



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT



# T113 النزهة مشروع

## Al-Nuzha T113 Project

Jeddah - Al-Nuzha District

جدة حي النزهة



768

# رؤيتنا

## Our Vision

أن نكون شركة رائدة في تطوير المشاريع العقارية المتميزة، حيث تتجسد الابتكار والجودة في كل مشروع نقوم به.

To be a leading real estate development company where innovation and quality are reflected in every project we undertake.

# رسالتنا

## Our Mission

تقديم مشاريع عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق، وتحقق رضا العملاء من خلال التخطيط الاستراتيجي، التصميم المبتكر، والتنفيذ الاحترافي.

To deliver integrated real estate projects that meet market needs and achieve client satisfaction through strategic planning, innovative design, and professional execution.

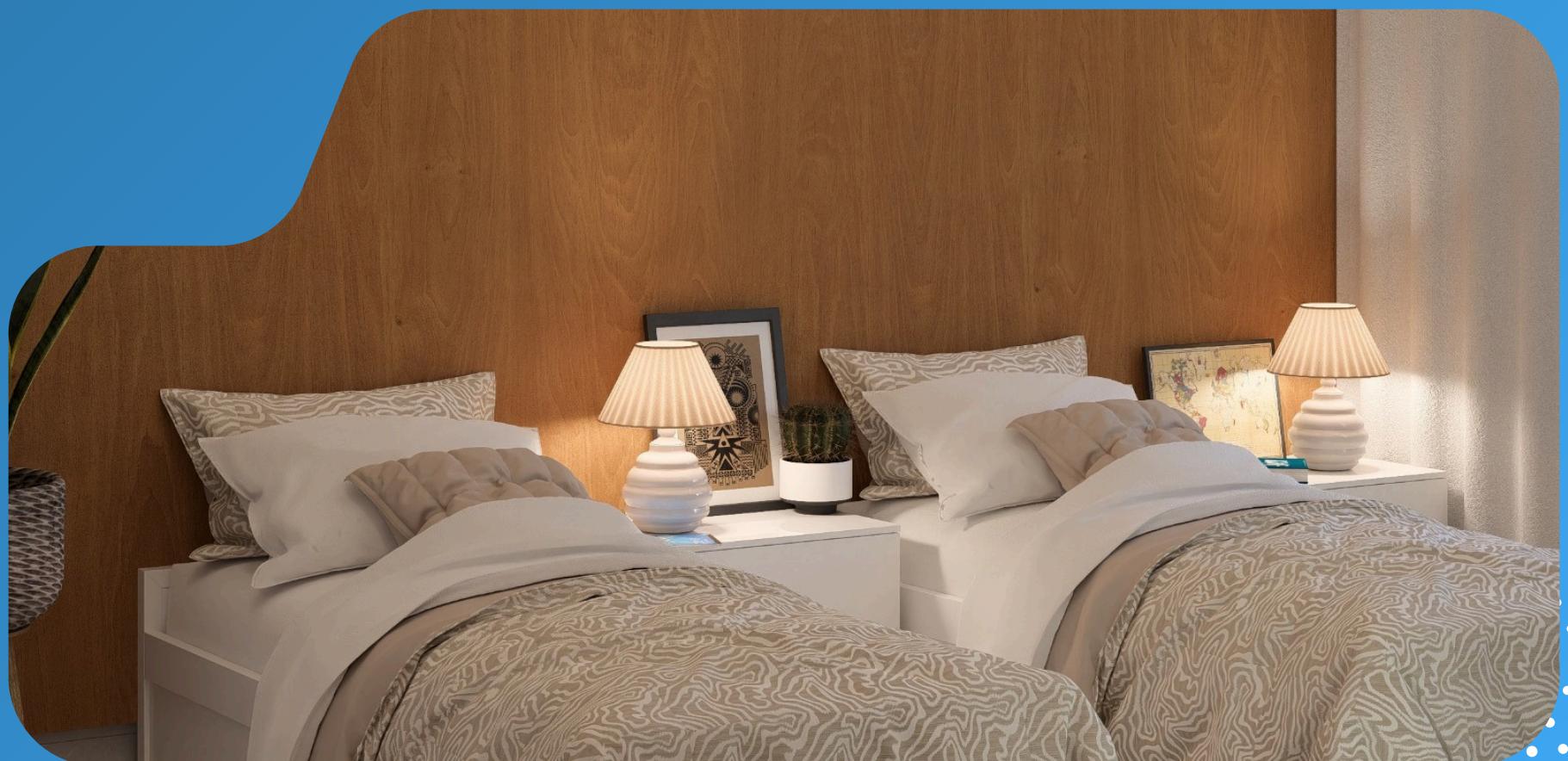


# عن المشروع

## About the Project

يعتبر مشروع النزهة أحد الوجهات السكنية الحديثة والمتميزة في قلب عروس البحر الأحمر "جدة"، وتحديداً في حي النزهة. يجمع المشروع بين جودة التنفيذ، التصميم المعاصر، وتكامل الخدمات، ليوفر لسكانه تجربة عيش استثنائية تجمع بين الراحة والرفاهية.

The Al-Nuzha Project is a premier modern residential destination in the heart of Jeddah, specifically in the Al-Nuzha District. The project combines high-quality execution, contemporary design, and integrated services to offer residents an exceptional living experience that blends comfort with luxury.



## المميزات الداخلية والتشطيبات

### INTERIOR FEATURES & FINISHES



## نظام سمارت هوم

### Integrated Smart Home System

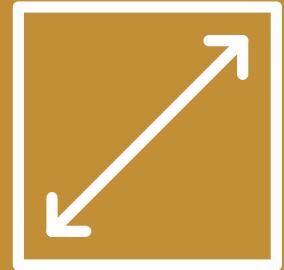
تحكم ذكي كامل في الإضاءة والأنظمة المنزليّة  
عبر هاتفك بكل سهولة

Full mobile control over lighting and home  
systems for ultimate convenience

توزيع ذكي للمساحات

### Smart Space Layout

تضم كل وحدة 3 غرف نوم فسيحة، تشمل غرفة ماستر  
بدورة مياه خاصة و"شور مطري"

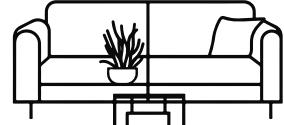


Each unit features 3 spacious bedrooms, including a  
master suite with a private bathroom and "rain shower"

صالة معيشة رحبة

### Spacious Living Area

مساحة واسعة تجمع العائلة في أجواء من الراحة والأناقة



A large area designed for family comfort and elegance

تشطيبات فاخرة

### Premium Finishes

ديكورات جبس بورد، إضاءات LED عصرية، وأبواب WPC  
 مقاومة للماء والحرارة



Gypsum board decorations, modern LED lighting,  
and water-resistant WPC doors

# موقع المشروع

## Project Location

يتميز مشروع النزهة بموقع استثنائي يجمع بين الهدوء السكني والحيوية التجارية. يقع المشروع في حي النزهة، مما يجعله نقطة اتصال محورية بين أهم الطرق الرئيسية والمعالم الحيوية في مدينة جدة.

The Al-Nuzha Project boasts an exceptional location that perfectly blends residential tranquility with commercial vibrancy. Situated in the Al-Nuzha District, the project serves as a pivotal connection point between Jeddah's major roads and most vital landmarks.

### المعالم المجاورة

## Neighborhood Landmarks

مدارس الأمير سلطان بن سلمان

Prince Sultan bin Salman Schools

الهدايا سنتر

Al-Hadaya Center

عالم الوسام

Wissam World

بنده سوبر

Panda Supermarket

طريق الملك فهد

King Fahd Road

حديقة البراء بن مالك

Al-Baraa bin Malik Park

مدارس الأمير خالد بن سلطان

Prince Khalid bin Sultan Schools

جامع خديجة عطار

Khadija Attar Mosque

امسح الباركود للذهاب للموقع  
Scan The Barcode to Get Direction



حديقة البراء بن مالك  
Al-Baraa bin Malik Park



الهدايا سنتر  
Al-Hadaya Center



عالم الوسام  
Wissam World



بنده سوبر  
Panda Supermarket

طريق الملك فهد  
King Fahd Road

طريق الملك فهد  
King Fahd Road

موقع المشروع  
Project Location

مدارس الأمير خالد بن سلطان  
Prince Khalid bin Sultan Schools

جامع خديجة عطار  
Khadija Attar Mosque

مدارس الأمير سلطان بن سلمان  
Prince Sultan bin Salman Schools

مدارس الأمير سلطان بن سلمان  
Prince Sultan bin Salman Schools

جامعة الملك فهد  
King Fahd University

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time

دقيقة  
5  
Minutes

مطار الملك عبدالعزيز الدولي  
King Abdulaziz International Airport

اضغط هنا

Click Here

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time



3 دقائق  
Minutes

اضغط هنا

Click Here

سينومي مول العرب

Cenomi Mall of Arabia

أبرز المعالم والوقت المستغرق للوصول  
Key Landmarks & Arrival Time



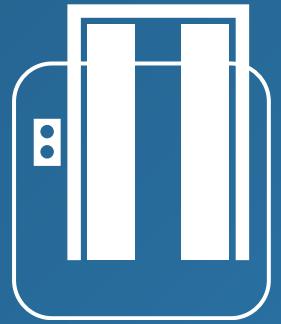
اضغط هنا

Click Here

المستشفى السعودي الألماني  
Saudi German Hospital

# الخدمات والمميزات

## Services & Amenities



مصعدان

Dual Elevators



خزانات مياه

Independent Water Tanks



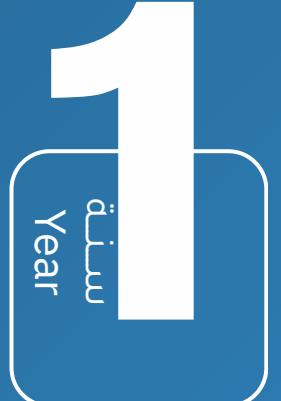
نظام إطفاء الحريق

Fire Extinguishing System



كاميرات مراقبة

Surveillance Cameras (CCTV)



سنة اتحاد ملوك مجاناً

One Year of Free Owners' Association Fees



غاز مركزي

Central Gas System



مواقف خاصة

Private Resident Parking



أبواب WPC

WPC Doors



# ضمانات المشروع

## Project Guarantees

إتحاد المالك  
Homeowners Association

1

أعمال الكهرباء  
Electrical Works

5



20

المهيكـل الإـنـشـائـي  
Structural Works

5

أعمال السباكة  
Plumbing Works

# مخططات المشروع

## Project Plan

### مخطط الشقق

#### Apartments Plan

6 شقق في الدور  
Apartments in the Floor

98.7 متر مربع sqm سعر الشقق بمساحة Apartment pricing based on size  
420,000 ₪

113 متر مربع sqm سعر الشقق بمساحة Apartment pricing based on size  
450,000 ₪

3 غرف  
Rooms



# نماذج الشقق

## Apartments Models

متر مربع  
sqm

113

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

450,000 ₩



غرف  
Rooms 3

صالة معيشة  
Living Room

دورات مياه  
Bathrooms 2

دورات مياه  
Bathrooms 2

صالة معيشة  
Living Room

غرف  
Rooms 3

متر مربع  
sqm

98.7

سعر الشقق بمساحة  
Apartment pricing based on size

420,000 ₩



# مخططات المشروع

## Project Plan

مخطط الملحق

Roofs Plan

ملحق في الدور

Roof in the Floor

2

سعر الملحق

Roof pricing

990,000 ₩

مساحة الوحدة

UniteSize

متر مربع  
sqm 195

مساحة السطح

Roof Size

متر مربع  
sqm 66

غرف 6  
Rooms



# نموذج الملحق

## Roof Model

متر مربع  
sqm 261

سعر الملحق  
Roof pricing

990,000 ₩



غرفة طعام  
Dining Room

غرفة خادمة  
Maid's Room

غرف نوم 4  
Bed Rooms 4

غرف 6  
Rooms 6

صالة معيشة  
Living Room

دورات مياه 4  
Bathrooms 4



تحقيق الأمل  
TAHQIQ ALAMAL



البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT