

واقعا

البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT



تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL

# مشروع النهضة T113

## Al-Nuzha T113 Project

Jeddah - Al-Nuzha District جدة حي النهضة

REGA  
الهيئة العامة للعقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

مركز للبيع على الخارطة

768



# رؤيتنا

## Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.

# رسالتنا

## Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبى احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.



# عن المشروع

## About the Project

يعتبر مشروع النزهة أحد الوجهات السكنية الحديثة والمتميزة في قلب عروس البحر الأحمر "جدة"، وتحديداً في حي النزهة. يجمع المشروع بين جودة التنفيذ، التصميم المعاصر، وتكامل الخدمات، ليوفر لسكانه تجربة عيش استثنائية تجمع بين الراحة والرفاهية.

The Al-Nuzha Project is a premier modern residential destination in the heart of Jeddah, specifically in the Al-Nuzha District. The project combines high-quality execution, contemporary design, and integrated services to offer residents an exceptional living experience that blends comfort with luxury.



# المميزات الداخلية والتشطيبات INTERIOR FEATURES & FINISHES



## نظام سمارت هوم

### Integrated Smart Home System

تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزلية  
عبر هاتفك بكل سهولة

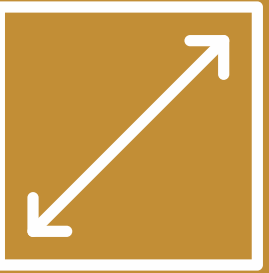
Full mobile control over lighting and home  
systems for ultimate convenience

## توزيع ذكي للمساحات

### Smart Space Layout

تضم كل وحدة 3 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر  
بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

Each unit features 3 spacious bedrooms, including a  
master suite with a private bathroom and "rain shower"

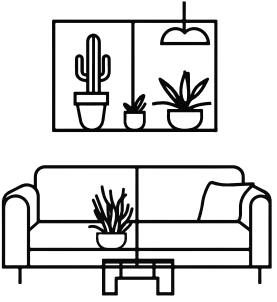


## صالة معيشة رحبة

### Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة

A large area designed for family comfort and elegance



## تشطيبات فاخرة

### Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءة LED عصرية، وأبواب WPC  
مقاومة للماء والحرارة

Gypsum board decorations, modern LED lighting,  
and water-resistant WPC doors



# موقع المشروع

## Project Location

يتميز مشروع النزهة بموقع استثنائي يجمع بين الهدوء السكني والحيوية التجارية. يقع المشروع في حي النزهة، مما يجعله نقطة اتصال محورية بين أهم الطرق الرئيسية والمعالم الحيوية في مدينة جدة.

The Al-Nuzha Project boasts an exceptional location that perfectly blends residential tranquility with commercial vibrancy. Situated in the Al-Nuzha District, the project serves as a pivotal connection point between Jeddah's major roads and most vital landmarks.

### المعالم المجاورة

## Neighborhood Landmarks

مدارس الأمير سلطان بن سلمان  
Prince Sultan bin Salman Schools

الهدايا سنتر

Al-Hadaya Center

عالم الوسام

Wissam World

بنده سوپر

Panda Supermarket

طريق الملك فهد

King Fahd Road

حديقة البراء بن مالك

Al-Baraa bin Malik Park

مدارس الأمير خالد بن سلطان

Prince Khalid bin Sultan Schools

جامع خديجة عطار

Khadija Attar Mosque

امسح الباركود للذهاب للموقع  
Scan The Barcode to Get Direction



حديقة البراء بن مالك  
Al-Baraa bin Malik Park



الهدايا سنتر  
Al-Hadaya Center



عالم الوسام  
Wissam World



بنده سوپر  
Panda Supermarket



موقع المشروع  
Project Location



مدارس الأمير خالد بن سلطان  
Prince Khalid bin Sultan Schools



جامع خديجة عطار  
Khadija Attar Mosque



مدارس الأمير سلطان بن سلمان  
Prince Sultan bin Salman Schools

King Fahd Road

طريق الملك فهد



أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time

دقائق  
Minutes

5

مطار الملك عبدالعزيز الدولي  
King Abdulaziz International Airport

اضغط هنا  
Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time

مول العرب  
Mall of Arabia



دقائق 3  
Minutes

اضغط هنا  
Click Here

سينومي مول العرب  
Cenomi Mall of Arabia

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time

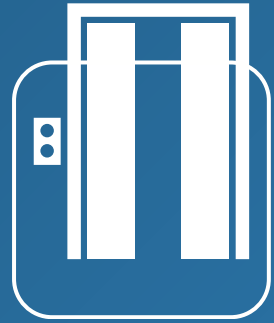


اضغط هنا  
Click Here

المستشفى السعودي الألماني  
Saudi German Hospital

# الخدمات والمميزات

## Services & Amenities



مصعدين

Dual Elevators



خزانات مياه

Independent Water Tanks



نظام إطفاء الحريق

Fire Extinguishing System



كاميرات مراقبة

Surveillance Cameras (CCTV)



سنة إتحاد ملاك مجاناً

One Year of Free Owners' Association Fees



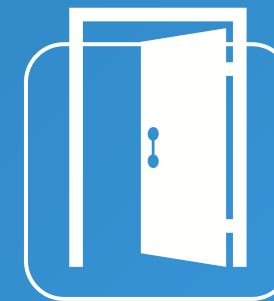
غاز مركزي

Central Gas System



مواقف خاصة

Private Resident Parking



أبواب WPC

WPC Doors



# ضمانات المشروع

## Project Guarantees

إتحاد الملاك  
Homeowners Association

1



20

الهيكل الإنشائي  
Structural Works

أعمال الكهرباء  
Electrical Works

5



5

أعمال السباكة  
Plumbing Works

بجأ

مخطط الشقق

Apartments Plan

شقق في الدور 6  
Apartments in the Floor 6

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

98.7

متر مربع  
sqm

462,000 

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

113

متر مربع  
sqm

495,000 

3 غرف  
Rooms

مخططات المشروع

Project Plan



# نماذج الشقق

## Apartments Models

متر مربع  
sqm

113

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

495,000 



3 غرف  
Rooms

صالة معيشة  
Living Room

2 دورات مياه  
Bathrooms

2 دورات مياه  
Bathrooms

صالة معيشة  
Living Room

3 غرف  
Rooms



متر مربع  
sqm

98.7

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

462,000 

# مخططات المشروع Project Plan

مخطط الملاحق  
Roofs Plan

ملحق في الدور  
Roof in the Floor

2

سعر الملحق  
Roof pricing

1,089,000  $\text{AED}$

مساحة الوحدة  
Unit Size

195  
متر مربع  
sqm

مساحة السطح  
Roof Size

66  
متر مربع  
sqm

6  
غرف  
Rooms



# نموذج الملحق

## Roof Model

متر مربع  
sqm

261

سعر الملحق  
Roof pricing

1,089,000 ج.د.



6 غرف  
Rooms 6

صالة معيشة  
Living Room

4 دورات مياه  
Bathrooms 4

غرفة طعام  
Dining Room

غرفة خادمة  
Maid's Room

4 غرف نوم  
Bed Rooms 4



تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT