



T109 مشروع الزهراء

AL ZAHRA PROJECT

حي الزهراء - جدة

Al Zahra District - Jeddah



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where
innovation and quality are reflected in every project we undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبى احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء
من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and
achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design,
and professional execution.

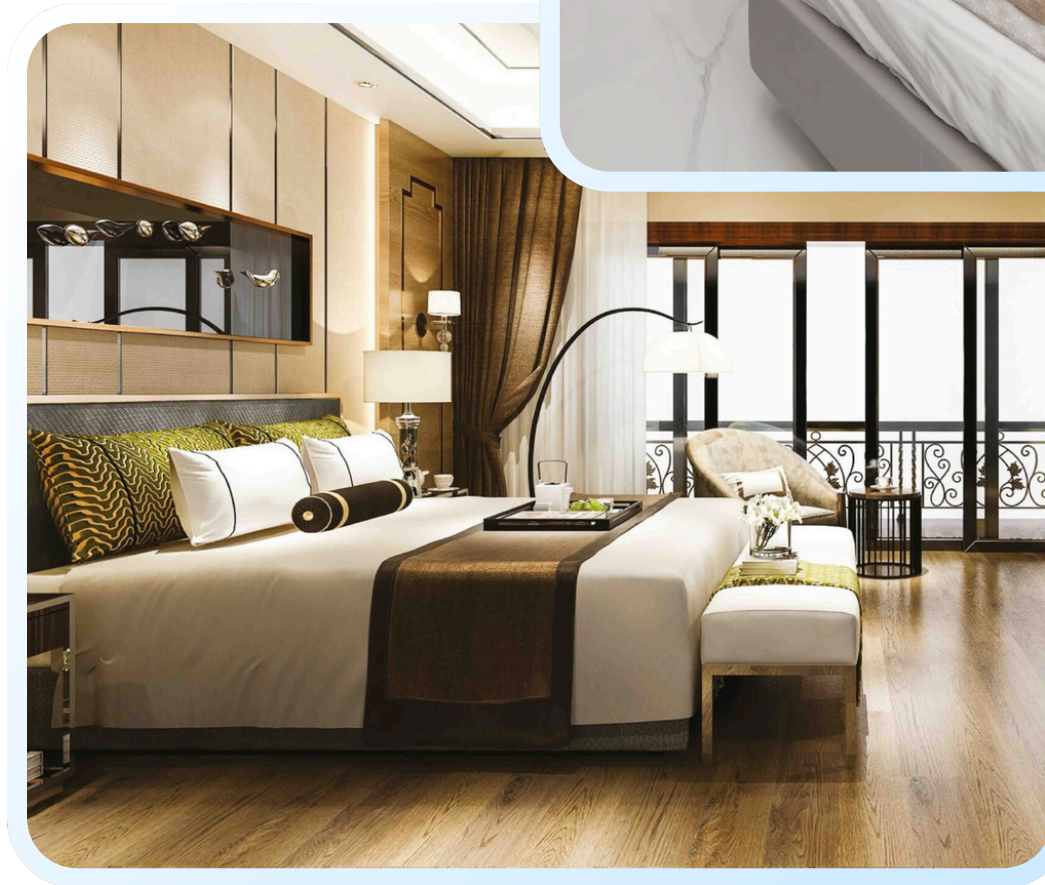


عن المشروع

About the Project

يُعد مشروع الزهراء T109 أحد المشاريع السكنية الفاخرة التي تدمج بين التصميم الكلاسيكي الحديث (نيو كلاسيك) والموقع الاستراتيجي في قلب حي الزهراء بجدة

Al Zahra T109 is a luxury residential project that blends modern classical (Neo-Classic) design with a strategic location in the heart of the Al Zahra district in Jeddah.



مواصفات المشروع Project Specifications

شقة 3 غرف 3-Room Apartment

قريب من مسجد وحديقة

Close to a mosque and a park

تشطيب VIP
VIP Finishing

أبواب WPC
WPC Doors

التوزيع الداخلي Internal Distribution

- 3 Bedrooms (Main Master Rooms).
- Spacious hall with a modern design.
- 3 Bathrooms.
- Elegant living room.
- Hotel-style entrances with refined touches.
- Equipped American kitchen.
- Independent entrances.
- 4 Apartments per floor.

- 3 غرف (غرف ماستر رئيسية).
- صالة واسعة بتصميم عصري.
- 3 دورات مياه.
- صالة معيشة أنيقة.
- مداخل فندقية بلمسات راقية.
- مطبخ أمريكي مجهز.
- مداخل مستقلة.

المرافق والرفاهية Facilities & Luxury

- Open spaces with smart distribution.
- Decorative LED lighting.
- Maid's room (Independent service room).
- Surveillance cameras for each apartment.
- High ceilings with 4m height.
- HD Fiber network.
- Central gas system.
- Ready-installed AC units.

- مساحات مفتوحة بتوزيع ذكي.
- إضاءة LED ديكور.
- غرفة خادمة (غرفة خدمات مستقلة).
- كاميرات مراقبة لكل شقة.
- أسقف عالية بارتفاع 4 م.
- شبكة فايبر HD.
- غاز مركزي.
- مكيفات راكبة جاهزة.

التشطيب والخدمات Finishing & Services

- Elegant rain shower.
- Modern elevator.
- Services room.
- Dedicated car parking spaces.

- شور مطري أنيق.
- مصعد حديث.
- غرفة خدمات.
- مواقف سيارات مخصصة.

موقع المشروع

Project Location

يضعك مشروع الزهراء T109 في موقع استراتيجي في حي الزهراء، خلف "يو ووك" مباشرةً وعلى بعد خطوات من طريق الأمير سلطان. هذا الموقع يمنحك وصولاً سهلاً وسريعاً لأرقى المطاعم والوجهات الترفيهية في حي الزهراء والروضه خلال دقائق معدودة.

Al Zahra T109 is strategically located in the Al Zahra district, positioned directly behind "U Walk" and just steps away from Prince Sultan Street. This prime location provides effortless access to the finest restaurants and lifestyle destinations in both the Al Zahra and Al Rawdah districts within minutes.

طريق الأمير سلطان
Neighborhood Landmarks



مستشفى الزهراء
Abdul Rahman Al Sahli
Medical Complex



موقع المشروع
Project Location



جامع البركات

Al Sahli Mosque



حديقة اولادي

Ibn Battuta Park

امسح الباركود للذهاب للموقع

Scan The Barcode to Get Direction



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time



دقائق **10**
Minutes

سلطان مول
Sultan Mall

اضغط هنا
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

اضغط هنا
Click Here

دقائق **15**
Minutes

آيس لاند
Ice Land

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time



دقائق 3
Minutes

طريق الأمير سلطان
Prince Sultan Road

اضغط هنا
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

مستشفى الملك فيصل

مستشفى الملك فيصل
KING FAISAL HOSPITAL

دقائق 4
Minutes

مستشفى الملك فيصل التخصصي
King Faisal Specialist Hospital

اضغط هنا
Click Here

المميزات الداخلية والتشطيبات

INTERIOR FEATURES & FINISHES



صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة
A large area designed for family comfort and elegance



نظام سمارة هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة
Full mobile control over lighting and home
systems for ultimate convenience



تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC
مقاومة للماء والحرارة
Gypsum board decorations, modern LED lighting,
and water-resistant WPC doors

الموقع الاستراتيجي

Strategic Location



يقع المشروع في حي الزهراء، ثالث قطعة من شارع الأمير
سلطان، خلف "يو ووك" (U Walk) وبالقرب من سوق الشاطئ
The project is situated in the Al Zahra district, the third
plot from Prince Sultan Street, behind "U Walk" and near
Al Shati Market

توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout

تضم كل وحدة 2 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر
بدورة مياه خاصة و"شور مطري"
Each unit features 2 spacious bedrooms, including a
master suite with a private bathroom and "rain shower"



20

سنة Years

الهيكل الإنشائي

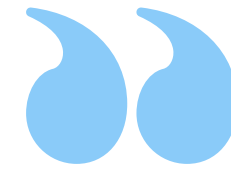
Structural structure

ضمانات المشروع

Project Guarantees



استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا
Your stability is our responsibility
and quality is our promise



20

سنة Years

أعمال الكهرباء

Electrical works

5

سنة Years

أعمال السباكة

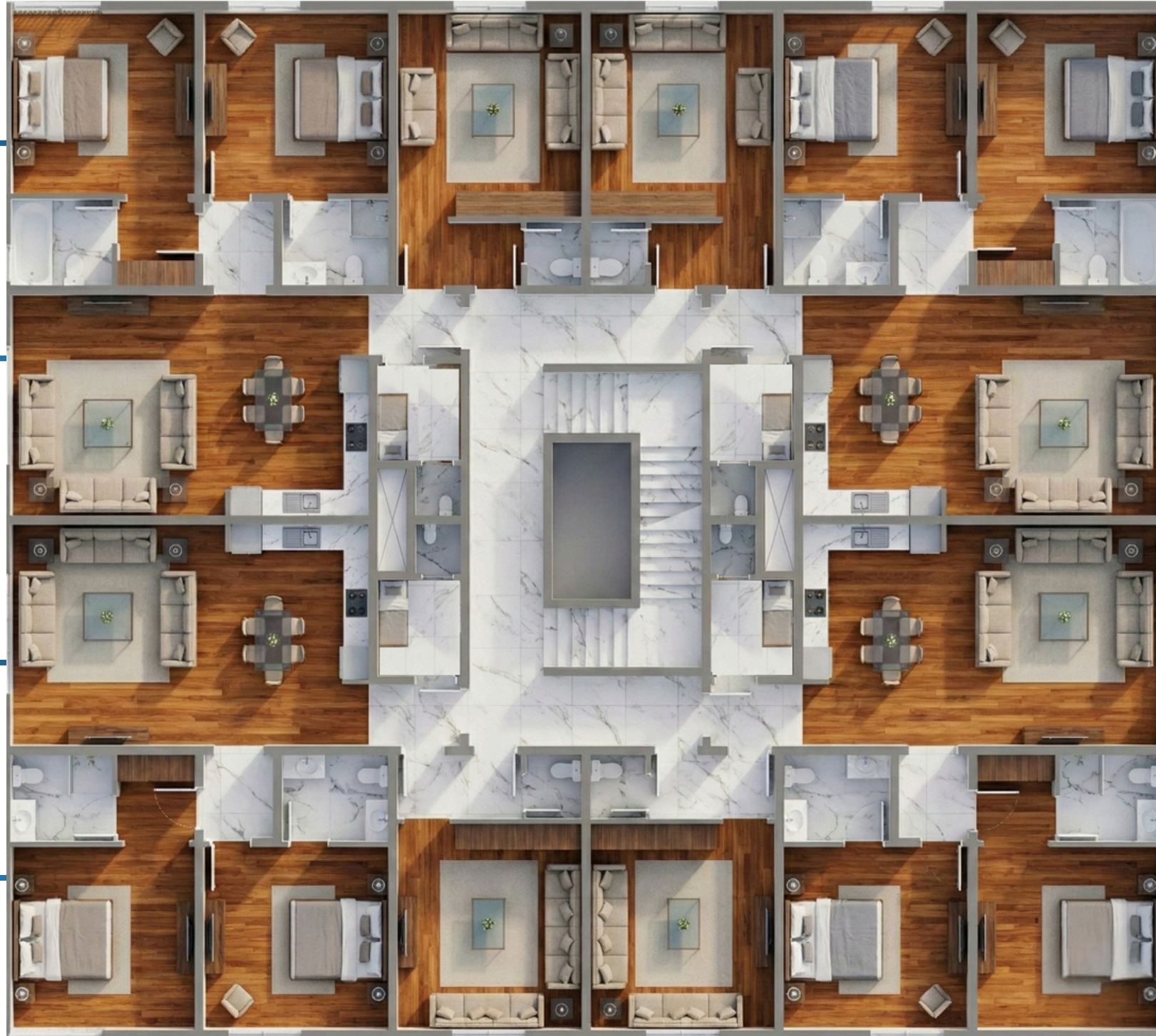
Plumbing works

1
سنة
Year

إتحاد الملاك

Homeowners Association

مخططات المشروع Project Plan



3
شقة
Apartment

135

4
شقة
Apartment

135

2
شقة
Apartment

135

1
شقة
Apartment

135

مخطط الشقق
Apartments Plan

4
شقق في الدور
Apartments in the Floor

سعر الشقة
Apartment pricing

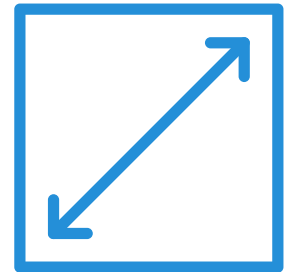
1,110,000 **ج.د.**

3
غرف
Rooms

نموذج الشقق

Apartment Models

نموذج شقة
Apartment Model
1,110,000 **١**



135
متر مربع
sqm

3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

غرفة خادمة
Maid Room

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room



مخططات المشروع Project Plan

مخطط الملاحق
Roofs Plan

سعر الملحق
Roof price

1,660,000 **١٦٦٠**

ملحق في الدور **2**
Roof in the Floor

مساحة الوحدة
Unit Size

متر مربع
sqm **248**

مساحة السطح
Roof Size

متر مربع
sqm **39**

غرف **4**
Rooms

2
ملحق
Roof

287



287

ملحق
Roof

1

نموذج الملحق

Roof Model

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

نموذج الملحق
Roof Model

مساحة السطح
Roof Size
39 متر مربع
sqm



مساحة الوحدة
UniteSize
248 متر مربع
sqm

غرف نوم
Bed Rooms 3

غرف
Rooms 4

صالة معيشة
Living Room

دورات مياه
Bathrooms 4

متر مربع
sqm

287

سعر الملحق
Roof price

1,660,000 ج.د.



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL