

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
مرخص للبيع على الخارطة
778



جدة - الموسى فيو
Jeddah - Al Mousa View

Al Amal Residence

الأمل ريزيدنس



رؤيتنا

Our Vision

أن نكون الاسم الأكثر موثوقية وإلهاماً في عالم التطوير العقاري بالمملكة، عبر صياغة مفاهيم سكنية تدمج بين الرفاهية المطلقة والذكاء التقني، لنحول "الأمل" بامتلاك المسكن المثالي إلى واقع ملموس للأجيال القادمة.

To be the most trusted and inspiring name in the Kingdom's real estate development, by crafting residential concepts that integrate ultimate luxury with smart technology—transforming the "hope" of owning the perfect home into a tangible reality for future generations.

الأمل ريزيدنس
Al Amal Residence

رسالتنا

Our Mission

في "تحقيق الأمل"، نلتزم بتقديم حلول سكنية استثنائية تتجاوز التوقعات، من خلال التركيز على جودة التنفيذ، ابتكار التصاميم، وتبني التقنيات الذكية. هدفنا هو بناء علاقة مستدامة مع عملائنا قائمة على الشفافية، والضمانات الحقيقية، والارتقاء بجودة الحياة في كل وحدة نطورها

At "Tahqiq Al-Amal," we are committed to delivering exceptional housing solutions that exceed expectations by focusing on execution quality, innovative design, and smart technology. Our goal is to build sustainable relationships with our clients based on transparency, genuine guarantees, and enhancing the quality of life in every unit we develop.

نبذة عن المشروع

Project Overview

مشروع الأمل ريزيدنس هو أيقونة سكنية في قلب مخطط الموسى فيو، يتميز بطراز "نيو كلاسيك" فاخر وأسقف عالية تمنح الوحدات راحة استثنائية. يقع المشروع بالقرب من واجهة جدة البحرية الجديدة ومشاريع كأس العالم، مما يجعله وجهة مثالية للسكن والاستثمار المستقبلي.

Al Amal Residence is a residential icon in the heart of the Al Mousa View district. It features a luxurious "Neo-Classic" style with high ceilings that provide exceptional spaciousness. Strategically located near Jeddah's new waterfront and World Cup projects, it stands as an ideal destination for both living and future investment.

المميزات الداخلية والتشطيبات

INTERIOR FEATURES & FINISHES

صالة معيشة رحبة

Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في
أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family
comfort and elegance



تشطيبات فاخرة

Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية،
وأبواب WPC مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED
lighting, and water-resistant WPC doors



توزيع ذكي للمساحات

Smart Space Layout

تضم كل وحدة 2 غرف نوم فسيحة، تشمل
غرف ماستر بدورة مياه خاصة و"شور مطري"
Each unit features 2 spacious bedrooms,
including a master suite with a private
bathroom and "rain shower"



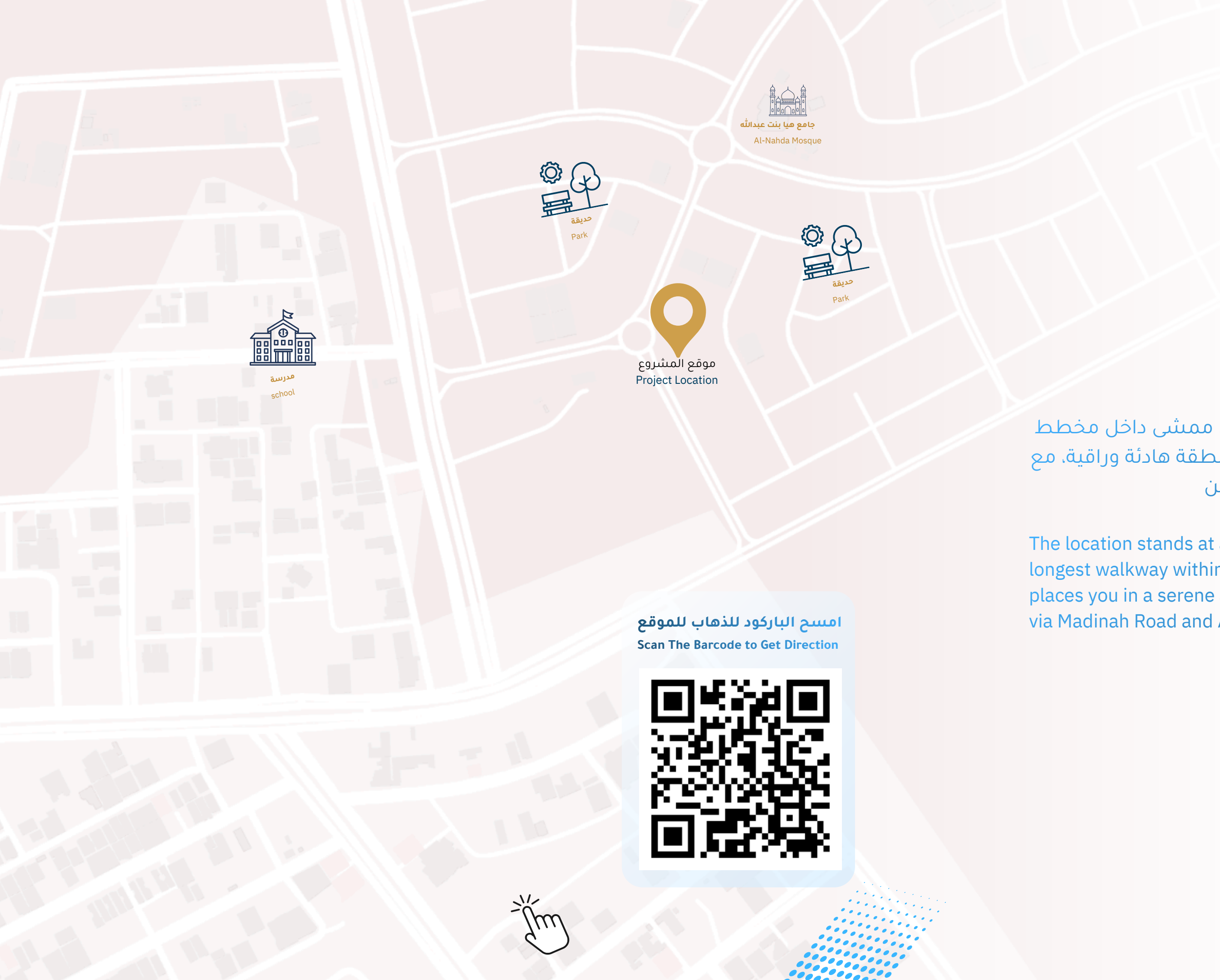
نظام سمارت هوم

Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home
systems for ultimate convenience





موقع المشروع

Project Location

يتميز الموقع بارتفاعه 86 متراً عن سطح البحر، ويضم أطول ممشى داخل مخطط سكني بطول 2.5 كم. يضعك مشروع الأمل ريزيدنس في منطقة هادئة وراقية، مع سهولة الوصول لقلب جدة عبر طريق المدينة وطريق الحرمين

The location stands at an elevation of 86 meters above sea level and features the longest walkway within a residential plan, stretching 2.5 km. Al Amal Residence places you in a serene and upscale area, with easy access to the heart of Jeddah via Madinah Road and Al-Haramain Road

امسح الباركود للذهاب للموقع
Scan The Barcode to Get Direction



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق **15**
Minutes

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
King Abdulaziz International Airport

اضغط هنا
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time

[اضغط هنا](#)
[Click Here](#)

دقائق **15**
Minutes

الواجهة البحرية
Jeddah Waterfront

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول
Key Landmarks & Arrival Time



منطقة مشاريع كأس العالم
World Cup Project Area

ضمانات المشروع Project Guarantees

1

سنة
Year

إتحاد الملاك

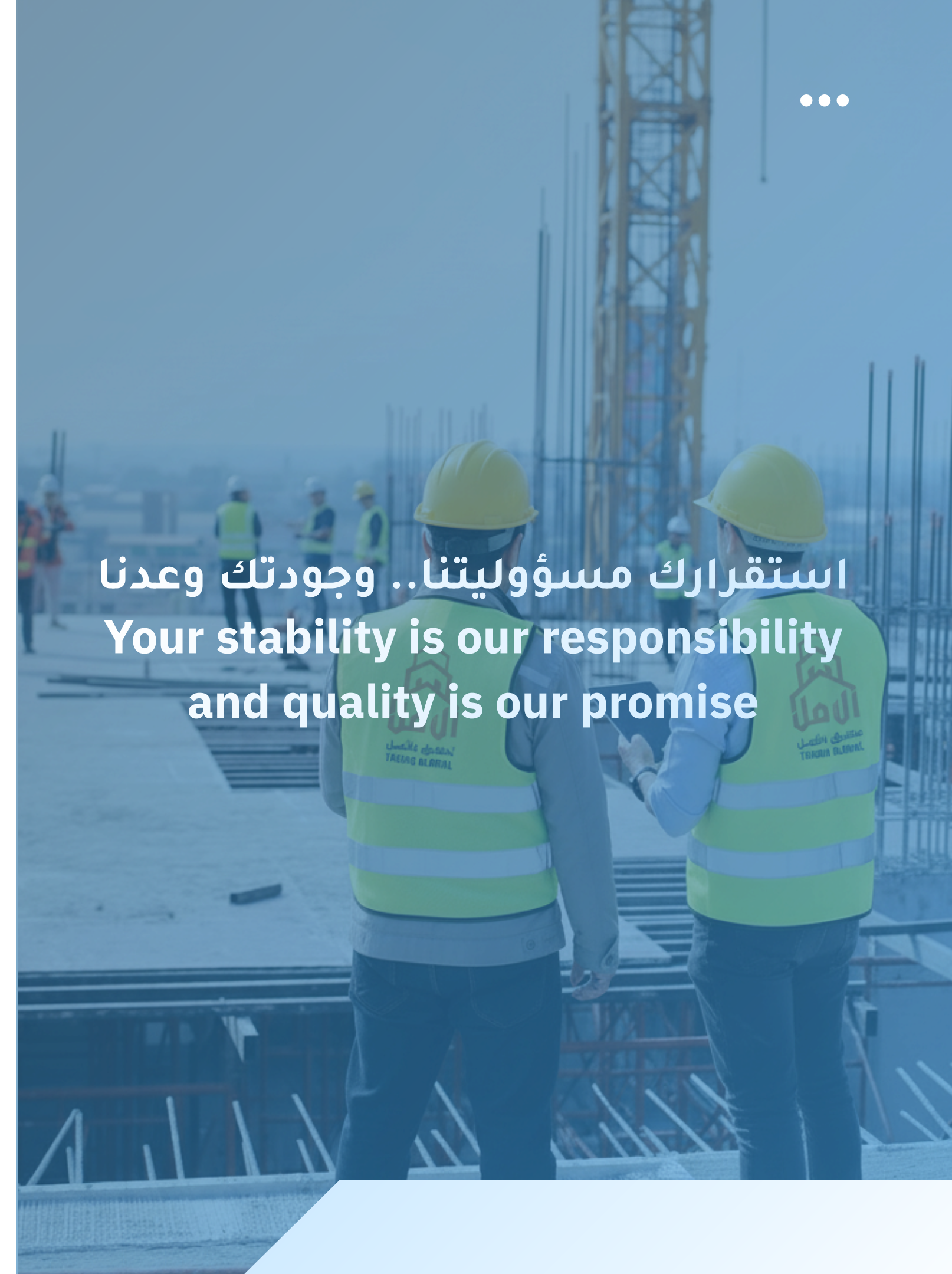
Homeowners Association

20
سنة Years
الهيكل الإنشائي
Structural structure

20
سنة Years
أعمال الكهرباء
Electrical works

5
سنة Years
أعمال السباكة
Plumbing works

استقرارك مسؤوليتنا.. وجودتك وعدنا
Your stability is our responsibility
and quality is our promise



مخطط الشقق
Apartments Plan

5 شقق في الدور
Apartments in the Floor

سعر الشقة
Apartment pricing

438,000 **٤٣٨**

3 غرف
Rooms

T114



نموذج الشقة

Apartments Model

3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال
Men's Sitting Room

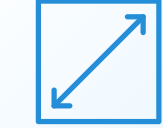
2 غرف نوم
BedRooms

104 متر مربع
sqm



نموذج شقة
Apartment Model

438,000 ج.د



110 متر مربع
sqm



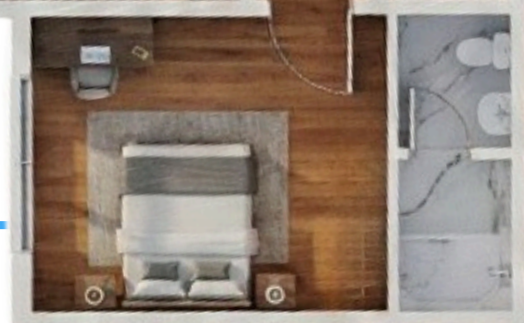
3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال
Men's Sitting Room

2 غرف نوم
BedRooms



نموذج شقة
Apartment Model

438,000 ج.د

3 غرف
Rooms

نموذج شقة
Apartment Model

438,000 ج.د

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال
Men's Sitting Room

2 غرف نوم
BedRooms

104 متر مربع
sqm



T114

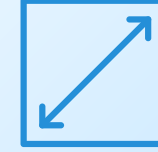
نموذج الشقة

Apartments Model

T114

112

متر مربع
sqm



3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال

Men's Sitting Room

2 غرف نوم
BedRooms

نموذج شقة

Apartment Model

438,000 ج.د

130

متر مربع
sqm



3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال

Men's Sitting Room

2 غرف نوم
BedRooms

نموذج شقة

Apartment Model

438,000 ج.د

T114

مخطط الملاحق
Roofs Plan

سعر الملحق
Roof price

658,000 **ج.د.**

ملحق في الدور **3**
Roof in the Floor

غرف **3**
Rooms

مخططات المشروع
Project Plan



نموذج الملاحق

T114

Roofs Model

2 غرف نوم
BedRooms

مساحة الوحدة
Unite Size
168 متر مربع
sqm

3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال

Men's Sitting Room

240

متر مربع
sqm

نموذج ملحق
Roof Model

658,000

3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

2 غرف نوم
BedRooms

مساحة الوحدة
Unite Size
113 متر مربع
sqm

2 غرف نوم
BedRooms

مساحة الوحدة
Unite Size
113 متر مربع
sqm

مجلس رجال
Men's Sitting Room

3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

160
متر مربع
sqm

نموذج ملحق
Roof Model

658,000

160
متر مربع
sqm

نموذج ملحق
Roof Model

658,000

مساحة السطح
Roof Size

72
متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size

47
متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size

47
متر مربع
sqm

مخطط الشقق
Apartments Plan

5 شقق في الدور
Apartments in the Floor

سعر الشقة
Apartment pricing

438,000 

3 غرف
Rooms

T115



نموذج الشقة

Apartments Model

104 متر مربع
sqm

3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال
Men's Sitting Room

2 غرف نوم
BedRooms

نموذج شقة
Apartment Model

438,000 ج.د



110 متر مربع
sqm

3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال
Men's Sitting Room

2 غرف نوم
BedRooms

نموذج شقة
Apartment Model

438,000 ج.د

3 غرف
Rooms

نموذج شقة
Apartment Model

438,000 ج.د

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال
Men's Sitting Room

2 غرف نوم
BedRooms

104 متر مربع
sqm

T115

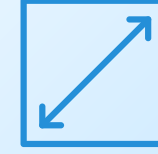
نموذج الشقة

Apartments Model

T115

112

متر مربع
sqm



3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال

Men's Sitting Room

2 غرف نوم
BedRooms

نموذج شقة

Apartment Model

438,000 ج.د

130

متر مربع
sqm



3 غرف
Rooms

صالة معيشة
Living Room

3 دورات مياه
Bathrooms

مجلس رجال

Men's Sitting Room

2 غرف نوم
BedRooms

نموذج شقة

Apartment Model

438,000 ج.د

T115

مخطط الملاحق
Roofs Plan

سعر الملحق
Roof price

658,000 **ج.د.**

ملحق في الدور **3**
Roof in the Floor

غرف **3**
Rooms



مخططات المشروع
Project Plan

نموذج الملاحق

T115

Roofs Model

غرف نوم
BedRooms 2

مساحة الوحدة
Unit Size
168 متر مربع
sqm

غرف
Rooms 3

صالة معيشة
Living Room

دورات مياه
Bathrooms 3

مجلس رجال

Men's Sitting Room

240 متر مربع
sqm

نموذج ملحق
Roof Model

658,000 ج.د

مساحة السطح
Roof Size
72 متر مربع
sqm

غرف نوم
BedRooms 2

مساحة الوحدة
Unit Size
113 متر مربع
sqm

غرف
Rooms 3

صالة معيشة
Living Room

دورات مياه
Bathrooms 3

غرف نوم
BedRooms 2

مساحة الوحدة
Unit Size
113 متر مربع
sqm

غرف
Rooms 3

صالة معيشة
Living Room

دورات مياه
Bathrooms 3

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

160 متر مربع
sqm

نموذج ملحق
Roof Model

658,000 ج.د

160 متر مربع
sqm

نموذج ملحق
Roof Model

658,000 ج.د

مجلس رجال
Men's Sitting Room

مساحة الوحدة
Unit Size
113 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm

مساحة السطح
Roof Size
47 متر مربع
sqm



تحقيق الأمل
TAHQIQ ALAMAL



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT