



T109 مشروع الزهراء

AL ZAHRA PROJECT

حي الزهراء - جدة

Al Zahra District - Jeddah



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة،
حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where
innovation and quality are reflected in every project we undertake.

رسالتنا

Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقيق رضا العملاء
من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and
achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design,
and professional execution.

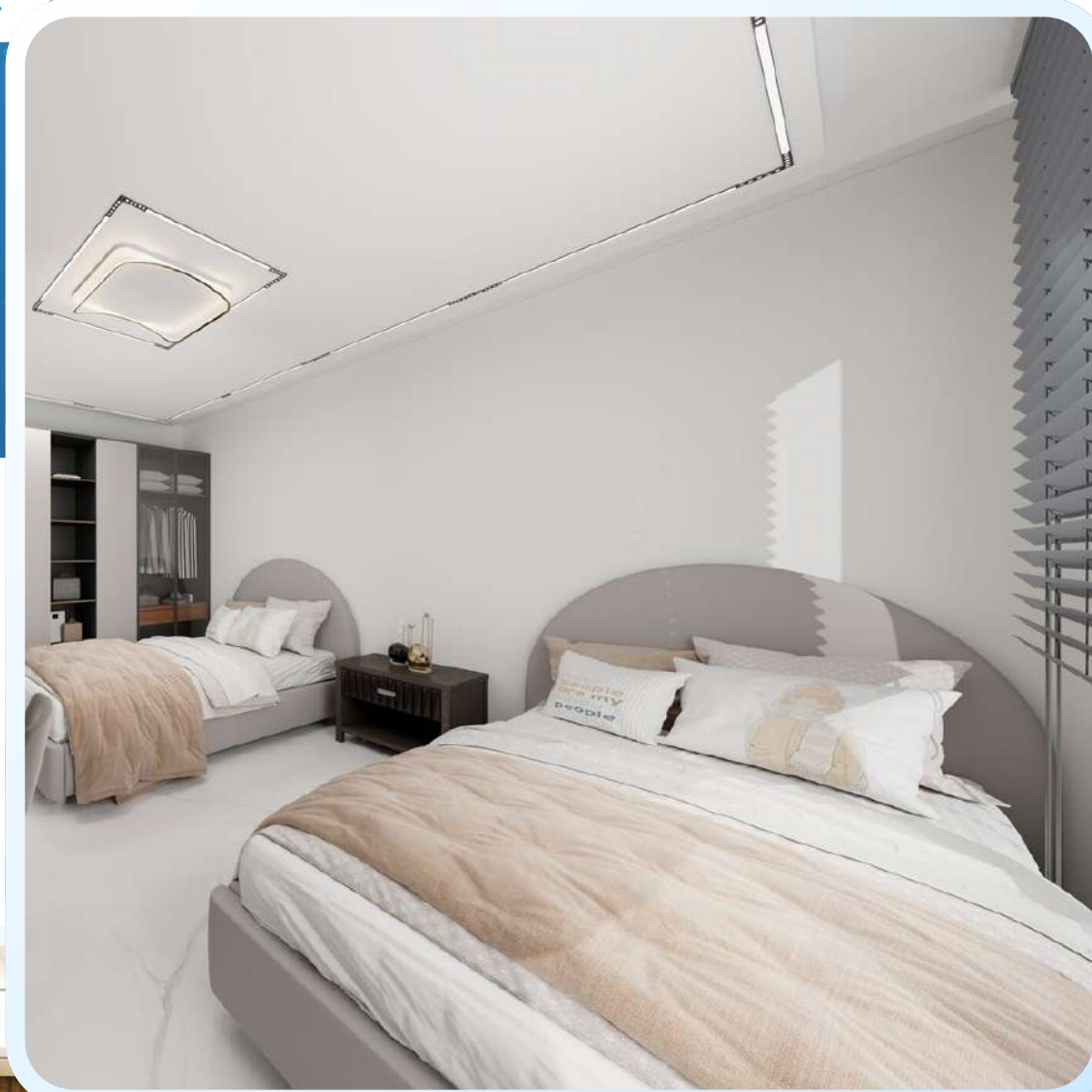


عن المشروع

About the Project

يُعد مشروع الزهراء T109 أحد المشاريع السكنية الفاخرة التي تدمج بين التصميم الكلاسيكي الحديث (نيو كلاسيك) والموقع الاستراتيجي في قلب حي الزهراء بجدة

Al Zahra T109 is a luxury residential project that blends modern classical (Neo-Classic) design with a strategic location in the heart of the Al Zahra district in Jeddah.



مواصفات المشروع Project Specifications

شقة 3 غرف 3-Room Apartment

قريب من مسجد وحديقة
Close to a mosque and a park

تشطيب VIP
VIP Finishing

أبواب WPC
WPC Doors

التوزيع الداخلي Internal Distribution

- 3 غرف (غرفتين ماستر رئيسية ومجلس).
- 3 Bedrooms (Main Master Rooms and guest room).
- صالة واسعة بتصميم عصري.
- Spacious hall with a modern design.
- 3 دورات مياه.
- 3 Bathrooms.
- مداخل فندقية بلمسات راقية.
- Hotel-style entrances with refined touches.
- مطبخ أمريكي.
- American kitchen.
- مدخلين.
- two entrances.

المرافق والرفاهية Facilities & Luxury

- مساحات مفتوحة بتوزيع ذكي.
- Open spaces with smart distribution.
- إضاءة LED ديكور.
- LED lighting.
- غرفة خادمة (غرفة خدمات مستقلة).
- Maid's room (Independent service room).
- كاميرات مراقبة لكل شقة.
- Surveillance cameras for each apartment.
- أسقف عالية بارتفاع 4 م.
- High ceilings with 4m height.
- شبكة فايبر HD.
- HD Fiber network.
- غاز مركزي.
- Central gas system.

التشطيب والخدمات Finishing & Services

- شور مطري أنيق.
- Elegant rain shower.
- مصعد حديث.
- Modern elevator.
- غرفة خدمات.
- Services room.
- مواقف سيارات مخصصة.
- Dedicated car parking spaces.

موقع المشروع

Project Location

يضعك مشروع الزهراء T109 في موقع استراتيجي في حي الزهراء، خلف "يو ووك" مباشرةً وعلى بعد خطوات من طريق الأمير سلطان. هذا الموقع يمنحك وصولاً سهلاً وسريعاً لأرقى المطاعم والوجهات الترفيهية في حي الزهراء والروضة خلال دقائق معدودة.

Al Zahra T109 is strategically located in the Al Zahra district, positioned directly behind "U Walk" and just steps away from Prince Sultan Street. This prime location provides effortless access to the finest restaurants and lifestyle destinations in both the Al Zahra and Al Rawdah districts within minutes.

طريق الأمير سلطان
Neighborhood Landmarks



مستشفى الزهراء
Abdul Rahman Al Sahli
Medical Complex



موقع المشروع
Project Location



جامع البركات

Al Sahli Mosque



حديقة اولادي

Ibn Battuta Park

امسح الباركود للذهاب للموقع

Scan The Barcode to Get Direction



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 10
Minutes

اضغط هنا
Click Here

سلطان مول
Sultan Mall

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

اضغط هنا
Click Here

دقائق 15
Minutes

آيس لاند
Ice Land

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول Key Landmarks & Arrival Time

دقائق 3
Minutes

اضغط هنا
Click Here

طريق الأمير سلطان
Prince Sultan Road

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

مستشفى الملك فيصل

مستشفى الملك فيصل
KING FAISAL HOSPITAL

دقائق 4
Minutes

اضغط هنا

Click Here

مستشفى الملك فيصل التخصصي

King Faisal Specialist Hospital

المميزات الداخلية والتشطيبات

INTERIOR FEATURES & FINISHES

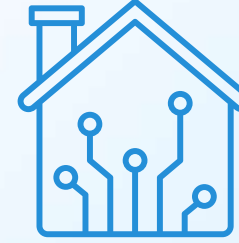


صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home
systems for ultimate convenience



تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC
مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting,
and water-resistant WPC doors

الموقع الاستراتيجي

Strategic Location



يقع المشروع في حي الزهراء، ثالث قطعة من شارع الأمير
سلطان، خلف "يو ووك" (U Walk) وبالقرب من سوق الشاطئ

The project is situated in the Al Zahra district, the third
plot from Prince Sultan Street, behind "U Walk" and near
Al Shati Market

توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout

تضم كل وحدة 2 غرف نوم فاخرة ، تشمل بدورة مياه خاصة
و"شور مطري"

Each unit features 2 spacious bedrooms, with a private
bathroom and "rain shower"



10

سنة Years

الهيكل الإنشائي

Structural structure

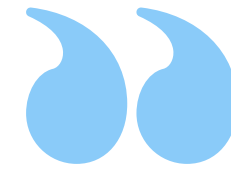
ضمانات المشروع

Project Guarantees



استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا

Your stability is our responsibility
and quality is our promise



5

سنة Years

أعمال الكهرباء

Electrical works

5

سنة Years

أعمال السباكة

Plumbing works

1
سنة
Year

إتحاد الملاك

Homeowners Association

مخططات المشروع Project Plan

مخطط الشقق
Apartments Plan

شقق في الدور
Apartments in the Floor

4

سعر الشقة
Apartment pricing

1,110,000 ج.د

3 غرف
Rooms

3

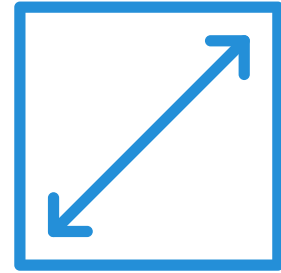


نموذج الشقق

Apartment Models

نموذج شقة
Apartment Model

1,110,000 ^١



135

متر مربع
sqm

3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

غرفة خادمة
Maid Room

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room



نموذج الملحق

Roof Model

مجلس رجال مستقل
Separate Men's Sitting Room

نموذج الملحق
Roof Model

مساحة السطح
Roof Size
39
متر مربع
sqm



مساحة الوحدة
Unit Size
248
متر مربع
sqm

غرف نوم
Bed Rooms 3

غرف
Rooms 4

صالة معيشة
Living Room

دورات مياه
Bathrooms 4

متر مربع
sqm 287

سعر الملحق
Roof price

1,660,000 ج.د



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL