Roof Model

مساحة السطح  
Roof Size  
متر مربع sqm 39



مساحة الوحدة  
UniteSize  
متر مربع sqm 248

غرف نوم 3  
Bed Rooms 3

غرف 4  
Rooms 4

صالة معيشة  
Living Room

دورات مياه 4  
Bathrooms 4

متر مربع  
sqm 287

سعر الملحقة  
Roof price

1,500,000 ₩



تحقيق أَلْمَل  
TAHQIQ ALAMAL