

# النهضة T107



## نبذة عن المطور

شركة تحقيق الأمل للتطوير العقاري هي شركة سعودية متخصصة في تطوير مشاريع عقارية مبتكرة وإدارة المرافق، مع التركيز على توفير وحدات سكنية عصرية في جدة والرياض ومكة المكرمة. وتقدم الشركة وحدات سكنية عصرية بأسعار تنافسية، تشمل الشقق والفلل.

## الموقع

حي النهضة - جدة.

## نبذة عن حي النهضة

الموقع والمكانة  
يقع حي النهضة في شمال جدة، ضمن أحد أرقى الأحياء السكنية وأكثرها طلباً في المدينة. يشتهر الحي بجودة الحياة العالية، وبنيته التحتية المتطورة، وقربه من أهم المراكز التجارية والترفيهية، مما يجعله وجهةً جذابةً للمشتريين والمستثمرين على المدى الطويل.

الحدود المشتركة والطرق المؤدية إليه:  
طريق الأمير سلطان  
طريق المدينة المنورة  
شارع حراء  
شارع فلسطين

يضع هذا الموقع حي النهضة بين الطرق الرئيسية التي تربط شمال جدة، ووسط المدينة، والكورنيش.

## إحداثيات الخريطة: 21.6070 شمالاً، 39.1500 شرقاً

اتصال استراتيجي  
وصول سريع إلى الطرق الرئيسية  
تتمتع منطقة النهضة باتصال ممتاز عبر طريق الأمير سلطان وطريق المدينة المنورة، مما يتيح الوصول السريع إلى:  
المناطق التجارية والمكاتب  
المستشفيات والمراكز الطبية الرئيسية  
المدارس والجامعات  
مراكز التسوق وأماكن الترفيه

تغطية شاملة للمدينة  
يمكن للسكان الوصول بسهولة إلى:  
كورنيش جدة  
ريد سي مول  
مول العرب  
شارع التحلية  
مناطق التوظيف الرئيسية في شمال ووسط جدة

هذا الاتصال يجعل منطقة النهضة خياراً عملياً للغاية للتنقل اليومي والتعليم والترفيه.

نبذة سريعة عن سوق العقارات السكنية  
نبذة عن المشروع  
النهضة حي راقى ومتطور، يجذب العائلات والمهنيين الباحثين عن نمط حياة هادئ في قلب المدينة. يوفر هذا الحي توازناً فريداً بين الاستقرار السكني والراحة الحضرية.

خصائص الحي  
مشاريع سكنية متوسطة إلى عالية الجودة  
وجود كثيف للمباني السكنية، بالإضافة إلى بعض الفيلات المختارة  
طلب مستمر من المشترين، يتبعه الموقع والخدمات

الأجواء العامة ونمط الحياة  
تقدم النهضة نمط حياة راقى، يتمحور حول المدينة، مع أجواء سكنية أكثر هدوءاً مقارنةً بالمناطق التجارية المزدهمة. شوارعها منظمة، وخدماتها متوفرة على مقربة، وبيئتها عملية وراقية في آن واحد.

يصف السكان الحي عادة بأنه:  
مركزي ومريح  
مريح ومجهز بخدمات ممتازة  
مناسب للعائلات  
متوازن بين حيوية المدينة وهدوء الأحياء السكنية

هذا الموقع المتميز يجعل النهضة جذابة بشكل خاص للعائلات والمهنيين الذين يرغبون في السكن بالقرب من وجهات المدينة مع حياة يومية مريحة.

### لماذا يختار الناس حي النهضة؟

1. جاذبية عائلية قوية  
بيئة سكنية متكاملة  
القرب من المدارس والمستشفيات والمساجد والخدمات اليومية  
مثالي للمهنيين العاملين في شمال ووسط جدة

### 2. جودة الحياة الحضرية العالية

يستفيد السكان من:  
سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية  
القرب من المرافق التجارية والطبية  
بيئة سكنية هادئة

### 3. وحدات سكنية عملية

تصاميم فعّالة مع استغلال أمثل للمساحات  
تشطيبات عصرية مقارنة بالأحياء المركزية القديمة  
مواقف سيارات خاصة ومرافق محسّنة  
تصاميم مناسبة للعائلات مع التركيز على الخصوصية

### ٤. شعور بالانتماء للمجتمع

سكان ومالكو منازل على المدى الطويل  
ألقة قوية بين الجيران  
بيئة مستقرة وداعمة للعائلة

### نظرة عامة على سوق العقارات

الشقق السكنية

وحدات من غرفتين إلى ثلاث غرف نوم: من 700 ألف ريال سعودي إلى أكثر من 1.3 مليون ريال سعودي  
وحدات أكبر/مُطوّرة: من 1.3 مليون ريال سعودي إلى أكثر من 2 مليون ريال سعودي  
الإيجارات السنوية: من 55 ألف ريال سعودي إلى 95 ألف ريال سعودي

### الفلل (المناطق المجاورة)

فلل متوسطة الحجم: من 2.5 مليون ريال سعودي إلى أكثر من 4 ملايين ريال سعودي  
فلل فاخرة: من 4.5 مليون ريال سعودي إلى أكثر من 7 ملايين ريال سعودي  
الإيجارات السنوية: من 100 ألف ريال سعودي إلى أكثر من 180 ألف ريال سعودي

الأراضي وقطع الأراضي السكنية

قطع أراضي صغيرة: ابتداءً من 1.5 مليون ريال سعودي  
قطع أراضي بمساحة 300-500 متر مربع: من 3 ملايين ريال سعودي إلى أكثر من 5 ملايين ريال سعودي  
قطع أراضي مميزة: أكثر من 7 ملايين ريال سعودي

### ملخص الموقع

تجذب منطقة النهضة المشترين والمستأجرين الباحثين عن:  
السكن في قلب جدة  
أحياء سكنية عائلية عريقة  
سهولة الوصول إلى الخدمات اليومية  
استقرار السكن على المدى الطويل بدلاً من النمو المضارب  
هذا ما يجعل حي النهضة سوقًا سكنيًا مستقرًا، مدفوعًا باحتياجات المشترين، مع طلب إيجار ثابت ومرونة في الأسعار.

### لماذا يراقب المستثمرون النهضة؟

تتميز النهضة كواحدة من أكثر مناطق الاستثمار السكني موثوقة في جدة، وذلك بفضل:  
طلب لوقت طويل من العائلات والمهنيين  
موقع مركزي وبنية تحتية متطورة  
محدودية المعروض من الأراضي الجديدة التي تدعم استقرار الأسعار

### مزايا المستثمر

انخفاض تقلبات السوق  
طلب إيجار ثابت  
معدلات إشغال عالية  
الحفاظ على رأس المال على المدى الطويل

بشكل عام، يمثل حي النهضة سوقًا سكنيًا منخفض المخاطر، قائمًا على أسس متينة، وهو مثالي للمستثمرين الباحثين عن دخل ثابت ونمو مستدام في القيمة.

## ما هي تفاصيل المشروع؟

قع مشروع النهضة (T-107) في قلب منطقة النهضة النابضة بالحياة، ويضع معايير جديدة للعيش المريح في موقع استثنائي.

نظرة عامة على الوحدات المتاحة:  
إجمالي عدد الوحدات: 13 وحدة  
الوحدات المتاحة للبيع: 13 وحدة

أنواع الوحدات (غرف النوم) وملخص الأسعار:  
غرفتا نوم + صالة  
تقع في الطوابق الأرضي والأول والثاني والثالث بسعر 1.15 مليون ريال سعودي  
ثلاث غرف نوم + صالة  
شقق على السطح بسعر 1.53 مليون ريال سعودي

## حالة المشروع

مشروع جاهز.

## المرافق العامة والتجارية

### المراكز التجارية ومرافق التجزئة

سهولة الوصول إلى المتاجر والخدمات التجارية  
يتميز حي النهضة بقربه من العديد من أهم المراكز التجارية ووجهات التسوق في جدة، مما يضمن سهولة وصول السكان إلى أماكن الاحتياجات اليومية ووسائل الراحة العصرية.

**طريق الأمير سلطان:** مركز رئيسي للتسوق والخدمات يضم محلات سوبر ماركت، ومقاهي، وصيدليات، وبنوك، وعيادات، ومتاجر متنوعة.

**طريق المدينة المنورة:** يوفر مزيجًا واسعًا من خيارات التسوق، وتناول الطعام، والخدمات الأساسية.

**شارع حراء:** منطقة تجارية ومطاعم شهيرة تلبي الاحتياجات اليومية وتوفر خيارات متنوعة.

**شارع التحلية (شارع الأمير محمد بن عبد العزيز):** يسهل الوصول منه إلى المطاعم الراقية، والمقاهي، ومتاجر التجزئة العصرية.

**رد سي مول ومول العرب:** على بُعد مسافة قصيرة بالسيارة، حيث تتوفر مراكز التسوق الرئيسية، وأماكن الترفيه، ودور السينما، وأماكن التنزه العائلية.

يدعم هذا الترابط سهولة الوصول اليومية مع الحفاظ على بيئة سكنية مريحة.

### الحدائق والمساحات المفتوحة

على الرغم من أن منطقة النهضة منطقة حضرية متكاملة الخدمات، إلا أن سكانها يتمتعون بسهولة الوصول إلى مجموعة متنوعة من المساحات الترفيهية القريبة، بما في ذلك:

حدائق الأحياء والمساحات العامة ذات المناظر الطبيعية الخلابة، وهي مثالية للنزهات العائلية والمشى المسائي.  
سهولة الوصول إلى كورنيش جدة ومتنزهات الواجهة البحرية التي توفر مسارات للجري وركوب الدراجات والأنشطة الترفيهية.

شوارع مناسبة للمشى ومساحات مفتوحة ضمن المناطق السكنية المحيطة.

تُساهم هذه المرافق في تحقيق توازن صحي بين الحياة المدنية والترفيه في الهواء الطلق.

### المساجد والمرافق المجتمعية

تتوفر العديد من المساجد المحلية على مسافة قريبة سيرًا على الأقدام أو بالسيارة لأداء الصلوات اليومية وصلاة الجمعة. تنتشر المدارس ورياض الأطفال والمؤسسات التعليمية بشكل جيد في جميع أنحاء منطقة النهضة والمناطق المجاورة. توفر خدمات الرعاية الصحية بشكل كبير، بما في ذلك العيادات والمستشفيات والصيدليات، لدعم الأسر وكبار السن.

### ملخص مزايا الحياة العصرية

يستفيد سكان منطقة النهضة من:  
سهولة الوصول إلى متاجر التجزئة والمطاعم والخدمات الأساسية.  
قرب المساجد والمرافق المجتمعية.  
سرعة الوصول إلى الحدائق والكورنيش وأماكن الترفيه.  
نمط حياة عملي وعائلي مدعوم ببنية تحتية متطورة وموقع مركزي.

### ملاحظة حول الموقع

يعزز وفرة المراكز التجارية ومتاجر التجزئة والمرافق العامة وسهولة الوصول إليها مكانة منطقة النهضة كواحدة من أكثر الأحياء السكنية ملاءمة للعيش والعائلات في جدة، مما يجعلها جذابة للغاية للمشتريين والمستأجرين على المدى الطويل.

### رابط الموقع

<https://maps.app.goo.gl/dzFABaAaJmWGS48uA7>

### إحداثيات الموقع

21°36'50.3"N 39°07'41.2"E

### لماذا تختار شقق النهضة (T-107)؟

عش في قلب جدة النابض بالحياة

تُقدّم هذه الشقة السكنية في حي النهضة التوازن الأمثل بين سهولة الوصول إلى مركز المدينة، والراحة اليومية، وبيئة سكنية مثالية للعائلات. تقع الشقة في أحد أرقى أحياء جدة، مما يُتيح لك سهولة الوصول إلى كل ما يهمك - من مدارس ومستشفيات ومساجد ومراكز تجارية وشوارع رئيسية - مع الحفاظ على جو سكني هادئ ومريح.

بفضل موقعها المتميز الذي يربطها مباشرةً بطريق الأمير سلطان وطريق المدينة المنورة وشارع حراء، يتمتع السكان بسهولة الوصول إلى المناطق التجارية ومراكز التسوق والكورنيش، مما يجعل حياتهم اليومية أكثر كفاءة وراحة.

مصممة لحياة مريحة وسكن لمدة طويلة

تصاميم عملية من غرفتين أو ثلاث غرف نوم مثالية للعائلات  
تخطيط عملي للمساحات يوازن بين الخصوصية والراحة  
تشطيبات عصرية في حي راقى  
موقف سيارات خاص وجميع الخدمات الأساسية في المبنى

يشهد حي النهضة إقبالاً متزايداً من المشترين والمستأجرين على حد سواء، مما يجعل هذه الشقة خياراً ممتازاً سواء كنت تبحث عن سكن دائم أو استثمار إيجاري مستقر.

حيٌّ مرموق، منزل عملي، خيار ذكي.

لماذا يختار المشترون هذه الشقة؟  
موقع مركزي في جدة مع سهولة الوصول إلى جميع الخدمات  
مجتمع عائلي متكامل الخدمات  
قيمة ممتازة مقارنة بالكورنيش والأحياء الفاخرة  
طلب إيجاري مضمون و إقامة مريحة على المدى الطويل

## الطرق الرئيسية القريبة

طريق الأمير سلطان - طريق رئيسي يمتد من الشمال إلى الجنوب، يخدم منطقة النهضة ويوفر وصولاً مباشراً إلى المناطق التجارية ومراكز التسوق والمستشفيات.  
**طريق المدينة المنورة** - أحد أهم شوارع جدة، يربط بين المناطق الشمالية والوسطى والغربية.  
**شارع حراء** - طريق رئيسي يمتد من الشرق إلى الغرب، ويشتهر بتجاره ومطاعمه وخدماته اليومية.  
**شارع فلسطين** - طريق حيوي يربط الأحياء السكنية بالمناطق التجارية.  
**طريق الأمير ماجد** - يوفر وصولاً سهلاً إلى شرق ووسط جدة.  
**طريق الملك عبد العزيز** - يربط مباشرة بالكورنيش ووسط المدينة.

## المساحة الإجمالية للأرض التي بُني عليها المشروع

630 متر مربع.

## تفاصيل الموافقات

صك فردي / سند ملكية.  
رخصة بناء.  
شهادة كهرباء.

## البنوك المعتمدة للتمويل

بما أن المشروع جاهز، يمكن الاستفادة من جميع البنوك.

## مواعيد زيارة شقق العرض

من الساعة 12 ظهرًا إلى الساعة 6 مساءً.

## المصاعد والتأثيث

مصاعد المبني متوفرة.  
وحدات مفروشة بالكامل في شقق الطابق الأرضي.

## مواقف السيارات

مواقف سيارات متاحة لجميع الوحدات في الطابق الأرضي.